

**Ивановская область, Иваново, ул. 8-я  
Сосневская, 125**

**7 750 000 ₽**

Ивановская область, Иваново, ул. 8-я Сосневская, 125

для заметок

### Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

70.2 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

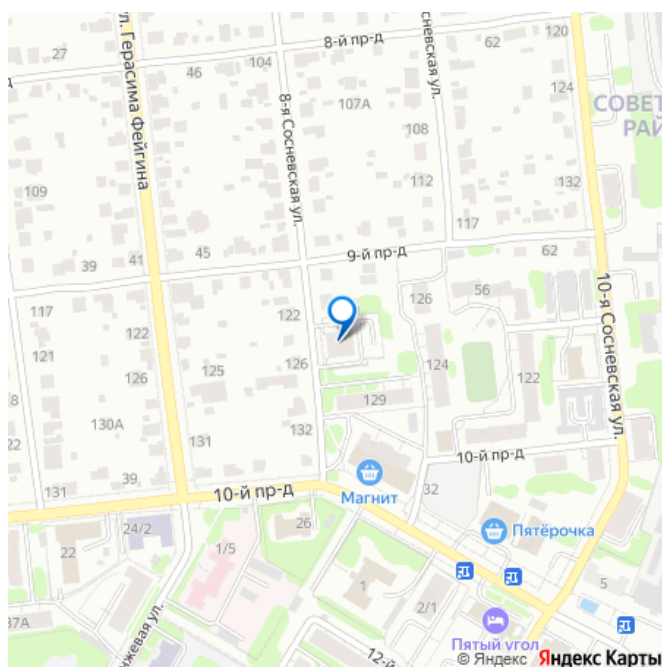
с отделкой

Квартира в новостройке

да

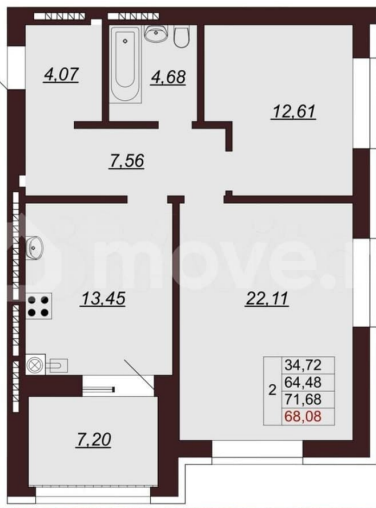
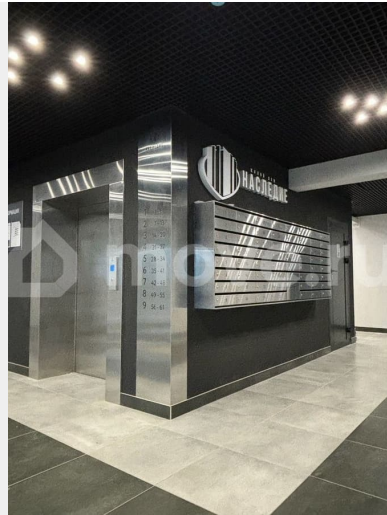
### Описание

