

Создано: 03.12.2025 в 11:38

Обновлено: 31.12.2025 в 13:18

## Ивановская область, Иваново, Академическая улица, 18

# 4 490 000 ₽

Ивановская область, Иваново, Академическая улица, 18

Округ

[Иваново, Советский район](#)

Улица

[улица Академическая](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

28.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43.6 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

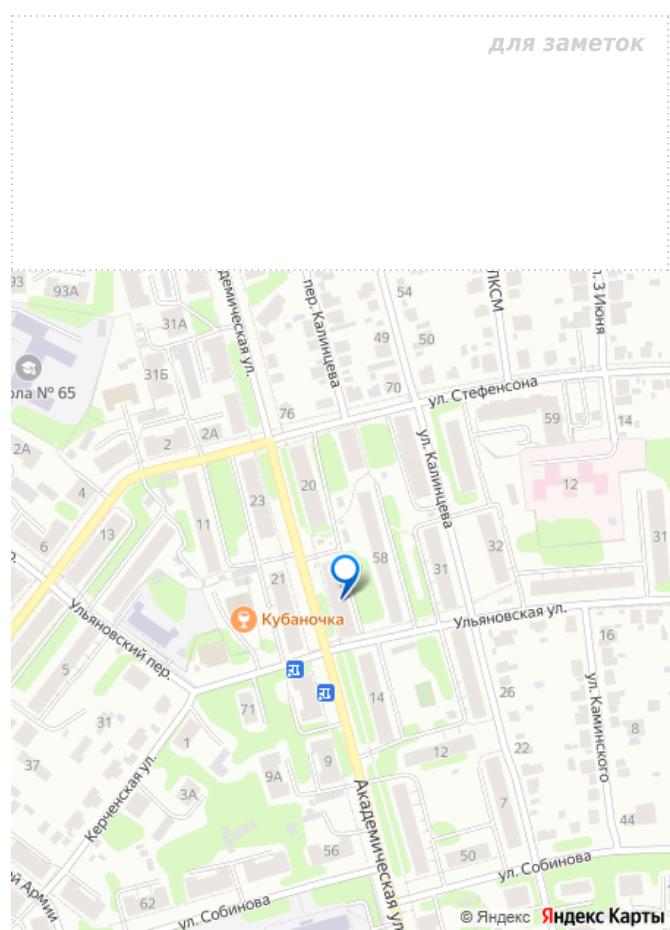
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Уютная, тёплая, светлая двухкомнатная квартира в отличном районе! - Академическая, д. 18 43,6 м | 4/5 этаж | Кирпичный дом Практичная планировка: - Гостиная - 18,2 м (простор для семьи и гостей) - Спальня - 10,1 м (уютное личное пространство) - Кухня 6,2 м с газовой плитой и холодильником - Совмещенный санузел с новой сантехникой (выложен кафель) - Кладовая/гардеробная - место для хранения - Балкон застеклён (с внутренней отделкой деревом) Полностью обновленные коммуникации: - Пластиковые окна - Новая входная дверь - Современные радиаторы и трубы отопления - Газовая колонка Район «Сортировка» - вся инфраструктура под рукой: - Школы 63, 65 - Детские сады 160, 32, 52, 132, 87 - Магазины: Магнит, Красное&Белое, Пятерочка, 4за.рф, Риат-Маркет (круглосуточно) - Остановки «Академическая» и «Ульяновская» - в шаговой доступности - 10 минут до центра на машине - Парк Революции 1905 года - место для прогулок и отдыха рукой. id:68713. - Безопасность - Лучшие юристы окажут полное сопровождение на всех этапах купли/продажи - Качество и Профессионализм. Наши специалисты

признаны лучшими по уровню сервиса порталов. - Надежность и экономия. Мы являемся ключевыми партнерами всех ведущих банков. Личный ипотечный брокер выберет для Вас оптимальную программу ипотеки. - Прозрачность. Фиксированное агентское вознаграждение. Оплата только после совершения сделки. - Комфорт. Весь комплекс услуг купли/продажи. Формат «одного окна» в одном офисе в центре города - Уверенность. Мы входим в ТОП- 25 ведущих агентств недвижимости РФ по версии рекламных площадок. Сделка с недвижимостью - работа профессионалов.

Вместе создаем наследие.

