

Создано: 03.09.2025 в 18:48

Обновлено: 02.01.2026 в 09:24

<https://ivanovo.move.ru/objects/9284677059>

Собственник

**79806812669**

**Ивановская область, Иваново, Новая  
улица, 4**

**2 900 000 ₽**

Ивановская область, Иваново, Новая улица, 4

Округ

[Иваново, Советский район](#)

Улица

[улица Новая](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

28 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

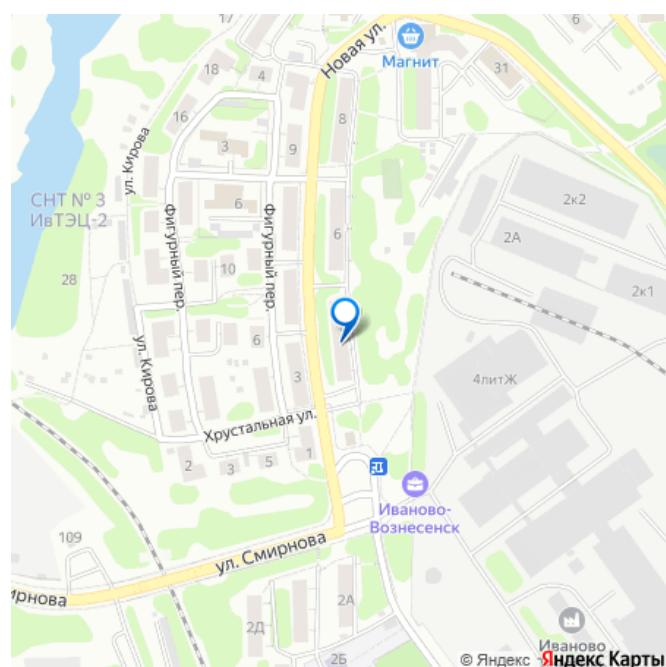
6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5



