

Создано: 20.06.2024 в 14:24

Обновлено: 24.01.2026 в 22:58

<https://ivanovo.move.ru/objects/9256399646>

**Европейский стиль, Европейский стиль**

**79927053845**

**Ивановская область, Иваново, улица  
Андраникова, 18**

**19 806 300 ₽**

Ивановская область, Иваново, улица Андраникова, 18

Округ

[Иваново, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Андрианова](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

2.79 м

Общая площадь

109 м<sup>2</sup>

Этаж

7/9

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

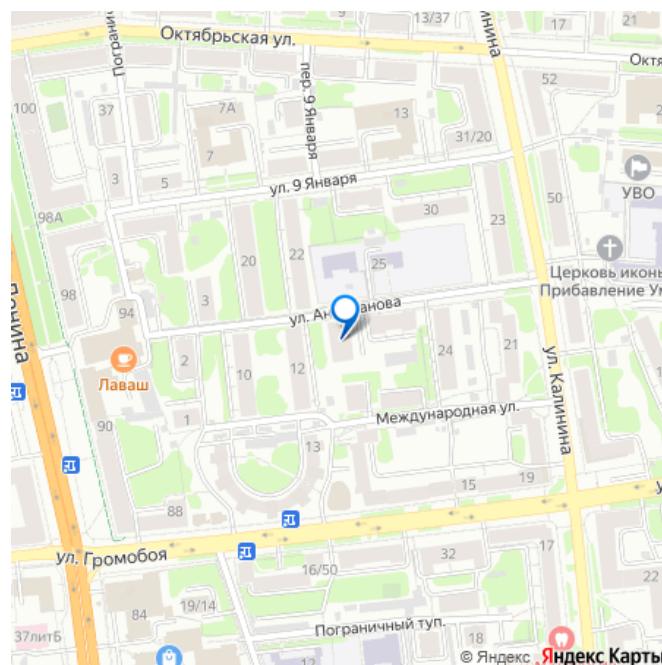
да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

лифт

для заметок



## **Описание**

Продаётся 2-комнатная квартира в строящемся доме (Дом 18), срок сдачи: IV-кв. 2025, общей площадью 109 кв.м., на 7 этаже. Представляем Вашему вниманию наш новый жилой дом , Дом Модерн на улице Андрианова, д.18. Дом Модерн на Андрианова это комфорт со стилем для требовательных клиентов! 10 этажный жилой дом с подземным паркингом и коммерческими помещениями на первом этаже , расположенный в сердце города Иванова , в историческом центре, по соседству располагается знаменитый Дом Подкова, в шаговой доступности площадь Ленина , улица Калинина и вся инфраструктура города у ваших ног. Тихий центр, в глубине от центральных улиц и необычная архитектура в купе с премиальными строительными и отделочными материалами завораживает и привлекает внимание. В доме располагаются: 32 квартиры площадью от 113 до 160 квадратных метров 33 места в подземном паркинге 2 коммерческих помещения Дом построен по монолитно-кирпичной технологии , заполнение стен керамическими блоками Porotherm, облицовка фасада так же осуществлена керамическим лицевым кирпичем. Толщина наружных стен 510 мм. На этаже располагаются 4 квартиры.

Внутриквартирные перегородки смонтированы , они выполнены из газосиликатного блока толщиной 115 мм.

