

Собственник

**79106680716**

🕒 Создано: 17.06.2024 в 21:40

Обновлено: 23.01.2026 в 14:14

**Ивановская область, Иваново, улица  
Суворова, 38**

**4 500 000 ₽**

Ивановская область, Иваново, улица Суворова, 38

Округ

[Иваново, Ленинский район](#)

Улица

[улица Суворова](#)

**Квартира**

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

19.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.5 м<sup>2</sup>

Этаж

1/12

**Детали объекта**

Тип сделки

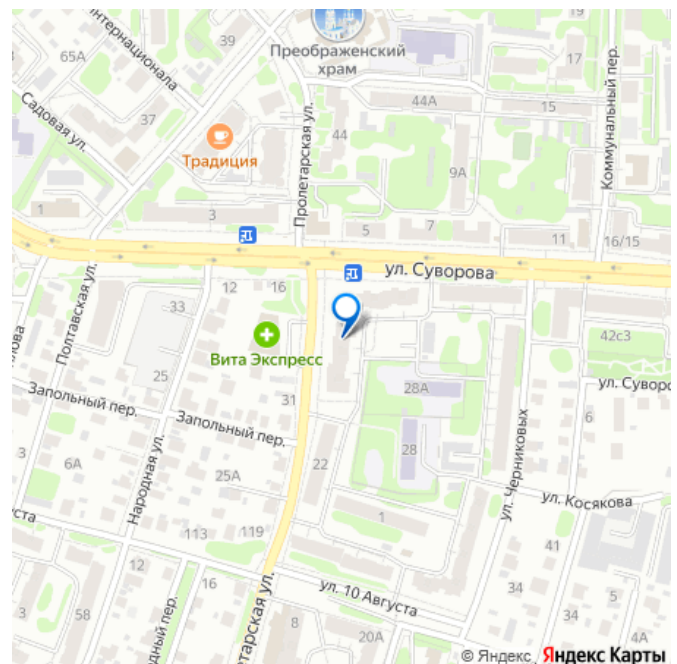
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

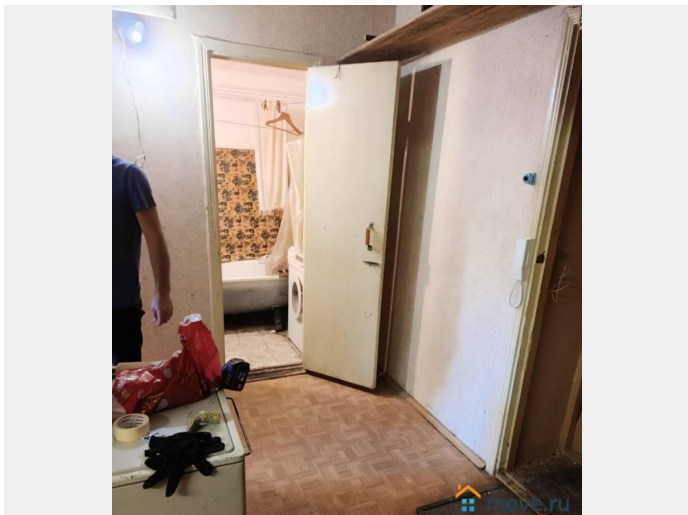
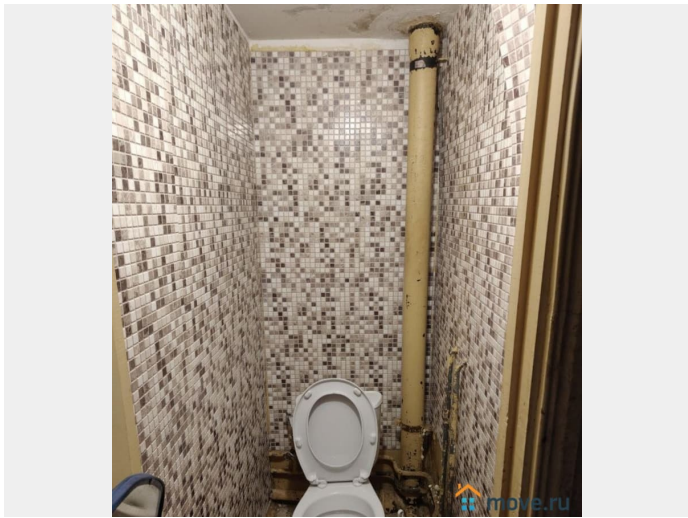
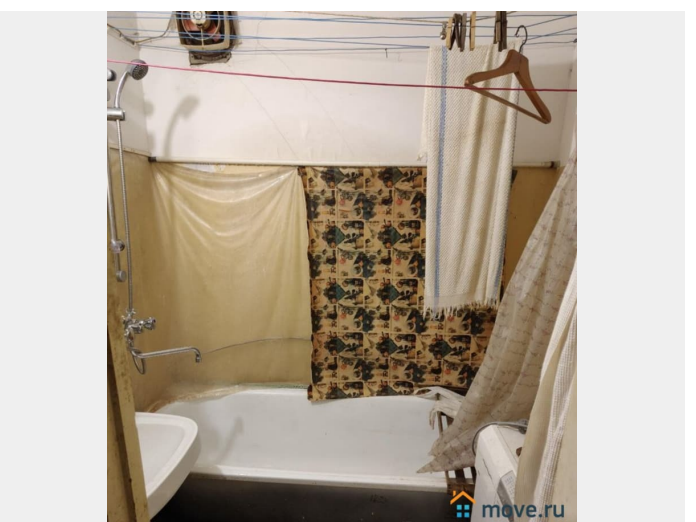
возможна ипотека, лифт, парковка

