

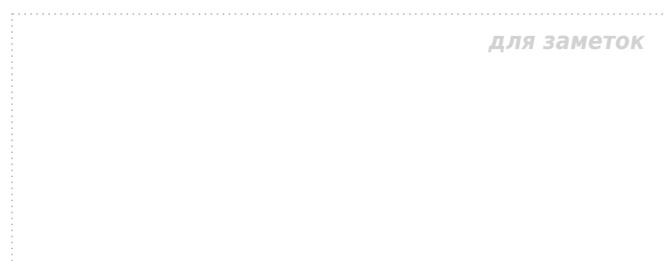
Создано: 17.12.2025 в 01:01

Обновлено: 18.01.2026 в 19:54

<https://ivanovo.move.ru/objects/9287554243>

## Собственник

**79158213929**



**Ивановская область, Иваново, улица Кудряшова, 71к2**

**6 000 000 ₽**

Ивановская область, Иваново, улица Кудряшова, 71к2

Округ

[Иваново, Ленинский район](#)

Улица

[улица Кудряшова](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

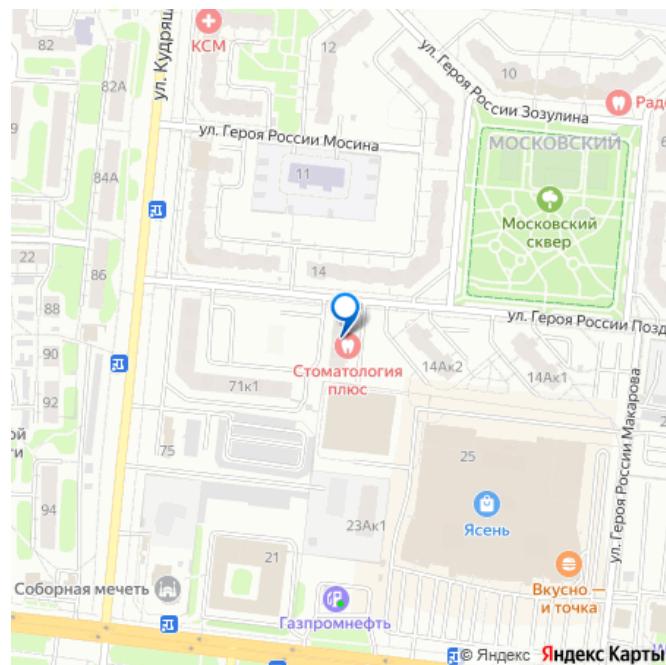
13 м<sup>2</sup>

Общая площадь

47 м<sup>2</sup>

Этаж

2/10



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

**лоджия**

Тип санузла

**совмещенный**

Вид из окна

**во двор**

Ремонт

**евро**

Квартира в новостройке

**да**

Год сдачи

**2 квартал 2018 г.**

Покупка в ипотеку

**да**

возможна ипотека, лифт, парковка

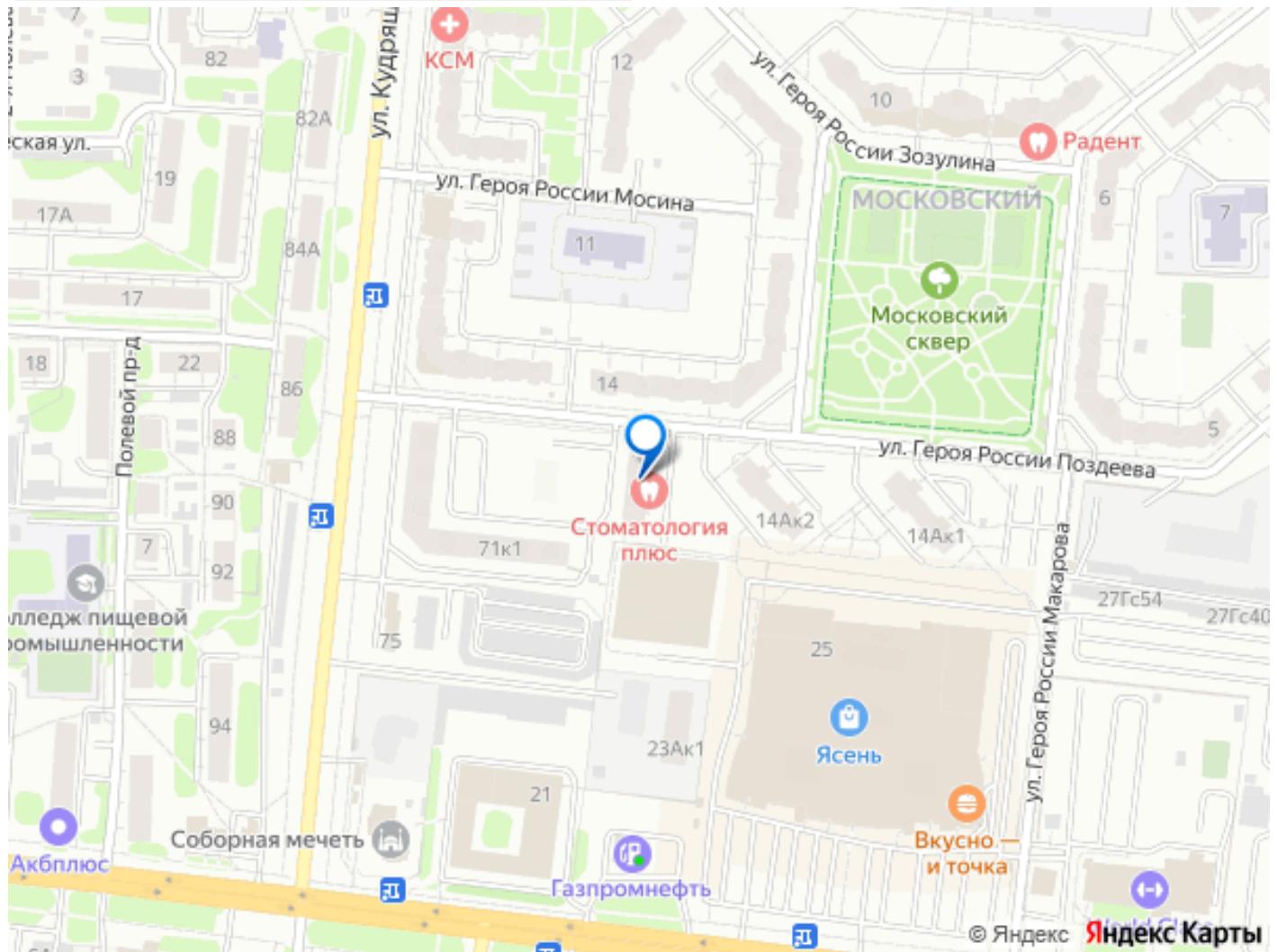
## **Описание**

Центральная часть города Иваново район Мечети недалеко от Ясения (начало Московского микрорайона), улица Кудряшова дом 71 корпус 2, дом 2018 года постройки, застройщик Славянский Дом - продается полноценная полногабаритная просторная квартира индивидуальной планировки в классической постройки ( не монолит ) кирпичном доме на 2 этаже 10-этажного дома, квартира не угловая, площадь общая с лоджией 47, без лоджии (отапливаемая) чуть больше 42, жилая 18, кухня 13, окна на солнечную сторону (восточная сторона, солнца много до обеда), дом стоит не на дороге, окна не на детскую площадку, все тихо и спокойно, никто под окнами не орет, ремонт делался для себя, не на продажу, на качество ремонта денег не жалели, санузел совмещенный в идеальном состоянии с душевой кабиной, окна и лоджия ПВХ,

батареи биметалл, квартира в идеальном  
жилом состоянии, сделан полный  
современный евроремонт, в квартиру нет  
необходимости вкладывать дополнительные  
деньги, комментарии излишни, заезжай и  
