

Создано: 29.12.2025 в 09:34

Обновлено: 27.01.2026 в 00:21

Ивановская область, Иваново, улица
Фрунзе, 17А

4 400 000 ₽

Ивановская область, Иваново, улица Фрунзе, 17А

Округ

[Иваново, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Фрунзе](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

32.6 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

43.6 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

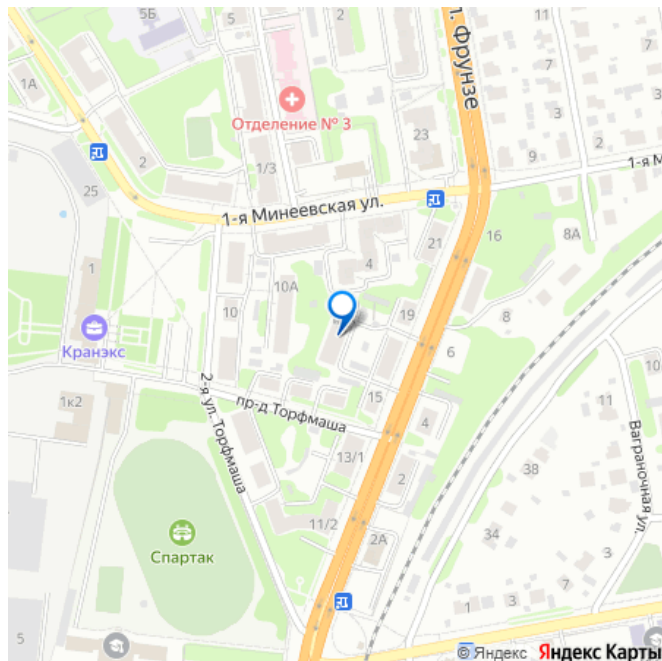
балкон

Тип санузла

<https://ivanovo.move.ru/objects/9287745863>

Сергей Лахов, ВЕКТОР-
НЕДВИЖИМОСТЬ
79085605711

для заметок



Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Подробное описание для объявления

Продаётся 2комнатная квартира в 5этажном кирпичном доме 1968 года постройки, расположенном в Октябрьском районе Иванова, на улице Фрунзе, 17А (рядом 1я Минская ул., проспект Ленина). Общая площадь квартиры - 43,6 м, жилая - 36 м, кухня - 6 м. Квартира находится на 3 этаже 5этажного дома, планировка - две отдельные комнаты, есть балкон. Состояние - без ремонта, требуется полный ремонт, что позволит новому владельцу выполнить отделку по своему вкусу. Характеристики
Количество комнат: 2 Общая площадь: 43,6 м
Жилая площадь: 36 м Кухня: 6 м Этаж: 3 / 5
Балкон: 1 Санузел: совмещённый Тип дома: кирпичный Ремонт: без ремонта (требуется ремонт) Год постройки: 1968 Район: Октябрьский район Стоимость: 4 500 000 ?
Цена за м: 103 211 ?/м Ипотека: от 19 746 ?/мес. (по калькулятору на сайте ежемесячный платёж около 39 491 ? при указанном первоначальном взносе)
Первоначальный взнос (пример): 2 250 000 ?
Особенности и потенциал Средний этаж - комфортный вариант, не первый и не последний. Кирпичный дом - хорошая тепло и шумоизоляция. Квартира под ремонт: удобно для тех, кто не хочет переплачивать за чужую отделку; можно продумать

планировку и дизайн под себя; подходит под инвестицию (ремонт + последующая сдача или перепродажа). По фото видно, что сейчас квартира используется необычно (в комнате стоит мотоцикл), но после ремонта можно создать уютное жилое пространство.

Локация и инфраструктура Октябрьский район - удобный, обжитой район города.

Рядом: ул. Фрунзе 1я Минская ул. проспект

Ленина В шаговой доступности ожидаются: магазины, аптеки, остановки общественного

транспорта; социальная инфраструктура

района. На карте видно благоустроенный район с уличной сетью и доступностью

ключевых городских объектов. Можно

запланировать просмотр через сайт или по

телефону и уточнить детали по состоянию

квартиры и возможным условиям сделки.

