

Создано: 14.12.2025 в 23:46

Обновлено: 14.01.2026 в 00:06

<https://ivanovo.move.ru/objects/9287419006>

Елена Паркс, Частный маклер

**79085604270**

**Ивановская область, Иваново, 12-й проезд, 25**

**4 674 000 ₽**

Ивановская область, Иваново, 12-й проезд, 25

Округ

[Иваново, Советский район](#)

Улица

[проезд 12-й](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

24.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

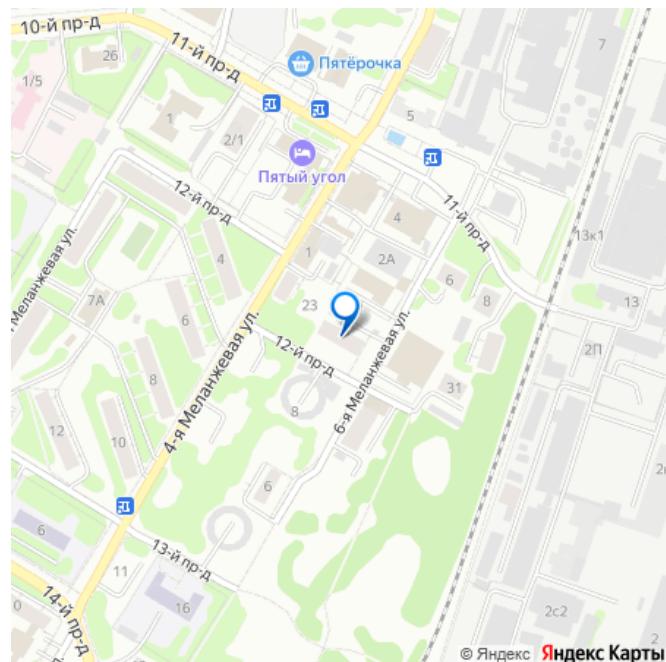
7.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

49.5 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

2 ИП 49,2 кв.м с индивидуальным отоплением

! Дом сдан. Ключи — в день сделки. О доме и  
преимущество комплектаций материал стен-  
кирпич Индивидуальное газовое

отопление(ИГО) — низкие коммунальные

платежи Малоэтажная застройка 2

подъезда, 44 квартиры, тамбуры на 2/3

квартиры-никакого муравейника

качественные двери в подъезды и на этажах

Закрытая территория с забором и

автоматическими воротами Большая

парковка у дома + 4 дополнительные

парковки в пешей доступности

Характеристики квартиры Площадь с учетом

лоджии — 49,5 кв.м Комнаты 13,5 кв.м и 10

кв.м - на разные стороны Удобная кухня — 7,8

кв.м Лоджия -3,4 кв.м , утеплена , застеклена

Черновая отделка -ввод электричества до

щитка, 2-х контурный газовый котел,

биметаллические радиаторы, остекление

окон ПВХ, железная дверь Светлая,

компактная, экономичная Развитая

инфраструктура Детсады: 184, 21, 60 Школа

49 Поликлиника 6 Рынок, ПВЗ, аптеки,

крупные магазины Сбербанк, МФЦ, почта

отличная транспортная доступность  
Подойдёт идеально для: - молодой семьи  
первая квартира для жизни арендный бизнес  
инвестора, ищущего ликвидный объект  
Документы: 1 взрослый собственник Без  
долгов и обременений Никто не прописан  
Рассмотрим любую форму оплаты! Также в  
продаже однокомнатные , двухкомнатные  
разной площадью , на 2,3,4,5 этажах .Звоните  
! P. S.: Если не проходит звонок через сайт -  
попробуйте еще раз или пишите в лс,  
перезвоню.



