

Создано: 31.07.2025 в 18:14

Обновлено: 14.01.2026 в 09:49

Ивановская область, Иваново, проспект Шереметевский, 26

3 790 000 ₽

Ивановская область, Иваново, проспект Шереметевский, 26

Округ

[Иваново, Ленинский район](#)

Улица

[проспект Шереметевский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

43.4 м²

Этаж

2/9

Детали объекта

Тип сделки

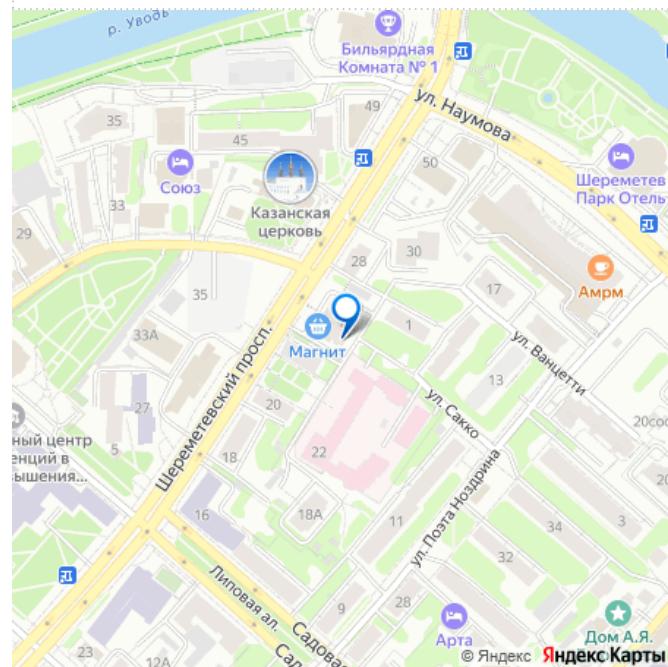
[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

лифт, парковка

Описание

Лот:5489. . Под авансом. Агентство недвижимости «Радуга» предлагает приобрести отличную двухкомнатную квартиру в центре города Иваново по адресу: Шереметевский проспект, дом 26 (старый адрес - проспект Фридриха Энгельса, дом 26). Основные преимущества: Идеальное расположение в центре города, откуда удобно добраться до любой точки города. Уникальный вид из окон на две исторические церкви, что создает романтическую атмосферу и ощущение приобщенности к истории. Рядом находится фитнес-центр «Republika», в доме магазин «Магнит», развлекательный центр «Серебряный город» в 5 минутах ходьбы, набережная тоже рядом. Квартира находится в рабочем/жилом состоянии, что позволяет внести финальные штрихи в соответствии с личными предпочтениями и вкусом. Топовая локация: Рядом расположены все главные университеты города, что идеально подходит студентам и научным работникам. В 3 минутах езды находится площадь Революции, где проходят праздничные мероприятия и проводятся городские события. Развитая инфраструктура и доступные коммуникации делают проживание в квартире комфортным и легким. Особенности, которые необходимо

учесть: - Окна на сторону Шереметевского проспекта, а точнее на крышу продуктового магазина Магнит, который находится на первом этаже жилого дома; - Отличная планировка с двумя изолированными комнатами, раздельный сан узел, просторный коридор со встроенным шкафом, кухня 6 кв.м.; - Балкона нет; - Требуется косметический ремонт Этот вариант станет отличным выбором для тех, кто ищет жилье в центре города с богатым культурным наследием и высоким уровнем комфорта. Узнайте больше о квартире и оцените ее лично, обратившись в агентство недвижимости «Радуга».