**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

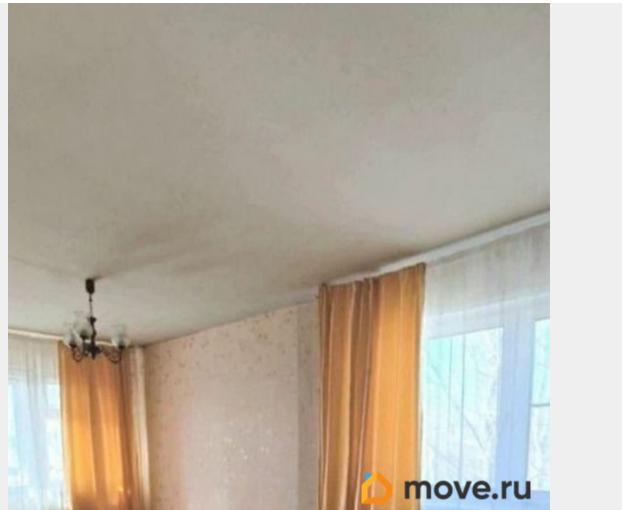
да

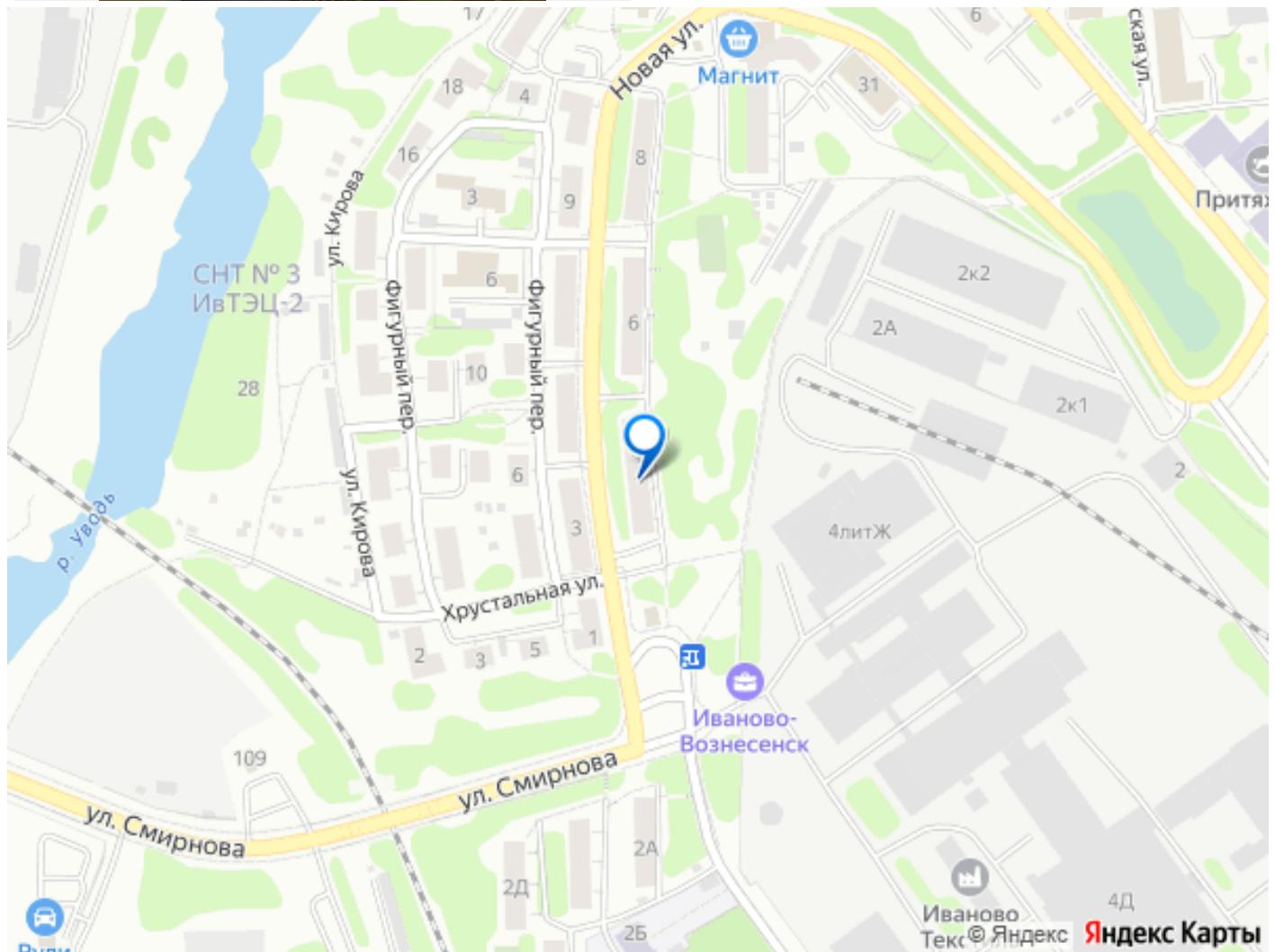
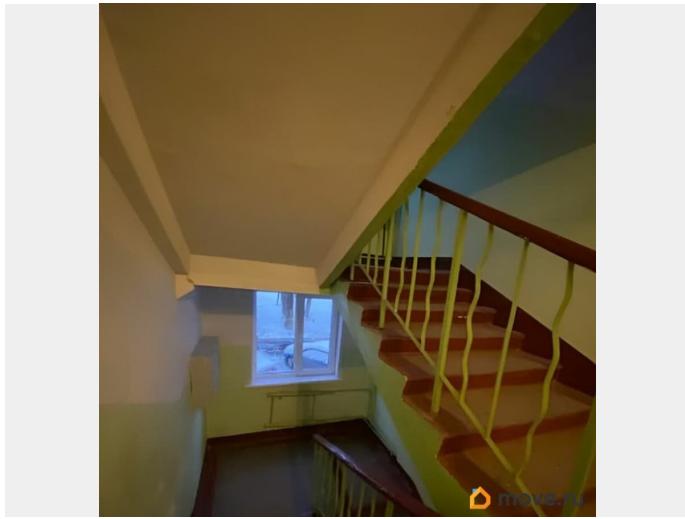
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

конец улицы Смирнова ( улица Новая дом 4 )  
район Меланжевого комбината продается  
двуухкомнатная квартира хрущевка, хоть и  
угловая, но теплая (рядом ТЭЦ-2),  
изолированные комнаты на одну сторону, 5/5,  
панельный дом, 43/28/6, центральное горячее  
водоснабжение, сторона не жаркая, по  
фасаду солнце после обеда, с/у  
совмещенный, окна поменяны на  
стеклопакеты деревянные и ПВХ, квартира в  
обычном жилом состоянии (можно заехать и  
жить и потихоньку делать ремонт под себя),  
тихий уютный район, летом много зелени, во  
дворе новая детская площадка, рядом ТЭЦ-2,  
повторюсь, с отоплением проблем нет, зимой  
тепло, в доме сделан полный капитальный  
ремонт, отремонтирована крыша в 2023 году,  
также отремонтированы все подъезды,  
продажа по цене однокомнатной квартиры -  
цена временно снижена и всего 2900000  
рублей, обязательно уточняйте по телефону,  
самая дешевая двухкомнатная квартира с  
изолированными комнатами в этом районе, в  
шаговой доступности Смирнова, Суворова,  
Куконковых, Меланжевый комбинат, на авто

до Центра ( Победы, Революции,  
Шереметевский проспект ) 5 минут без  
пробок практически в любое время суток,  
риелторам не беспокоить





Move.ru - вся недвижимость России