

Создано: 20.01.2026 в 00:22

Обновлено: 19.01.2026 в 23:57

<https://ivanovo.move.ru/objects/9288143866>

Собственник

**79106911630**

**Ивановская область, Иваново, улица  
Поэта Ноздрина, 17**

**5 900 000 ₽**

Ивановская область, Иваново, улица Поэта Ноздрина, 17

Округ

[Иваново, Ленинский район](#)

Улица

[улица Поэта Ноздрина](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

35 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

65 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9

## Детали объекта

Тип сделки

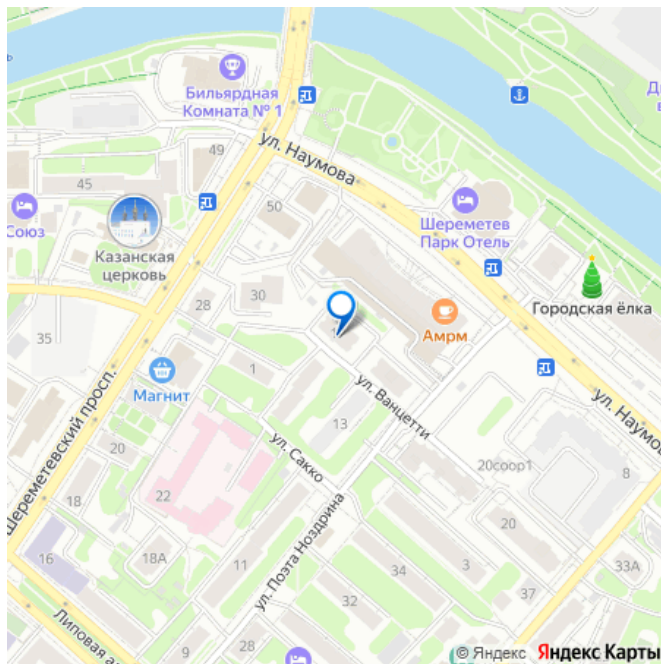
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Центр города проспект Шереметевский (улица Ноздрина дом 17, точное расположение дома смотрите фото 1), район Серебряного города, дом расположен не на дороге внутри района рядом с новым домом Белка и Стрелка Дом обкомовский 1985 года постройки, построен качественно, с интересной планировкой - продается полноценная с лоджией двухкомнатная квартира улучшенной планировки (ленпроект), комнаты изолированы, солнечная сторона, хороший вид из окна, удобный второй этаж, квартира в обычном жилом состоянии без современного ремонта, окна поменяны на ПВХ, новые батареи, в остальном нужна косметика, санузел раздельный, второй этаж девятиэтажного дома, площадь общая 65, жилая 35 кухня 9, просторная квартира с удобной планировкой, чистый подъезд, хорошие соседи, цена временно снижена и всего 5900000 рублей указана уже с учетом состояния квартиры и

идеального расположения дома, минимальная, квартиры подобного качества продаются в Центре достаточно редко, жилой фонд здесь в основном уже ветхий, отличный район, все рядом, инфраструктура идеальная, Серебряный город в 5 минутах неторопливым шагом, транспорт ходит отлично можно доехать без пересадок в любую точку города, рядом все институты на Шереметевском, также административные учреждения, дом приписан к 21 школе, локация дома идеальна, кто возьмет квартиру не пожалеет, риелторам не беспокоить