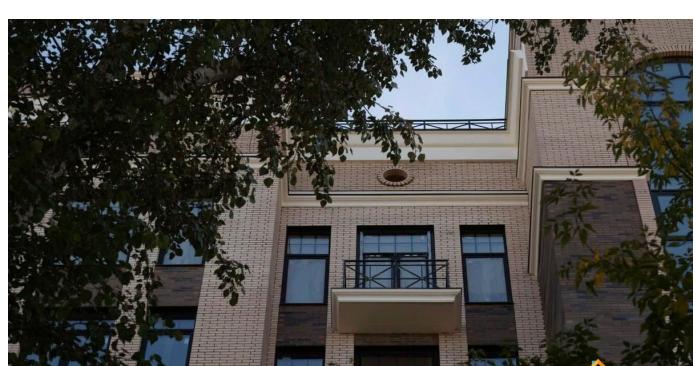
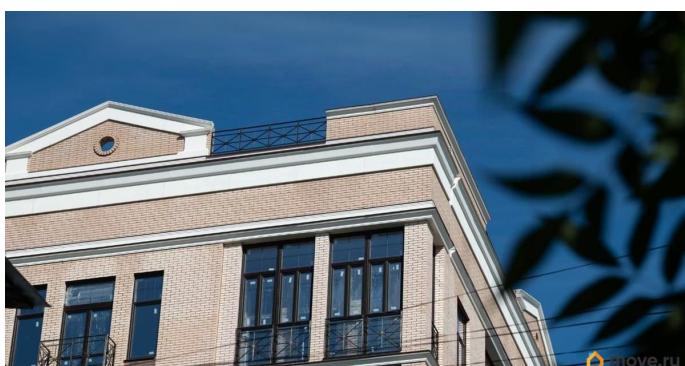
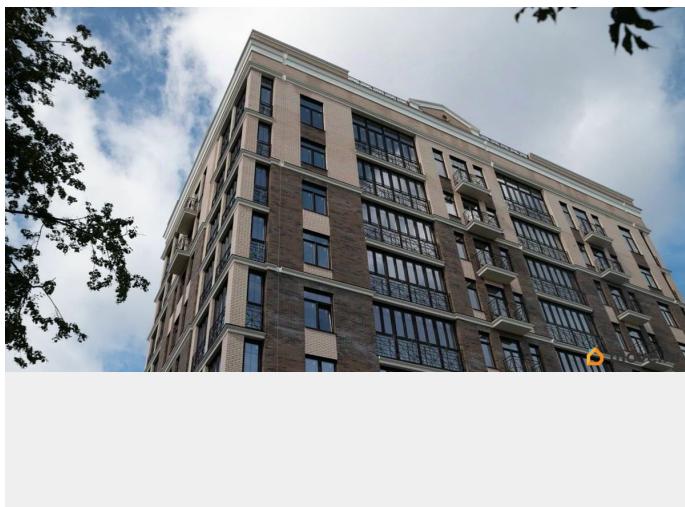
Отделка и коммуникации: Выполнена стяжка пола, смонтирован водяной теплый пол в кухне, коридоре, санузлах. Выполнена разводка системы отопления. В каждой квартире и при квартирном коридоре выполнена дополнительная звукоизоляция

