

Создано: 18.12.2025 в 02:11

Обновлено: 16.01.2026 в 12:15

<https://ivanovo.move.ru/objects/9287504148>

Собственник

79106809061

**Ивановская область, Иваново,
Коммунальный переулок, 15**

4 100 000 ₽

Ивановская область, Иваново, Коммунальный переулок, 15

Округ

[Иваново, Ленинский район](#)

Улица

[Коммунальный переулок](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

8.1 м²

Площадь кухни

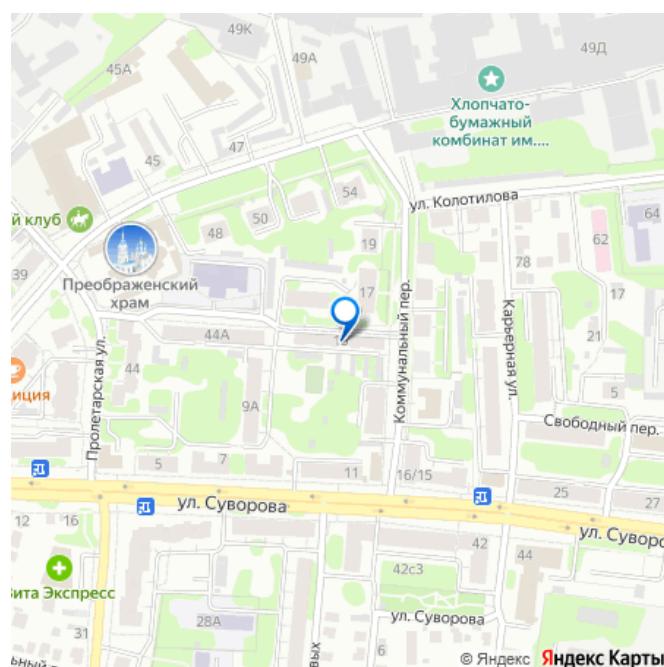
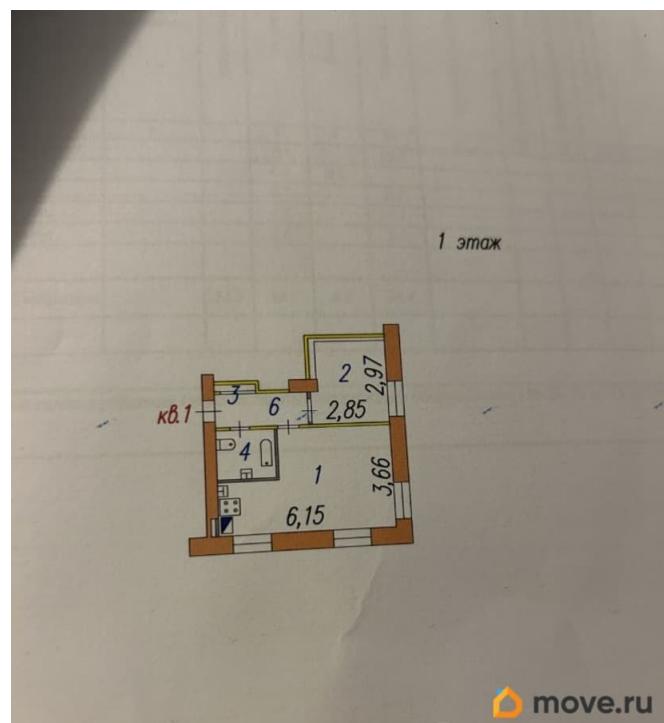
18.6 м²

