

🕒 Создано: 14.08.2025 в 21:10  
Обновлено: 29.11.2025 в 12:23

**Ивановская область, Иваново, улица Льва Толстого, 4**

**3 200 000 ₽**

Ивановская область, Иваново, улица Льва Толстого, 4

Округ

[Иваново, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Льва Толстого](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42.6 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

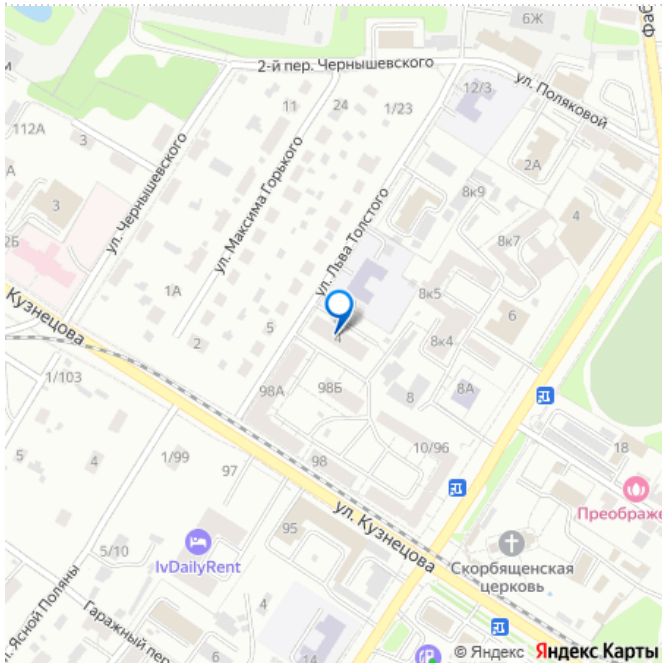
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

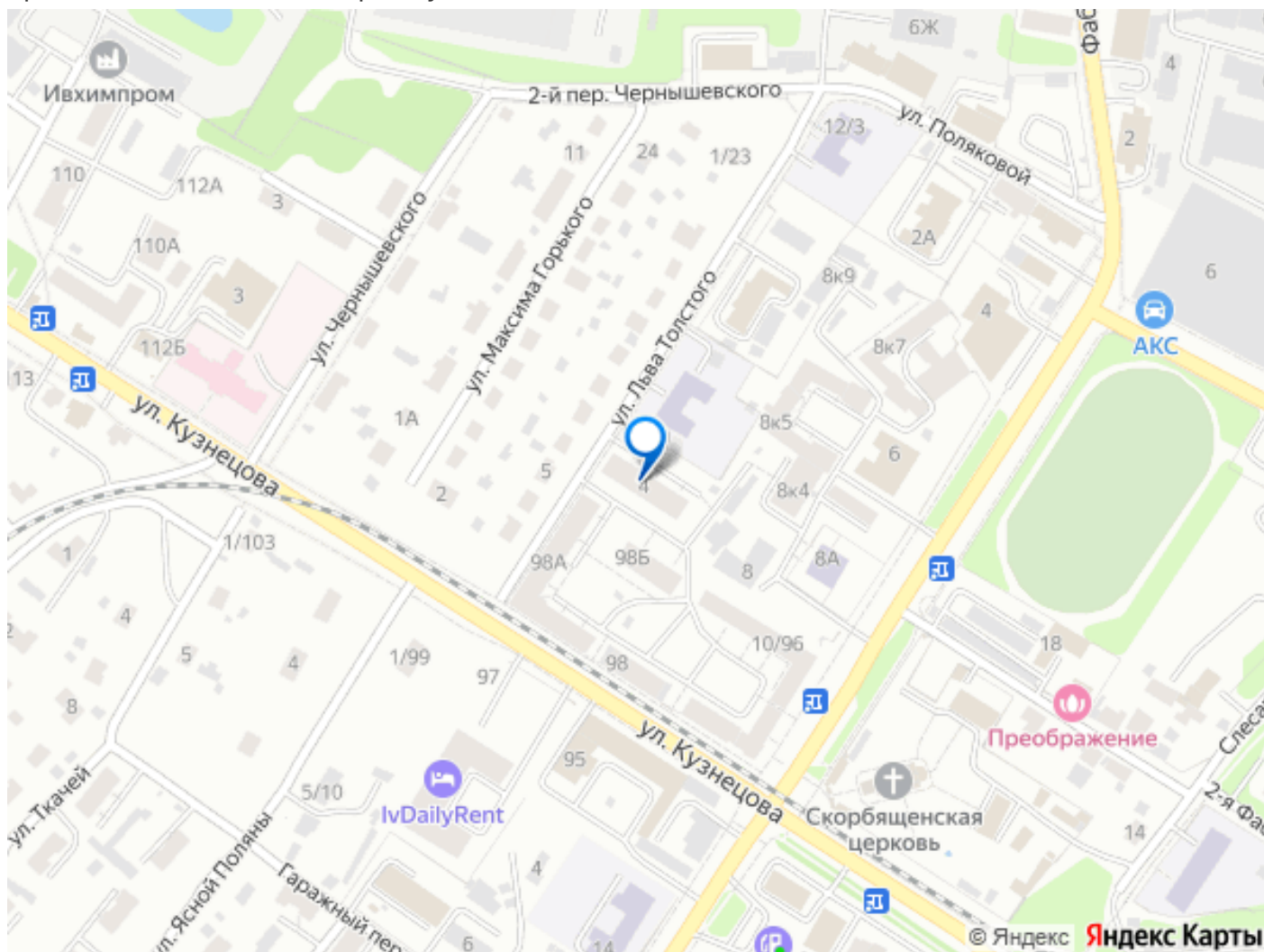
да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Продается уютная двухкомнатная квартира в центре Иванова по адресу: улица Льва Толстого, 4. Общая площадь квартиры составляет 42.6 кв. м, из которых 30 кв. м - жилая площадь, а кухня занимает 6 кв. м. Квартира расположена на пятом этаже пятиэтажного кирпичного дома, построенного в 1964 году. Окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и уют. В квартире выполнен косметический ремонт. Интерьер оформлен в светлых тонах, что визуально увеличивает пространство и придает уют. Планировка включает две отдельные комнаты и совмещенный санузел. Балкон позволяет наслаждаться свежим воздухом, не выходя из дома. Все необходимое для комфортного проживания уже есть, поэтому можно сразу заехать и жить. Дом находится в хорошем состоянии, с ухоженной территорией и наземной парковкой для жильцов. Благодаря кирпичным стенам, в квартире всегда комфортная температура и отличная звукоизоляция. Район отлично развит в плане инфраструктуры: поблизости находятся школы, детские сады, клиники и магазины, что делает это место идеальным для семей с детьми. Удобное транспортное сообщение

позволяет быстро добраться до любых точек города. Квартира продается по договору купли-продажи. Возможна ипотека. Собственность чистая, без обременений и юридических сложностей, что гарантирует быструю и безопасную сделку. Приглашаем вас на просмотр этой замечательной квартиры! Записывайтесь на удобное для вас время и оцените все ее преимущества лично.



Move.ru - вся недвижимость России