

Создано: 27.01.2026 в 22:48

Обновлено: 27.01.2026 в 22:27

<https://ivanovo.move.ru/objects/9288477770>

Собственник

79806808452



Ивановская область, Иваново, улица Академика Мальцева, 54

5 300 000 ₽

Ивановская область, Иваново, улица Академика Мальцева,

54

Округ

[Иваново, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Академика Мальцева](#)



Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

27 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

44.6 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

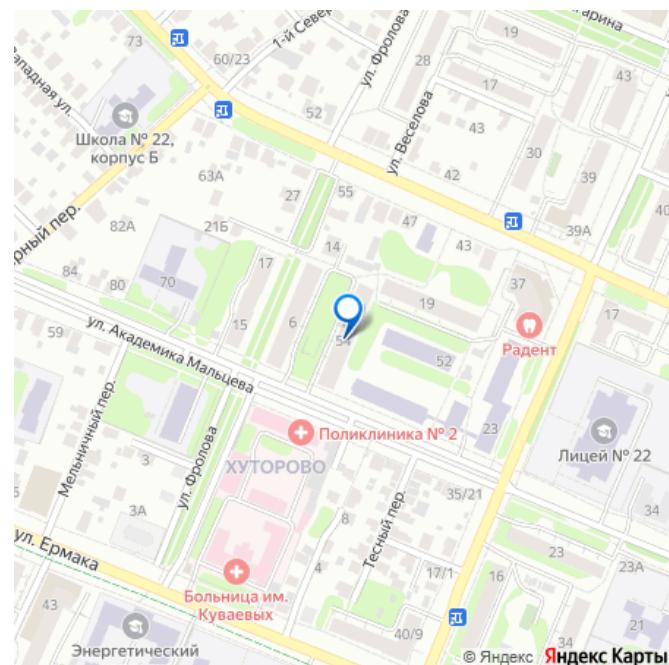
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

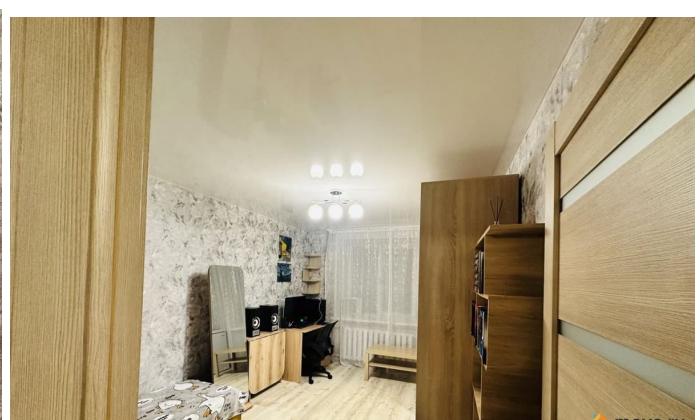
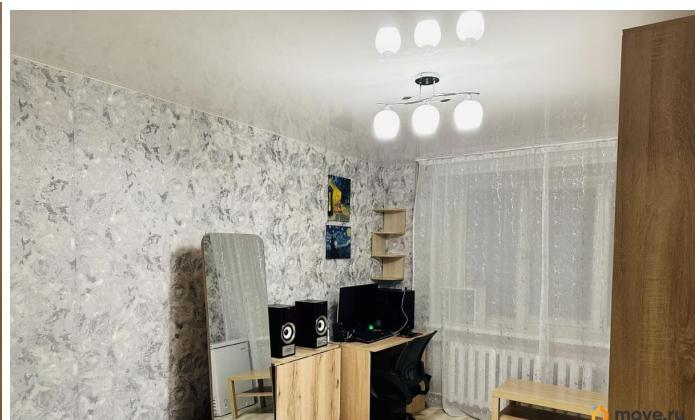
да