Общая площадь

34.5 м²

Этаж

1/6



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

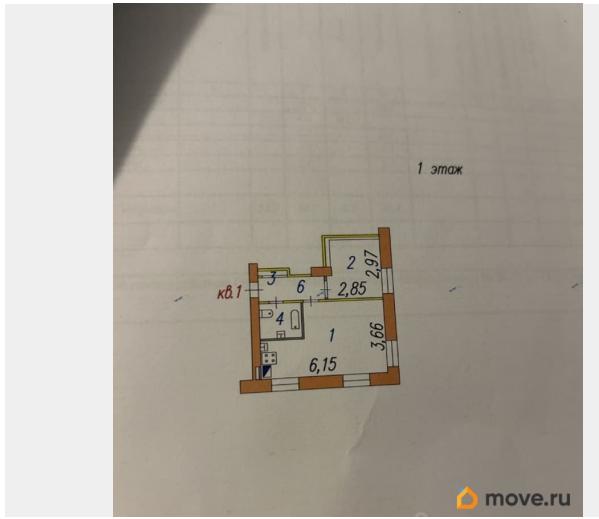
Ремонт

дизайнерский

парковка

Описание

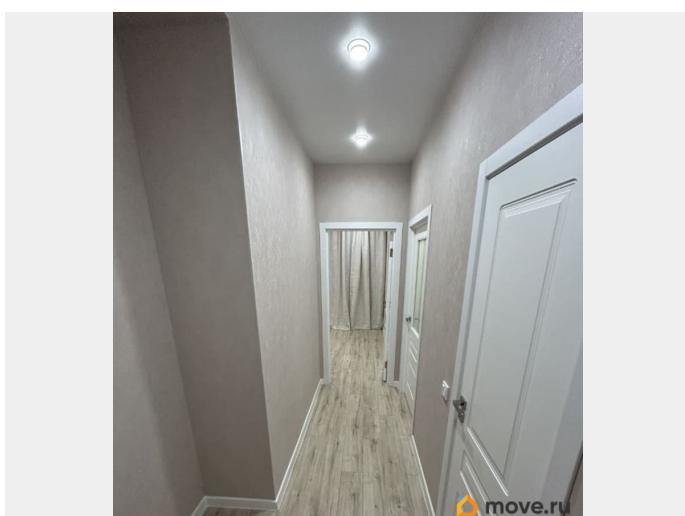
Продаётся уютная квартира в тихом районе с развитой инфраструктурой. Расположение и инфраструктура: Тихий, благоустроенный район. В шаговой доступности: храм, манеж, детский сад, набережная, различные магазины и многое другое. Юридические особенности: В собственности более 5 лет. Единственный собственник. В квартире никто не зарегистрирован. Состояние квартиры и ремонт: Квартира светлая и очень тёплая. Капитальный ремонт выполнен для себя с использованием качественных, недешёвых материалов. Отделочные работы выполнены лично (собственник — мастер отделочных работ). Обновления и коммуникации (всё новое): Межэтажные перекрытия. Полная замена сантехники. Полная замена электрики. Система тёплый пол. Газовая колонка Baxi SIG 2-14. Напольное покрытие: кварцевиниловый ламинат. Окна Rehau. Подоконники Danke. Дизайнерское освещение. Газовая варочная панель Bosch. Установлен газовый счётчик. Дополнительное преимущество: Во дворе дома нет проблем с парковочными местами.

