

Создано: 03.11.2025 в 12:47

Обновлено: 19.01.2026 в 16:05

<https://ivanovo.move.ru/objects/9286300990>

Мария Никитина, Метро

79175034324

Ивановская область, Иваново, улица 9
Января, 20

4 190 000 ₽

Ивановская область, Иваново, улица 9 Января, 20

Округ

[Иваново, Октябрьский район](#)

Улица

[улица 9 Января](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

27.7 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

46.8 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

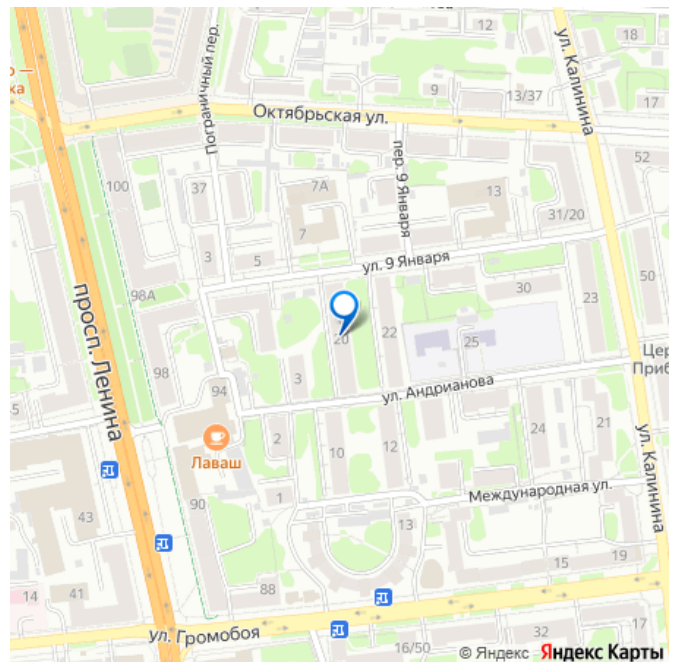
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Арт. 89199341. В продаже двухкомнатная квартира, расположенная в самом центре города. - Адрес: город Иваново улица 9 Января дом 20. - Площадь: 46.8 кв.м. без учета балкона. - Этаж: 2 этаж 5-этажного кирпичного здания. Не угловая, расположенная в середине дома. - Планировка: 2 изолированные комнаты, окна выходят на обе стороны дома. - Санузел: раздельный. - Балкон: застекленный. - Окна: пластиковые. - Прихожая: 10 метров в которой есть возможность дополнительно организовать гардеробную либо встроенный шкаф. - В одной из комнат выполнен косметический ремонт: натяжной потолок, свежие обои. - Коммуникации: заменены стояки отопления, радиаторы биметалл везде кроме одной комнаты. Центральное отопление, центральное водоснабжение. В 2024 году выполнен капитальный ремонт крыши. Двор не проездной. Организована парковка для автомобилей. - Удобная развитая инфраструктура: все необходимое расположено в шаговой доступности, самый центр города: Большой выбор дошкольных учреждений, школы 1, 4, 58, гимназии 23, 32. Высшие учебные учреждения, частные школы «Гармония», «Новая школа».Поликлиники,

различные секции, бассейн, Дворец игровых видов спорта и т.д. Рестораны, кафе. - Хорошая транспортная доступность, которая так необходима современным людям для экономии времени. - Условия продажи: Форма сделки: прямая продажа, любая форма оплаты, полная юридическая чистота. Документы: готовы к сделке, обременений нет. Просмотр: по предварительной договорённости в любое удобное время. Ключи в день сделки.