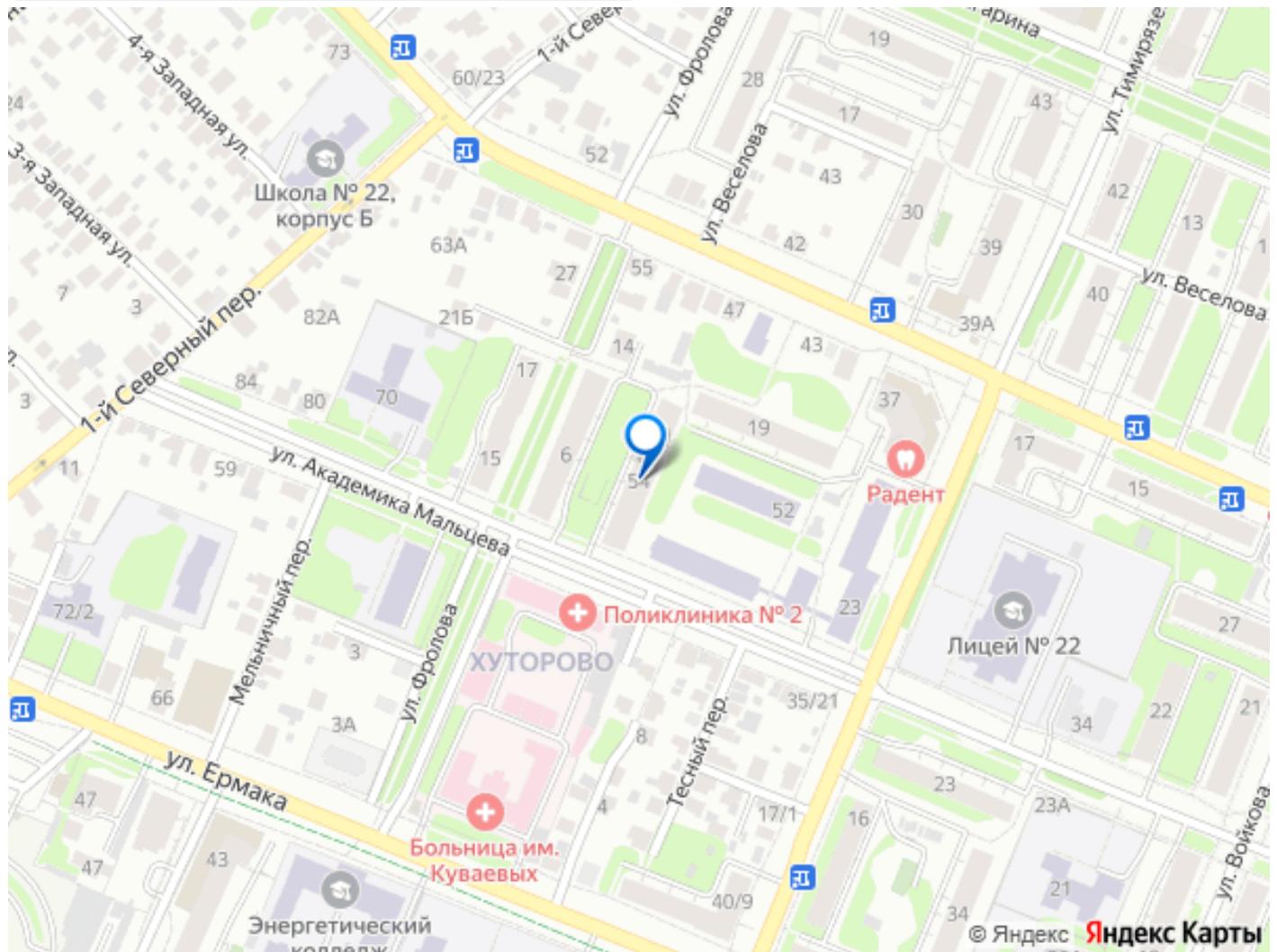


Описание

Продается светлая 2-комнатная квартира на 1 этаже 5-этажного дома. Дом построен в 1977 году, монолитно-кирпичный. В доме поменяны все коммуникации: канализационная система, отопительная система, установлены новые счетчики электроэнергии. Ремонт в квартире сделан в 2024 году. Одно окно выходит на зеленую зону и два окна на детскую площадку. В 10 минутах ходьбы — парк Степанова, Ивановский государственный университет, Энергетический колледж, детские сады, лицей 22. Также в шаговой доступности аптеки, супермаркеты, пункты выдачи маркетплейсов. Параметры: * Общая площадь: 44,6 м² * Комнаты изолированные 13 м² и 14 м² * Кухня: 6 м² * Санузел: совмещенный, перепланировка узаконена, новая сантехника * Высота потолков: 2,5 м * Окна: пластиковые стеклопакеты * Пол: полукоммерческий плотный линолеум, плитка в зоне санузла. * Стены: обои моющиеся винил на флизелине в комнатах и на кухне, стеновая панель на кухне, пластик в ванной комнате * Потолки: натяжные глянцевые * Входная дверь: металлическая с шумоподавлением и зеркалом * Низкие коммунальные платежи (дом управляет ТСЖ) * Установлены фильтры: магистральный на входе в квартиру, фильтр для питьевой воды на кухне, горячая вода от газовой колонки * В квартиру проведен интернет, в доме два провайдера - МТС и ТТК * Имеется кладовая для хранения вещей, а также кладовая в подвале * Установлен домофон * На площадке три квартиры, соседи вежливые и спокойные В квартире остается: * Кухонный

гарнитур Неман * Мебель в ванной комнате
Продажа от собственника Показы по
договоренности, после 16:00 в любой день.





Move.ru - вся недвижимость России