

Создано: 22.12.2025 в 15:19

Обновлено: 22.12.2025 в 15:13

## Ивановская область, Иваново, Академическая улица, 2А

# 2 800 000 ₽

Ивановская область, Иваново, Академическая улица, 2А

Округ

[Иваново, Советский район](#)

Улица

[улица Академическая](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

36.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

4.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

56.6 м<sup>2</sup>

Этаж

2/2

## Детали объекта

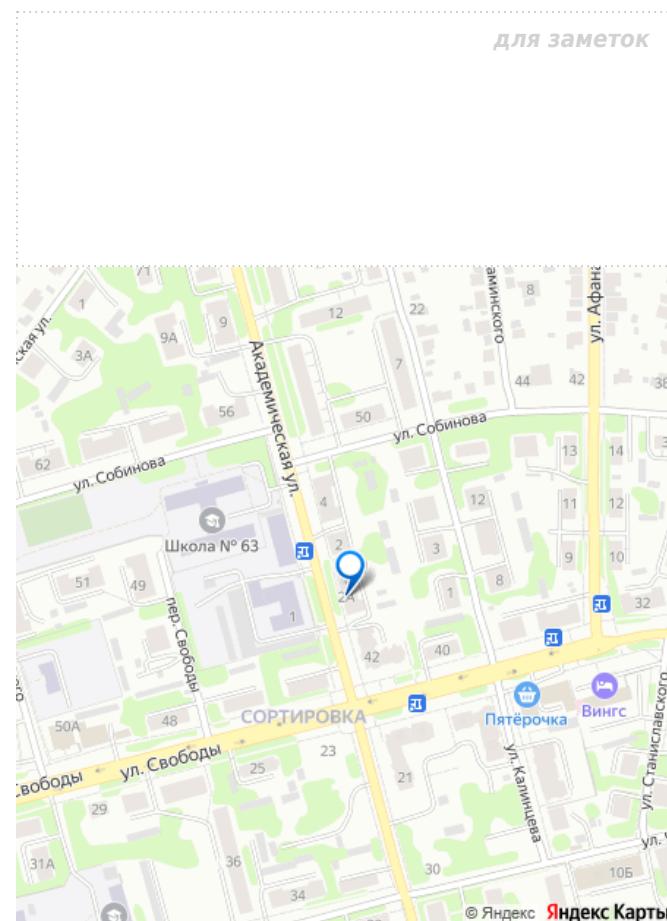
Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Продается уютная 2-комнатная квартира в самом сердце Иваново на Академической улице, дом 2А. Общая площадь квартиры составляет 56.6 кв. м, из которых 36.6 кв. м — жилая часть и 4.9 кв. м — кухня. Квартира расположена на 2 этаже 2-этажного кирпичного дома, построенного в 1952 году. Высокие потолки 2.9 метра добавляют пространству воздуха и света. В квартире сделан косметический ремонт, что позволяет вам сразу же переехать и обустроиться. Приятные и нейтральные цвета стен создают атмосферу уюта и домашнего тепла. Санузел совмещенный, что удобно для использования. Окна выходят во двор, поэтому в квартире всегда тихо и спокойно, несмотря на центральное расположение. Дом находится в хорошем состоянии, а наличие наземной парковки позволяет всегда найти место для вашего автомобиля. Кирпичные стены обеспечивают отличную тепло- и звукоизоляцию, а значит, вы сможете наслаждаться комфортом в любое время года. Инфраструктура района развита: в шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины. Это отличный вариант для семей с детьми или тех, кто ценит удобство и доступность всех

необходимых учреждений. Хорошая транспортная доступность позволяет быстро добраться до любой части города. Квартира продается без посредников, от собственника. Возможна ипотека. Документы к сделке полностью готовы, обременений нет. Это ваш шанс приобрести недвижимость в одном из лучших районов Иваново без лишних хлопот. Не упустите возможность стать владельцем этой замечательной квартиры!

Записывайтесь на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества и почувствовать себя дома. Ждем ваших звонков!

