

Создано: 03.09.2024 в 08:07

Обновлено: 26.10.2025 в 18:21

<https://ivanovo.move.ru/objects/9286080291>

## Собственник

**79022413871**



**Ивановская область, Иваново, улица  
Поэта Ноздрина, 30**

**4 500 000 ₽**

Ивановская область, Иваново, улица Поэта Ноздрина, 30

Округ

[Иваново, Ленинский район](#)

Улица

[улица Поэта Ноздрина](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

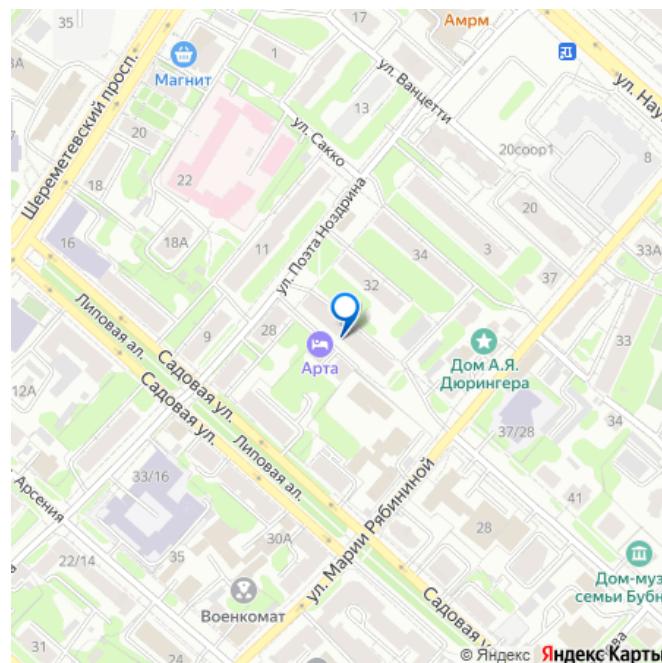
6.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43.5 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## **Описание**

Продается уютная двухкомнатная квартира в Иваново, по адресу улица Поэта Ноздрина, 30. Общая площадь квартиры составляет 43,5 кв. м, жилая площадь — 30 кв. м, площадь кухни — 6,5 кв. м. Квартира расположена на первом этаже пятиэтажного кирпичного дома, построенного в 1970 году. Высота потолков — 2,5 метра. Планировка Бабочка удобная и функциональная, с отдельным санузлом и раздельными комнатами. Окна выходят на улицу, солнечная сторона, поэтому в квартире всегда светло. В одной из комнат есть вместительная кладовка. В прихожей есть ниша для одежды. Дом находится в хорошем состоянии, регулярно проводится обслуживание и поддержка чистоты. В подъездах был сделан ремонт. Уборку производит управляющая компания. Во дворе есть парковочные места для автомобилей, поэтому можно без проблем оставить машину. Есть детская площадка. Рядом с домом расположены все необходимые объекты инфраструктуры: Вузы Химико Технологический, Медицинский, Политехнический, Школы по прописке 21 лицей, 26 школа Детские сады 151, 15, Магазины Купец, Магнит, Пятерочка -3 шт, ТЦ Серебряный город. Это идеальное место для

семей с детьми, так как все важные учреждения находятся в шаговой доступности. Хорошее транспортное сообщение позволяет быстро добраться до любой точки города, до любой остановки 5 минут пешком. Продажа квартиры осуществляется от собственника. Документы все в порядке, квартира готова к сделке. Возможна продажа в ипотеку. Обременений на квартиру нет, поэтому процесс покупки будет быстрым и без проблем. 2 взрослых собственника. Чистая продажа!

