

Создано: 20.01.2026 в 00:22

Обновлено: 19.01.2026 в 23:57

<https://ivanovo.move.ru/objects/9288143866>**Собственник****79106911630****Ивановская область, Иваново, улица
Поэта Ноздрина, 17****5 900 000 ₽**

Ивановская область, Иваново, улица Поэта Ноздрина, 17

Округ

[Иваново, Ленинский район](#)

Улица

[улица Поэта Ноздрина](#)**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

35 м²

Площадь кухни

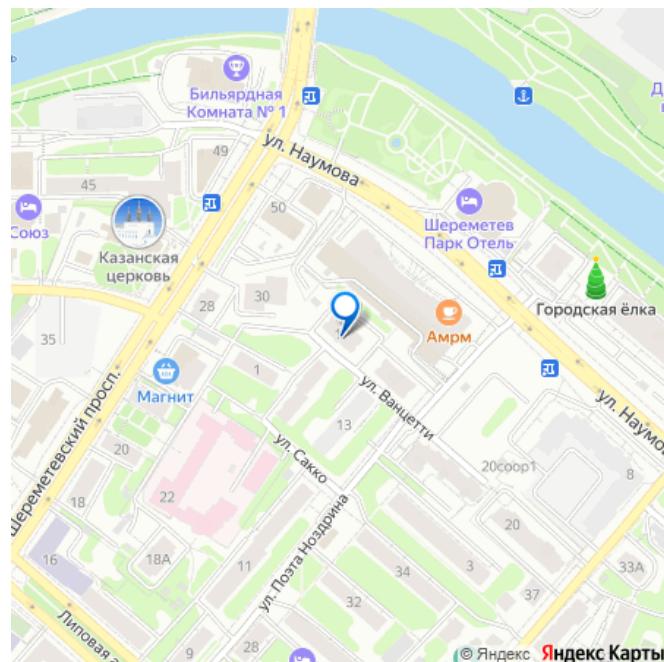
9 м²

Общая площадь

65 м²

Этаж

2/9

**Детали объекта**

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Центр города проспект Шереметевский
(улица Ноздрина дом 17, точное
расположение дома смотрите фото 1), район
Серебряного города, дом расположен не на
дороге внутри района рядом с новым домом
Белка и Стрелка Дом обкомовский 1985 года
постройки, построен качественно, с
интересной планировкой - продается
полноценная с лоджией двухкомнатная
квартира улучшенной планировки
(ленпроект), комнаты изолированы,
солнечная сторона, хороший вид из окна,
удобный второй этаж, квартира в обычном
жилом состоянии без современного ремонта,
окна поменяны на ПВХ, новые батареи, в
остальном нужна косметика, санузел
раздельный, второй этаж девятиэтажного
дома, площадь общая 65, жилая 35 кухня 9,
просторная квартира с удобной планировкой,
чистый подъезд, хорошие соседи, цена
временно снижена и всего 5900000 рублей
указана уже с учетом состояния квартиры и

идеального расположения дома,
минимальная, квартиры подобного качества
продаются в Центре достаточно редко,
жилой фонд здесь в основном уже ветхий,
отличный район, все рядом, инфраструктура
идеальная, Серебряный город в 5 минутах
неторопливым шагом, транспорт ходит
отлично можно доехать без пересадок в
любую точку города, рядом все институты на
Шереметевском, также административные
учреждения, дом приписан к 21 школе,
локация дома идеальна, кто возьмет
квартиру не пожалеет, риелторам не
беспокоить

