

Создано: 13.01.2026 в 10:45

Обновлено: 19.01.2026 в 11:37

## Ивановская область, Иваново, улица Колесанова, 9

# 3 300 000 ₽

Ивановская область, Иваново, улица Колесанова, 9

Округ

[Иваново, Ленинский район](#)

Улица

[улица Колесанова](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

27 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40.2 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

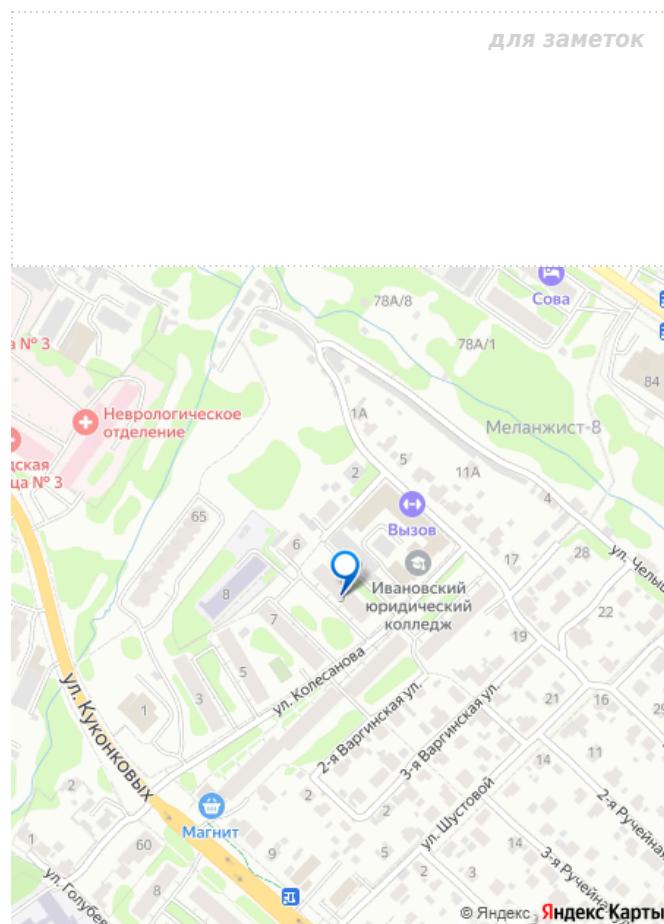
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла



раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Предлагаем к продаже 2-комнатную квартиру, расположенную по адресу: ул. Колесанова, д. 9. Квартира находится на 5 этаже уютного 5-этажного кирпичного дома. Общая площадь: 40,2 м<sup>2</sup> Жилая площадь: 27 м<sup>2</sup> Кухня: 6 м<sup>2</sup> О квартире Тип дома: кирпичный, 5/5 этаж Общая площадь: 40,2 м<sup>2</sup> Планировка: 2 изолированные комнаты - идеально для семьи или тех, кто ценит личное пространство Коммуникации: Газовая колонка - горячая вода всегда в наличии и экономия на ЖКХ Пластиковые стеклопакеты - отличная шумо- и теплоизоляция Санузел: Ванная и туалет отделаны кафельной плиткой Кухня с кафельным фартуком и облицованной плиткой стеной Состояние: требуется косметический ремонт - отличная возможность реализовать собственные дизайнерские идеи Безопасность: новая входная дверь с гарантией Инфраструктура и транспорт Развитая инфраструктура: в шаговой доступности - продуктовые магазины, аптеки, детские сады, школа-интернат, поликлиники и больницы. Удобная транспортная развязка: рядом остановка общественного транспорта. Автобусы: 2, 122, 131 Троллейбусы: 3, 6, 8 Юридическая чистота 1 собственник, больше 5 лет в собственности, без обременений и долгов. id:48294. - Безопасность - Лучшие юристы

окажут полное сопровождение на всех этапах купли/продажи - Качество и Профессионализм. Наши специалисты признаны лучшими по уровню сервиса порталов. - Надежность и экономия. Мы являемся ключевыми партнерами всех ведущих банков. Личный ипотечный брокер выберет для Вас оптимальную программу ипотеки. - Прозрачность. Фиксированное агентское вознаграждение. Оплата только после совершения сделки. - Комфорт. Весь комплекс услуг купли/продажи. Формат «одного окна» в одном офисе в центре города - Уверенность. Мы входим в ТОП- 25 ведущих агентств недвижимости РФ по версии рекламных площадок. Сделка с недвижимостью - работа профессионалов. Вместе создаем наследие.

Вместе создаем наследие.