живи (все видно на фото), хороший  
ухоженный двухподъездный дом,  
построенный еще по классической  
технологии, соседи все приличные, в  
подъезде все чисто, очень удобный второй  
этаж, можно безопасно подняться по  
лестнице и в тоже время поднять тяжелые  
вещи на лифте в случае необходимости,  
коммуникации все центральные, в доме  
электроплиты, льготный тариф, идеальное  
расположение дома в центральной части  
города, идеальная транспортная доступность  
в любую точку города, огороженная  
территория, во дворе или за домом  
практически всегда есть место под авто,  
очень хорошая инфраструктура, все рядом,  
квартира с отличным евроремонтом,  
достаточно эксклюзивный вариант в этой  
части города (в сравнение с однокомнатными  
квартирами в панельных домах Московского  
микрорайона эта квартира даже не идет, она  
классом выше, да просто больше по  
площади), цена временно снижена в связи со  
срочной продажей - и всего 6000000 рублей  
(по такой цене за квадратный метр сейчас  
продают чернушки без ремонта в подобных  
домах), риелторам с договорами и иными  
пустыми хлопотами просьба - не беспокоить,  
только для серьезных покупателей без  
 дальнейшего опускания цены (уже серьезно  
снижена, почти на миллион ниже подобной в  
соседнем доме), но в качестве хорошего  
 бонуса при условии быстрого выхода на  
 сделку можем оставить по договоренности  
 практически всю обстановку и бытовую  
 технику за эту стоимость (заберем только

личные вещи и некоторую бытовую технику), то есть в квартиру можно будет заехать и жить условно только с зубной щеткой и тапочками. Кто возьмет эту квартиру, никогда не пожалеет, вариант продажи тем более на удобном втором этаже в новом кирпичном элитном доме с огороженной территорией в этом районе, да и в целом в городе, доме достаточно редкий.





Move.ru - вся недвижимость России