id:66719. - Безопасность - Лучшие юристы

окажут полное сопровождение на всех

этапах купли/продажи - Качество и

Профессионализм. Наши специалисты

признаны лучшими по уровню сервиса

порталов. - Надежность и экономия. Мы

являемся ключевыми партнерами всех

ведущих банков. Личный ипотечный брокер

выберет для Вас оптимальную программу

ипотеки. - Прозрачность. Фиксированное

агентское вознаграждение. Оплата только

после совершения сделки. - Комфорт. Весь

комплекс услуг купли/продажи. Формат

«одного окна» в одном офисе в центре

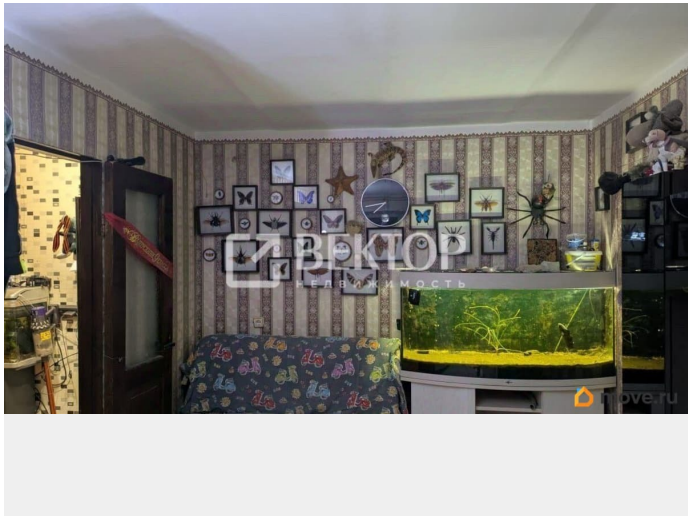
города - Уверенность. Мы входим в ТОП- 25

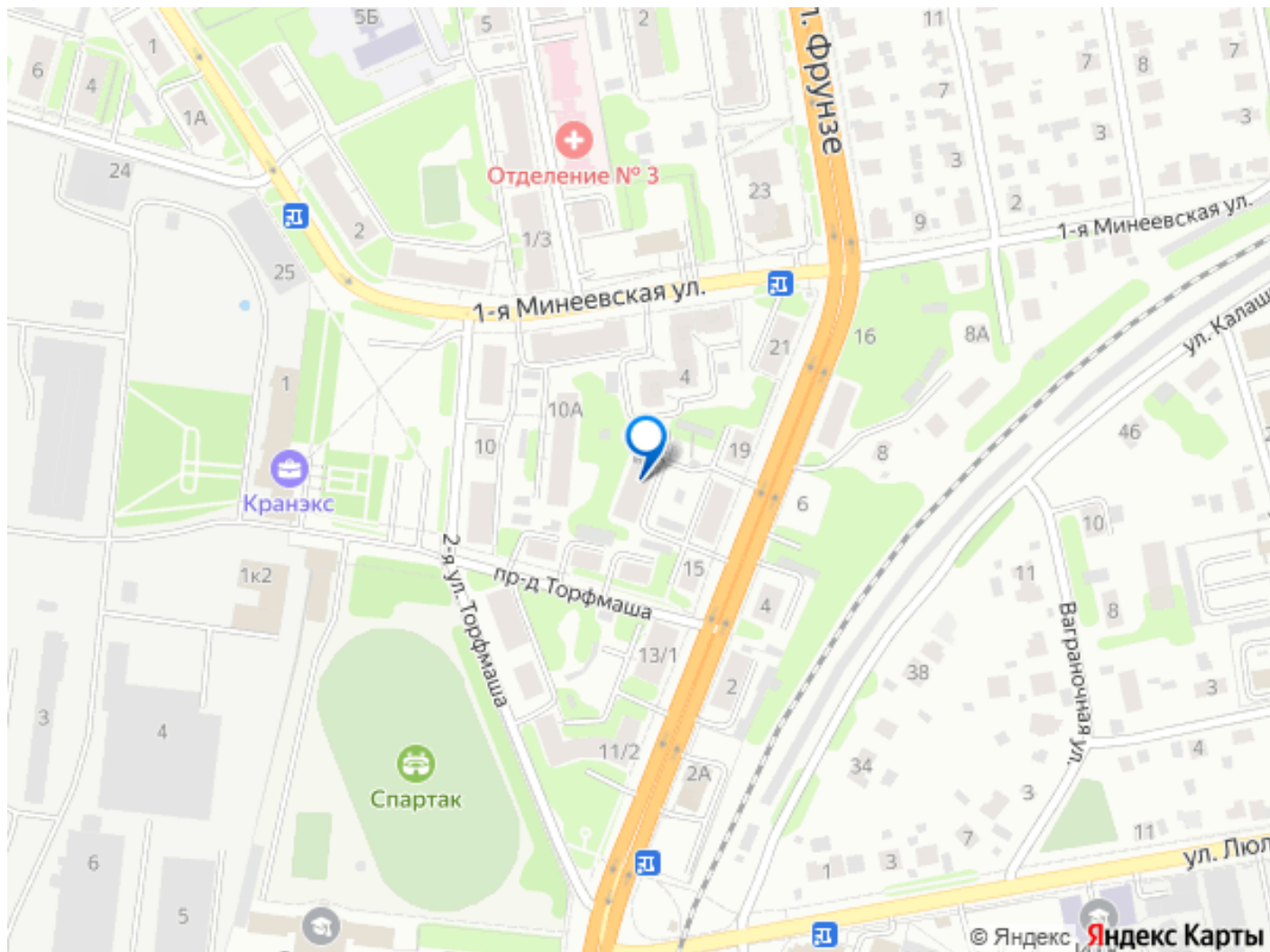
ведущих агентств недвижимости РФ по

версии рекламных площадок. Сделка с

недвижимостью - работа профессионалов.

Вместе создаем наследие.





Move.ru - вся недвижимость России