

Создано: 28.01.2026 в 13:12

Обновлено: 28.01.2026 в 15:09

<https://ivanovo.move.ru/objects/9288525819>

**Анна Аравина, Радуга**

**79106803464**

**Ивановская область, Иваново, улица  
Зверева, 9А**

**3 500 000 ₽**

Ивановская область, Иваново, улица Зверева, 9А

Округ

[Иваново, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Зверева](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

25 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

50.8 м<sup>2</sup>

Этаж

2/2

**Детали объекта**

Тип сделки

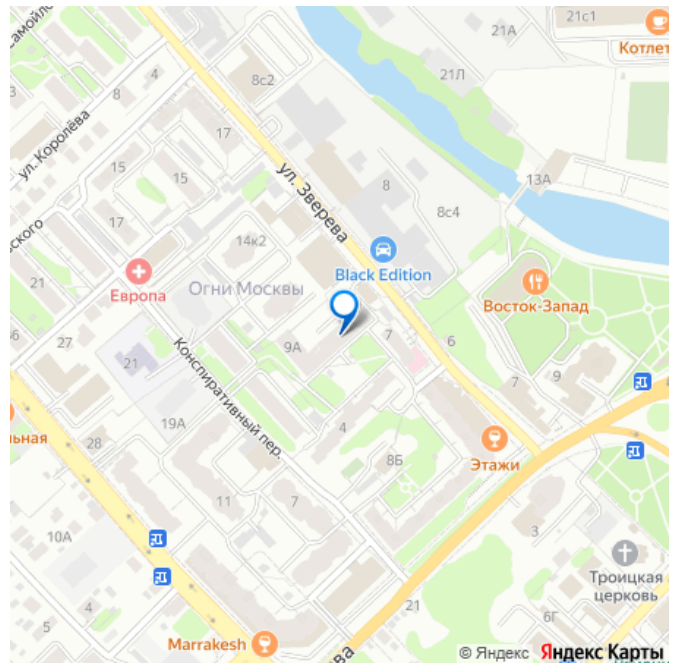
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Лот:6577. Агентство недвижимости «Радуга» предлагает к продаже: Двухкомнатную квартиру на втором этаже 2-х этажного дома по адресу: ул. Зверева, д. 39А (самый центр города - пл. Пушкина в трех минутах, элитный район - соседство с ЖК Огни Москвы, ЖК Аристократ). Материал стен дома - кирпич. Сталинка ПГ - с высокими потолками: 3,2 м. Общая площадь квартиры: 50,8 кв.м.; Жилая площадь: 25 кв.м (две изолированные комнаты с большой площадью : 13,7 / 14,3 кв.м) Площадь кухни: 8 кв.м (правильной формы, вместительная) Прихожая: 10 кв.м (просторная, площадь позволяет сделать огромную гардеробную систему) Коммуникации: отопление, холодное водоснабжение и канализация централизованные. Ремонт крыши был в 2022 году. Преимущества квартиры: Квартира требует косметического ремонта (сможете воплотить свою мечту и сделать ремонт под свой вкус!) Очень толстые внешние стены, а также внутренние межкомнатные перегородки благодаря чему в квартира очень теплая и имеет хорошую шумоизоляцию. Высокие потолки 3,2 м Центральная локация , привязка к элитным школам города (30,33 Гимназии)

Инфраструктура максимально развита (магазины, аптеки, остановки общественного транспорта во все направления). Отличный вариант квартиры для хорошей семьи!

Благоустроенная придомовая территория: места для парковки, детская площадка, тихий двор. Ближайшие к дому объекты инфраструктуры: площадь Пушкина, школы 30, 33, Детские сады (28, 102, 109, 72, 92), развивающие центры для детей, бассейн, различные магазины, аптеки, ТЦ, Фитнес Клуб, Цирк, Театр, рестораны и тд. Остановки общественного транспорта во все направления города. В шаговой доступности всё самое необходимое для комфортного проживания. СРОЧНАЯ ПРОДАЖА. Документы готовы к продаже. Взрослый собственник. Подходит под ипотеку на вторичное жилье, военную ипотеку, материнский капитал, сиротские сертификаты, и тд. АН Радуга является официальным партнером всех банков, агентство оказывает помощь в положительном одобрении кредитов, помощь с материнским капиталом, юридическая экспертиза и гарантия безопасной сделки! Полное сопровождение сделки под ключ! Звоните прямо сейчас! Ответим на любые Ваши вопросы и организуем просмотр в удобное для Вас время!

