

Создано: 23.09.2025 в 23:43

Обновлено: 04.01.2026 в 14:30

<https://ivanovo.move.ru/objects/9287418998>

Собственник

79158315776

6 500 000 ₽

Округ

[Иваново, Ленинский район](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м



Жилая площадь

31 м²

Площадь кухни

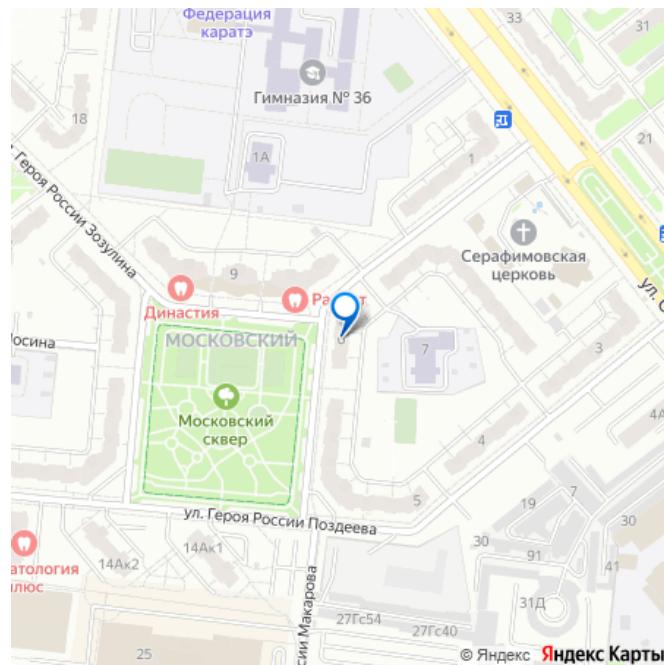
13.2 м²

Общая площадь

60.2 м²

Этаж

9/10



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

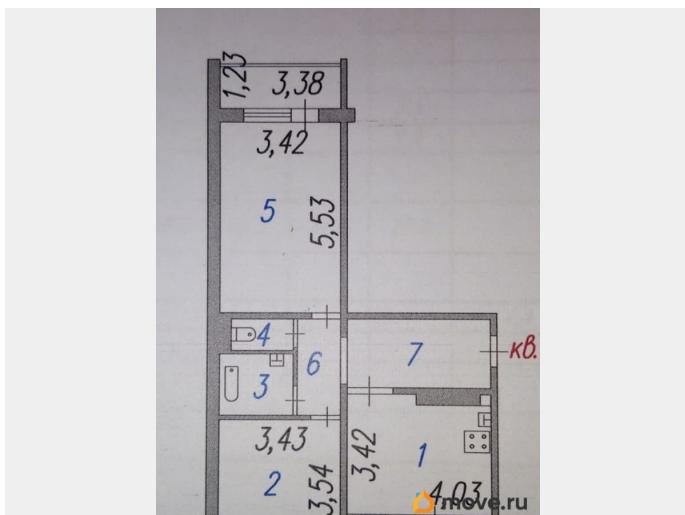
да

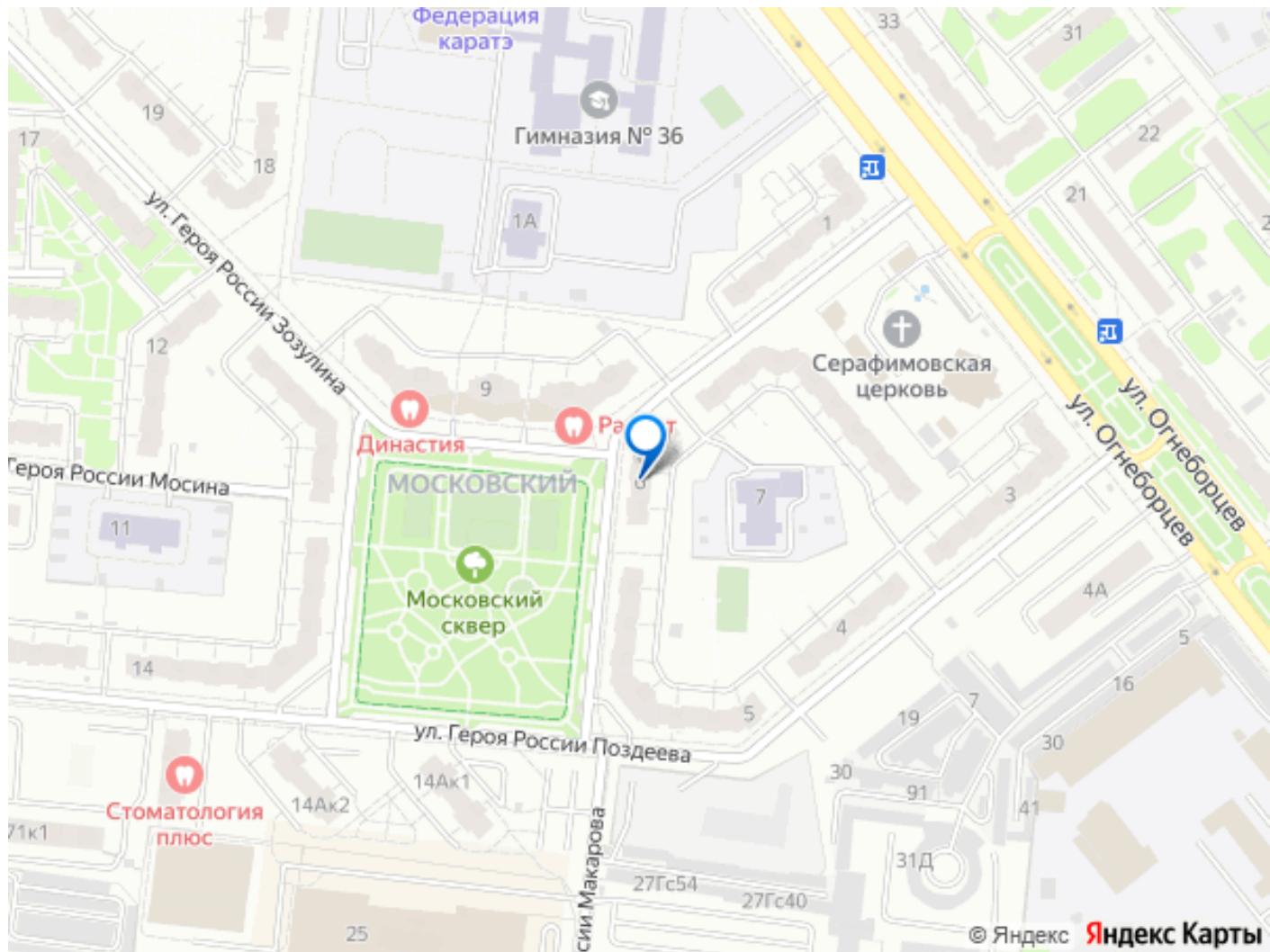
возможна ипотека, лифт

Описание

На 5 и 6 января время для просмотров уже занято. 7го просмотров нет. АГЕНТОВ ПРОШУ НЕ БЕСПОКОИТЬ!!! Помощь в продаже не нужна. Просмотры для агентов тоже не устраиваю, не нужно напрашиваться под видом покупателей. С агентами принципиально никаких дел иметь не собираюсь. Просмотры с 5 января по 11 января по предварительной договорённости. Следующие - с 28 марта по 5 апреля 2026 года. На просмотры можно приходить с детьми, питомцами, санками, колясками, велосипедами и без бахил =) главное - трезвыми) Квартира площадью 60,2 кв. м. на 9 этаже 10-этажного дома. Комнаты 18,9 кв. м. и 12,1 кв. м. Окна на разные стороны. Две просторные лоджии (4,2 кв. м. и 4,4 кв. м.) на кухне и в большой комнате. Московский сквер во всей красе перед глазами! Санузел раздельный, достаточно большая ванная комната. Квартира без свежего ремонта (линолеум, плинтуса, двери, напольная плитка от застройщика, старые обои сняты, стены подготовлены к поклейке новых обоев, ванная частично отделана стеновыми панелями). Пластиковые окна только на лоджиях, остальные деревянные. Потолки нуждаются в побелке. В квартире остается б/у электрическая плита. Частично осталась также некоторая мебель, при необходимости

всё ненужное будет вывезено до подписания передаточного акта. Или оставлено по желанию покупателя. Данная квартира отличный вариант для тех, кто хочет свить гнездышко полностью на свой вкус! Один взрослый собственник. Никто не прописан. Документы свежие и готовы к продаже. Квартира без долгов и обременений. Полная стоимость в договоре. Юридическая чистота гарантирована. Сделка только через нотариуса. Торга нет. Обмен не интересует. Предпочтение тем покупателям, которые уже имеют необходимую сумму для покупки. Единственный минус при покупке данной квартиры в том, что не всегда есть, где у дома машину поставить)))





Move.ru - вся недвижимость России