

Создано: 04.02.2026 в 17:41

Обновлено: 04.02.2026 в 17:33

<https://ivanovo.move.ru/objects/9289002190>

Антон Иванченко, Радуга

**79109903617**

**Ивановская область, Иваново, проспект**

**Текстильщиков, 70А**

**4 690 000 ₽**

Ивановская область, Иваново, проспект Текстильщиков, 70А

Округ

[Иваново, Ленинский район](#)

Улица

[проспект Текстильщиков](#)

## Квартира

Количество комнат

2



Жилая площадь

35 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

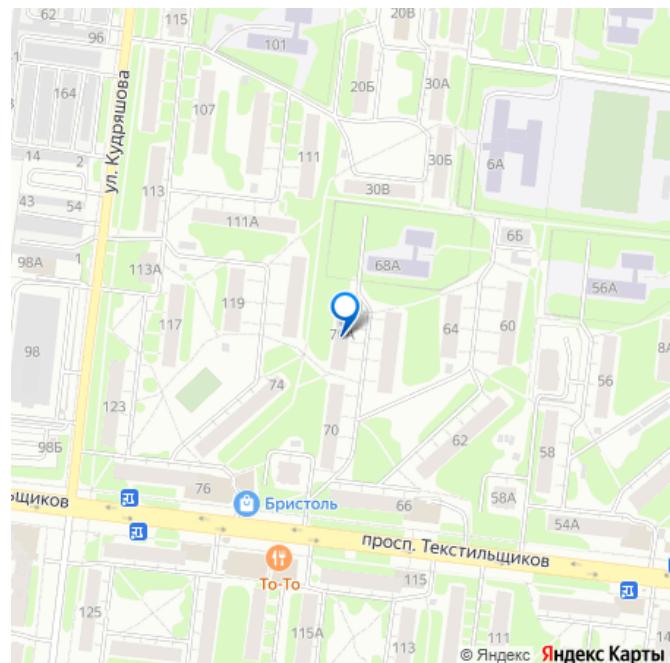
6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

49.5 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

для заметок

возможна ипотека, парковка

## Описание

Лот:6666. Агентство недвижимости «Радуга» предлагает к продаже Двухкомнатную квартиру! Адрес: г. Иваново, проспект Текстильщиков д. 70А Особенности квартиры:  
- Расположение на 5-ом этаже 5-ти этажного панельного дома, построенного в 1972 году, без лифта. - НЕ УГЛОВАЯ, по типу «Брежневка». - Общая площадь: 52 кв.м., с учетом балкона. - Жилая площадь: 35 кв.м. - Две изолированные комнаты. - В квартире сделан ремонт: ровные стены, оклеенные обоями, выровненный пол с покрытием из ламината, натяжные потолки. Просторные изолированные комнаты площадью по 17,5 квадратных метров каждая ориентированы на разные стороны дома, оснащены индивидуальными кондиционерами (остаются новым владельцам). - Кухня оборудована газовой колонкой фирмы BAXI, что позволяет существенно экономить на коммунальных платежах, также комплектуется кухонным гарнитуром, переходящим в собственность нового владельца. - Сан. узел раздельный, облицованный керамической плиткой. - Пластиковые стеклопакеты во всей квартире.  
- Балкон отремонтирован и застеклен ПВХ. - Новым собственникам остается стиральная машина и частично мебель. - Спокойные, дружные соседи. Район проживания: Квартира расположена в южном районе города с развитой инфраструктурой. Здесь имеется всё необходимое для комфортной жизни: - Различные продуктовые магазины на любой вкус, пункты выдачи Ozon, Wildberries.

- В 100 метрах от дома два детских сада 166 и 170, две школы 17, 18. - Удобные маршруты общественного транспорта позволят быстро добраться практически в любую точку города, хорошая транспортная развязка.

Квартира готова к продаже, рассмотрим любую форму оплаты! Бесплатное сопровождение сделки! Почему Агентство недвижимости «Радуга» уверено в этой квартире:

- Проверили юридическую чистоту: нет долгов, рисков, обременений.
- Поможем одобрить ипотеку на выгодных условиях.
- Организуем безопасный расчёт через банк.
- Предоставляем юридическую проверку и гарантию чистой сделки. Работаем честно, без скрытых пунктов. Объясняем всё простыми словами!
- Звоните и приходите на просмотр! Приглашаем вас ознакомиться с предложением и сделать выбор в пользу качественного семейного жилья!