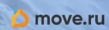
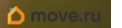
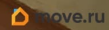
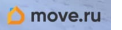


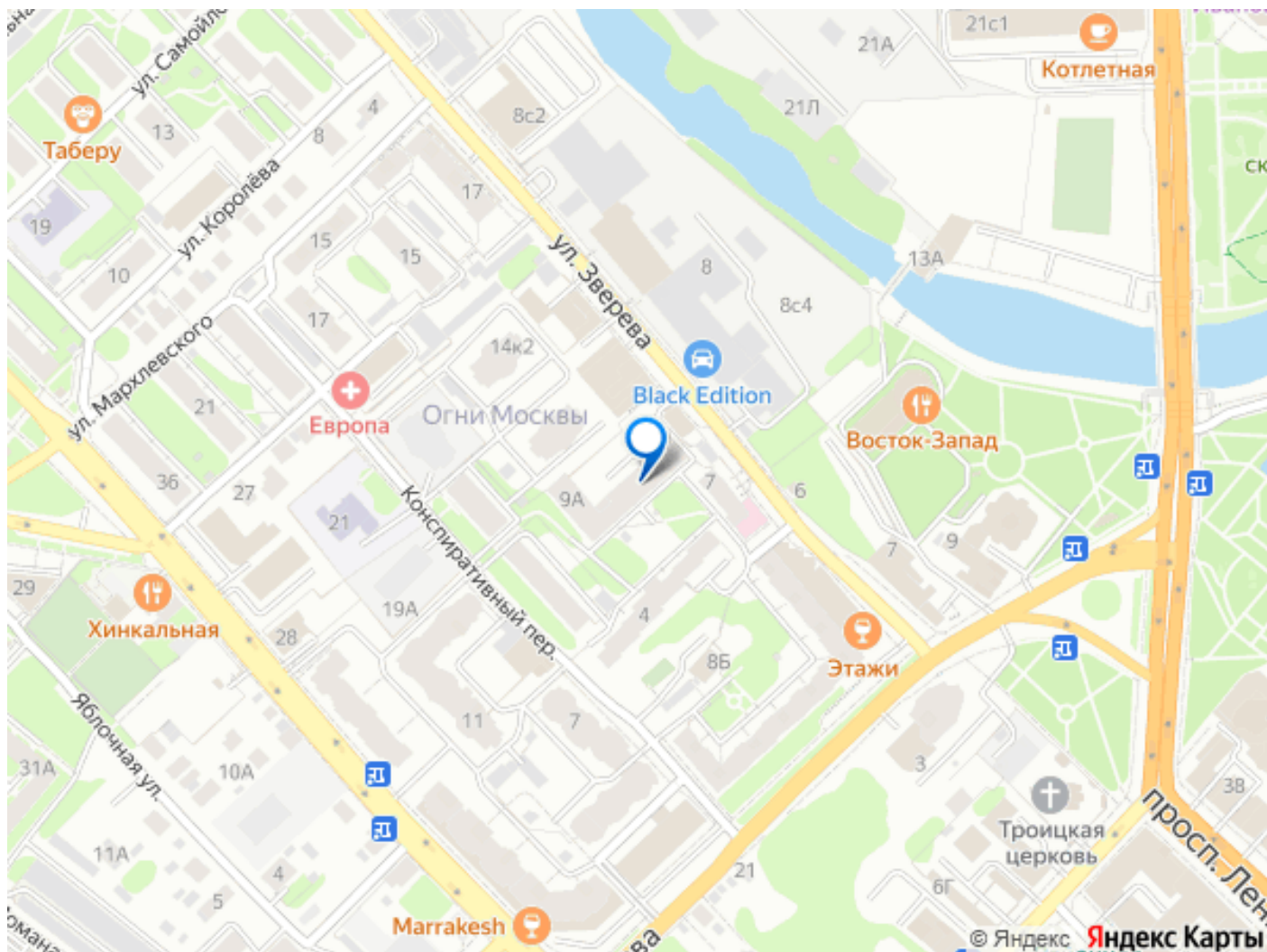


Локация: г Иваново, ул Зверева, д 9А | 2 комнатная квартира, площадь 50,8 кв.м

г Иваново, ул Зверева, д 9А

площадь 50,8 кв.м





Move.ru - вся недвижимость России