

Создано: 19.09.2025 в 10:31

Обновлено: 18.10.2025 в 13:06

**3 700 000 ₽**

Округ

[Иваново, Октябрьский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

28 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

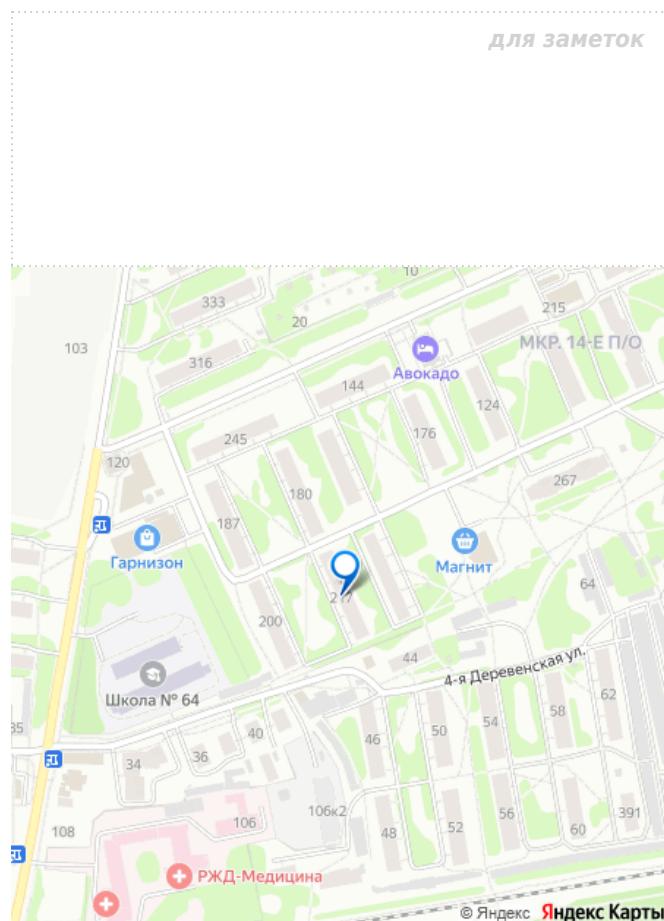
Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

### **Описание**

Почтовое Отделение 14 дом 217, расположена внутри парковой зоны района Пустошь Бор за 64 школой, двухкомнатная квартира брежневка в крепком ухоженном панельном доме, чистый ухоженный подъезд с окнами ПВХ, есть подвал, 3/5, очень удобная планировка, сделана некоторая перепланировка, узаконена,смотрите скан, комнаты изолированы на одну сторону и разведены по разные стороны от кухни, вход на кухню сделан из большей комнаты, 42/28/6 квартира не угловая, очень теплая, есть балкон, застеклен, сторона не жаркая, палившего солнца нет, квартира в очень хорошем, можно сказать отличном состоянии окна ПВХ, новая г/к, г/сч, батареи поменяны, санузел совмещенный, отделан полностью итальянской плиткой, кухня - пол и стены тоже отделаны качественной плиткой, в прихожей пол керамогранит, в комнатах ламинат, потолки натяжные и подвесные, поменяна электрика, квартира чистая и уютная, косметические дополнительные вложения минимальны, можно заехать и жить, просто продажа, в собственности давно, свободна от проживания, цена снижена временно до 3700 тысяч рублей уже минимальная, уточняйте по телефону, идеальное расположение дома в районе, сам дом очень крепкий, можно сказать

неубиваемый, в шаговой доступности вся инфраструктура, 64 школа в минуте пешком, рядом также отличная поликлиника РЖД, остановка общественного транспорта в 3 минутах, инфраструктура отличная, рядом парковая зона отдыха парк 1905 года, большой зеленый уютный двор, хорошие соседи, в основном пенсионеры, отличная транспортная доступность в любую точку города, условия продажи по телефону, риелторам не беспокоить