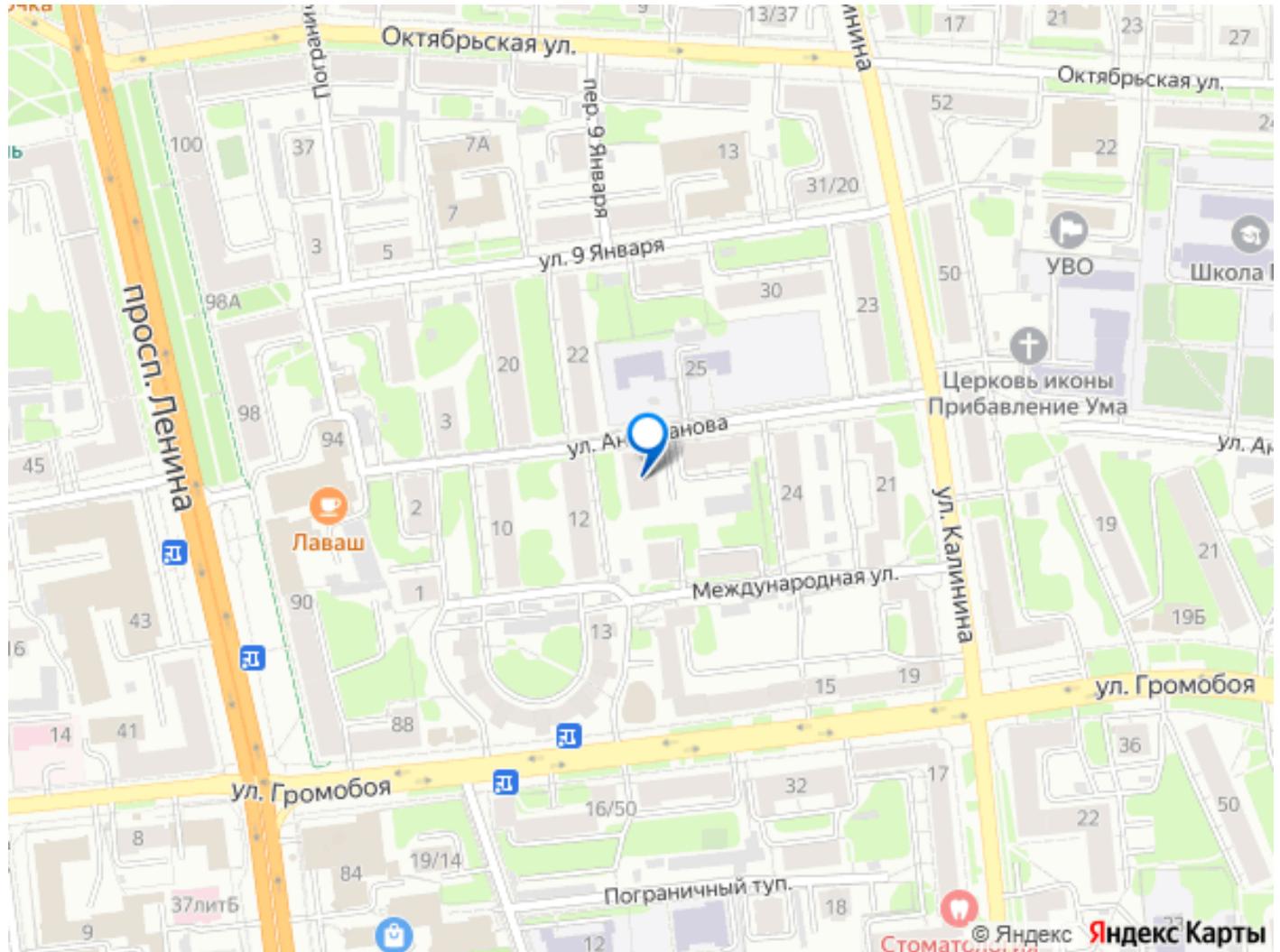
пола из звукопоглащающего современного материала . В каждой квартире установлен двухконтурный газовый котел Baxi ECO Four 24F или BAXI LUNA-3 280 Fi в зависимости от площади квартиры. В каждой квартире выполнена приточная вентиляция.

Остекление в квартирах и лоджиях выполнено ПВХ профилем 73 мм с тройным остеклением Электричество разведено частично для подключения насоса газового котла, насоса коллектора теплого пола, разведена электрическая проводка для подключения кондиционера. В каждой квартире присутствует технический балкон на фасаде здания для установки кондиционеров. Смонтирована входная металлическая дверь. Выполнена привлекательная отделка холла дома, мест общего пользования. Высота потолков от стяжки от 2.7 м до 4 метров в зависимости от этажа. В доме предусмотрено место для хранения колясок , велосипедов, просторный холл первого этажа будет располагать так же место для консьержа . Безопасность дома обеспечивается закрытой придомовой территорией дома с контролем доступа, видеонаблюдения , умный домофон . Во дворе дома будет расположена детская площадка. Выполнено освещение и озеленение придомовой территории.

Парковочные места оборудованы в подземном этаже , доступ к ним осуществляется посредством лифта с этажа где проживает жилец дома . Паркинг имеет 33 парковочных места, высота подземного этажа паркинга составляет 3-4,5 метра, смонтированы электрические зарядные станции для электромобилей или гибридных автотранспортных средств . Инфраструктура дома обеспечивается привлекательным расположением дома в тихом и уютном

## историче





Move.ru - вся недвижимость России