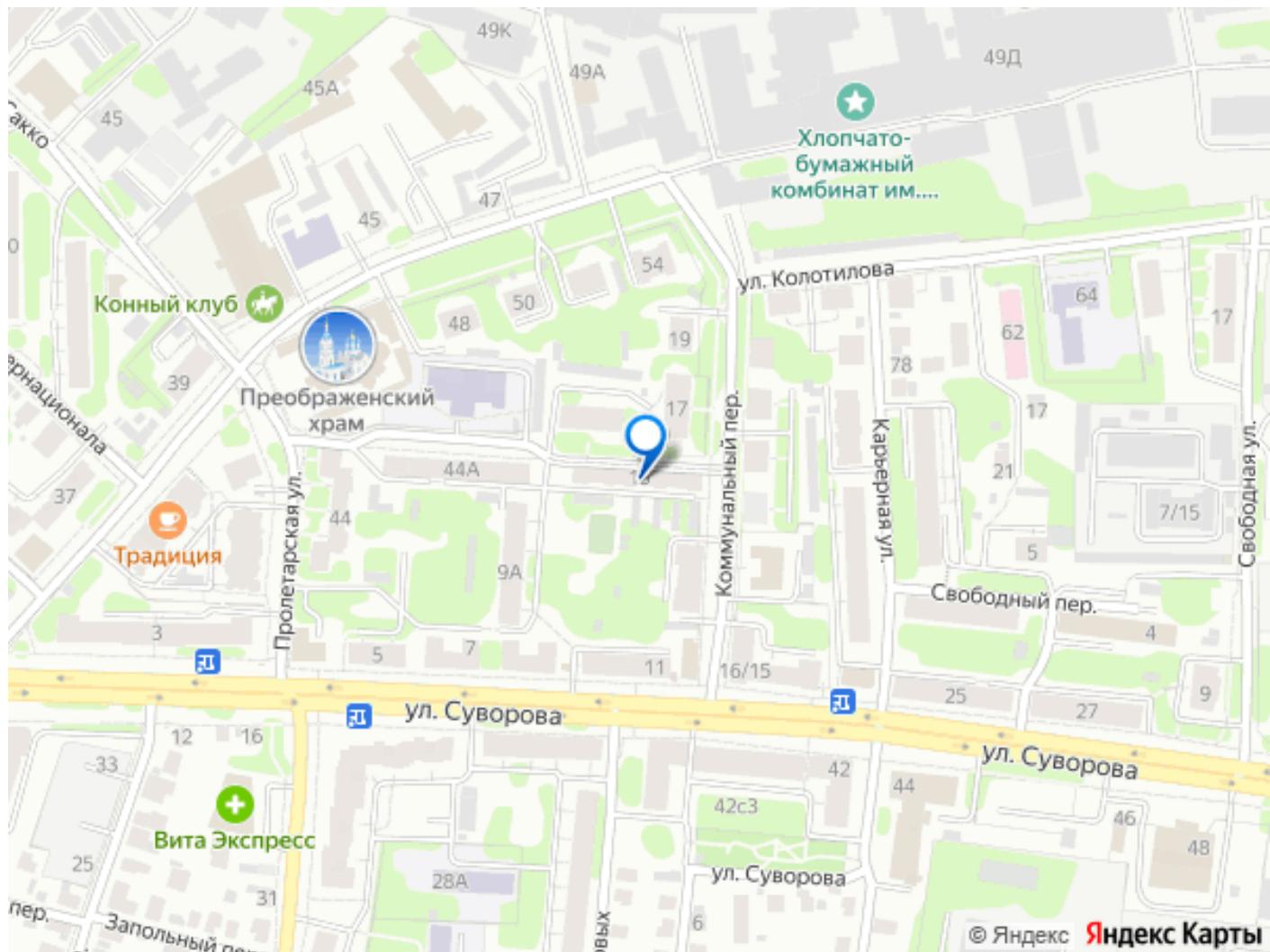


II. Экспликация площади квартиры															
Номер по плану	Этаж	№ в здании	Назначение помещений	Формула подсчета помещения	В том числе										Помещения
					Квартира			Из них			Помещения с отдельным входом				
					Квартира	Жилая	Площадь	Квартира	Жилая	Площадь	Помещения с отдельным входом	Балкон (балконы) с отдельным входом	Помещения с общим выходом		
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15		
A	1	1	Кухня-столовая		18.6	18.6									
	2		Жилая		8.1	8.1									
	3		Шкаф		0.7		0.7								
	4		Сан.узел		3.5		3.5								
	6		Коридор		3.6		3.6								
Общая площадь квартиры				34.5	34.5	8.1	26.4								

Примечание:
Акт переустройства сети газопотребления (замены газоиспользующего оборудования) № 26-23 от 15.05.2023

move.ru





Move.ru - вся недвижимость России