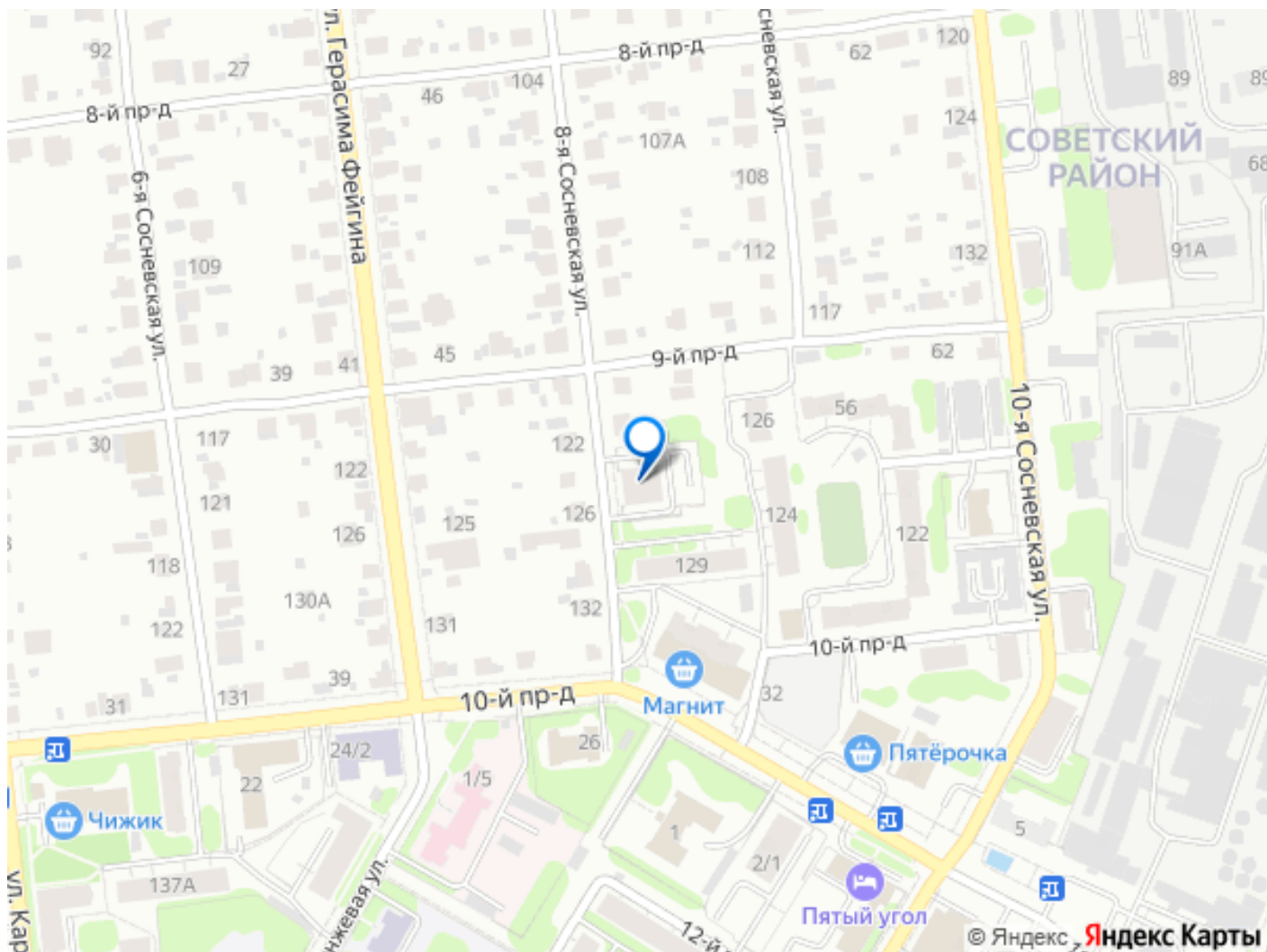
Квартира от застройщика по договору купли-продажи, подойдет под СЕМЕЙНУЮ ИПОТЕКУ!!! 2-х комнатная квартира в жилом доме комфорт-класса «Наследие». Данная планировка осталась на 3 и 9 этажах. Уникальная современная планировка:



просторная кухня 13,2 кв.м., 2 изолированных жилых комнаты 12,5 кв.м. и 22 кв.м., совмещенный санузел 4,6 кв.м., коридор 11,5 кв.м., прихожая с нишей для хранения, теплая лоджия 6,3 кв.м. с выходом из кухни. Окна квартиры выходят на юго-западную сторону (во двор и на тихую улицу). Вид на 10 проезд и в сторону улицы Суворова. В квартире стены и межкомнатные перегородки из силикатного кирпича, кухне установлен итальянский газовый котел Baxsi, выполнена полная черновая отделка: цементно-песчаная стяжка полов и штукатурка стен. В каждой комнате алюминиевые радиаторы и теплые полы в зоне кухни, с/у, прихожей и лоджии. В квартире установлена дизайнерская качественная входная дверь TOPЭКС SUPER OMEGA PRO. В комнатах низкие подоконные зоны, корзины под кондиционеры у каждого окна, панорамное тонированное остекление лоджии, качественные окна ПВХ с 2-х камерными стеклопакетами с функцией энергосбережения. В доме предусмотрено: - Современный бесшумный грузопассажирский лифт с отделкой «Премиум» - Огороженная территория с автоматическими воротами. Детская площадка с мягким покрытием и игровой зоной. Видеодомофоны и видеонаблюдение придомовой территории и подъезда. - Отопление мест общего пользования (радиаторы + теплые полы на первом этаже) - На первом этаже санузел для гостей и жителей дома, а также предусмотрено место для мойки лап домашних животных, колес велосипедов и колясок. Жилой дом «Наследие» расположен в тихом районе в 7 минутах езды на общественном транспорте до улицы Суворова и новой Набережной. В шаговой доступности находятся детские сады №60, №71, №184,

общеобразовательная школа № 49, взрослая поликлиника № 6, детские поликлиники №2 и № 6. В шаговой доступности находится остановка общественного транспорта, магазины «Магнит» и «Пятерочка», Магнит Аптека, ТЦ «Кольцо» и ТЦ «Меланжист», продуктовая ярмарка (рынок).





Move.ru - вся недвижимость России