

Создано: 28.10.2025 в 17:40

Обновлено: 25.01.2026 в 00:19

**Ивановская область, Иваново, улица  
Наговицыной-Икрянинской, 4**

**5 500 000 ₽**

Ивановская область, Иваново, улица Наговицыной-  
Икрянинской, 4

Округ

[Иваново, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Наговицыной-Икрянинской](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

33.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

54 м<sup>2</sup>

Этаж

7/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

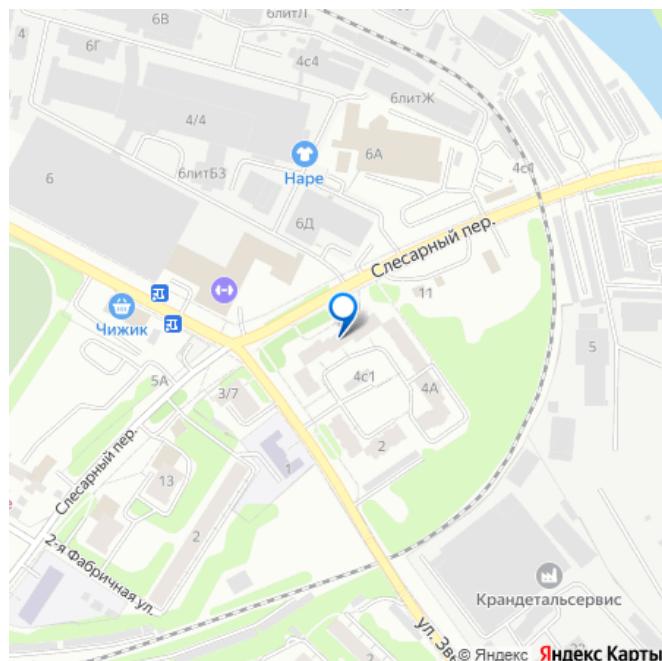
Тип балкона

балкон

<https://ivanovo.move.ru/objects/9286137412>

**Лёва Багникян, ВЕКТОР-  
НЕДВИЖИМОСТЬ**  
**79106809023**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

## Описание

Продается уютная 2-комнатная квартира по адресу: ул. Наговицыной-Икрянистовой, 4. Общая площадь: 54 м Жилая площадь: 33,4 м Площадь кухни: 8 м О доме: - Панельный дом с центральным горячим водоснабжением - Домофон при входе в подъезд - Подъезд чистый и ухоженный - Соседи - тихие и приветливые - Тихий, уютный район с обилием зелени летом О квартире: - Две изолированные, светлые и тёплые комнаты - Тамбур на две квартиры - Большая кладовка на лестничной площадке - Один взрослый собственник - В собственности более 20 лет - Юридически чистая: без обременений и долгов. Инфраструктура в шаговой доступности: - Детские сады 135, 27, 109, 72 - Частная «Новая школа» и Средняя школа 55 - Продуктовые магазины: «Магнит», «Пятёрочка», «Авокадо», «Чижик» - Аптеки и маркетплейсы - Магазин автозапчастей - Площади Ленина и Пушкина, улица Кузнецова - в пешей доступности - До центра города - 5 минут без пробок в любое время суток Идеальный вариант для семьи, которая ценит комфорт, порядок и удобное расположение! id:62696. - Безопасность - Лучшие юристы окажут полное сопровождение на всех этапах купли/продажи - Качество и Профессионализм. Наши специалисты признаны лучшими по уровню сервиса порталов. - Надежность и экономия. Мы являемся ключевыми партнерами всех

ведущих банков. Личный ипотечный брокер выберет для Вас оптимальную программу ипотеки. - Прозрачность. Фиксированное агентское вознаграждение. Оплата только после совершения сделки. - Комфорт. Весь комплекс услуг купли/продажи. Формат «одного окна» в одном офисе в центре города - Уверенность. Мы входим в ТОП- 25 ведущих агентств недвижимости РФ по версии рекламных площадок. Сделка с недвижимостью - работа профессионалов. Вместе создаем наследие.