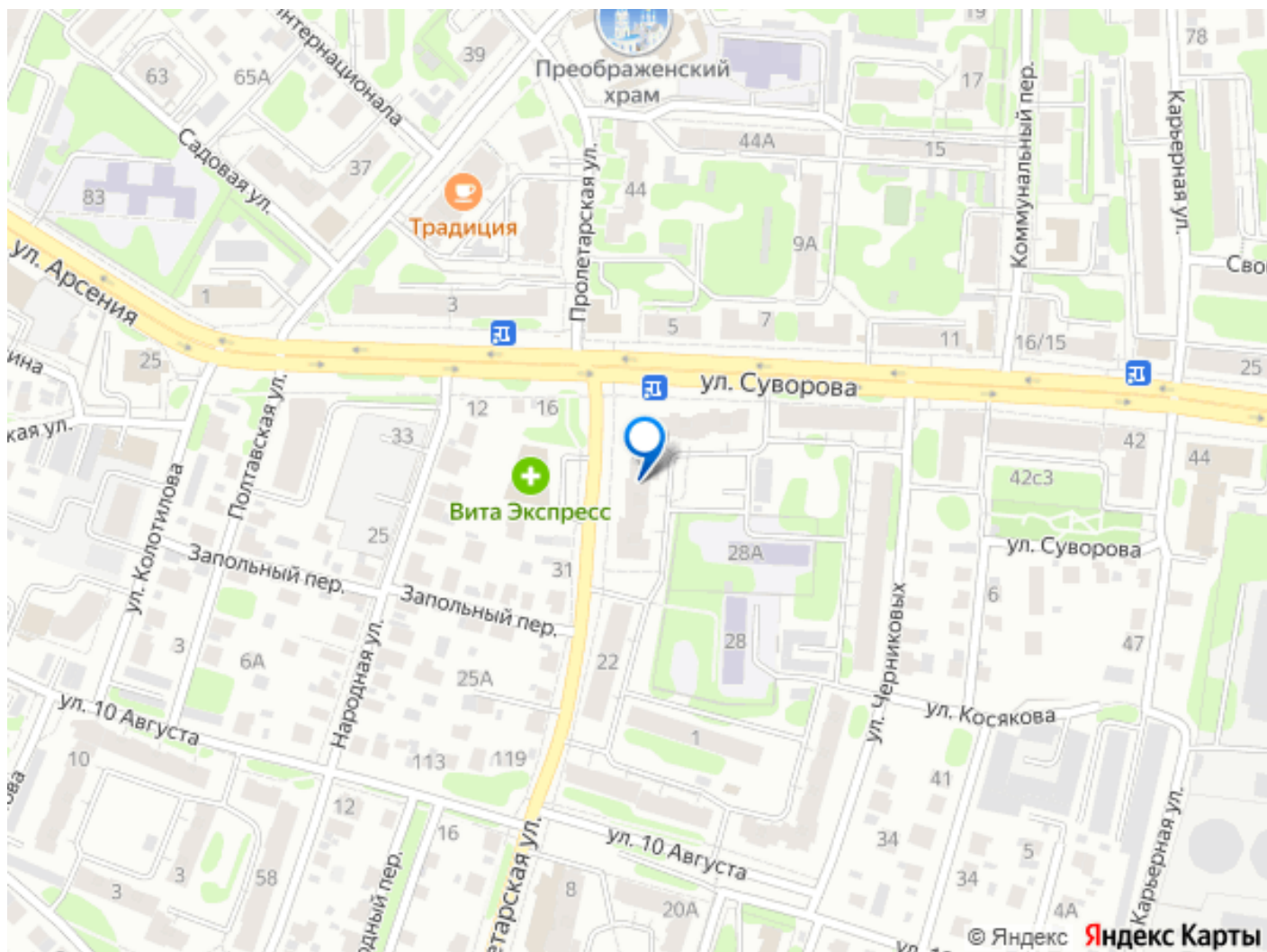
## Описание

Просьба к риэлторам - звонить только при наличии покупателя, мне самой риэлтор не нужен, показывать в квартире нечего, всё есть на фотографиях, квартира освобождена от вещей. Уважаемые покупатели, прочтите, прежде чем звонить и писать! 1) Квартира НЕ в убитом состоянии, ремонт в ней социальный, то есть тот, в котором сдавал квартиру застройщик. Вещи мы вывезем, разумеется. 2) В квартире НЕТ запахов, не прокурена, жил в ней тихий и мирный старичок. И даже умер он не в квартире, а больнице, если это важно. Тараканов и прочей живности тоже нет. С 2020 года никто не жил, и квартира не сдавалась. Так что квартира чистая! 3) Напор в трубах прекрасный, счетчики поверены 4) с продажей не тороплюсь. Но учитывайте, что со временем будет только рост цен - на стройматериалы, работу ваших строителей и, возможно, на квартиру тоже 5) За 3 млн не продам, за 3.5 тоже. И за 4 не продам. За 4.2 - возможно)) 6) Если Вы выложите в ремонт 1.5 млн за ремонт, то это и будет цена на такую квартиру в состоянии «заежай и

живи». Конечно, я и сама могу отремонтировать квартиру - но это будет дешёвые материалы, дешёвые окна и пр. Вам это надо? Или лучше сделать сразу Ваш собственный дизайнерский ремонт за 1.5 млн, а может даже и меньше ? 7) если Вы не готовы к покупке на этих условиях, пожалуйста, не беспокойте. Я не тороплюсь с продажей 8) Цена адекватная. Если Вы считаете, что нет, то рассмотрите, пожалуйста, квартиры в соседних домах - хрущовках и 5-этажках, там условия продажи лучше Итак... Продаю однокомнатную квартиру улучшенной планировки в современном доме рядом с историческим центром города. Прекрасное тихое место для жизни, рядом белая церковь, детский сад, магазины, банки. Соседи - очень уважаемые приличные люди, ответственное ТСЖ. Открытая парковка, детская площадка. Квартира требует ремонта, после пожилого человека. Окна на восточную сторону. Стены кирпичные толстые. Летом не жарко, зимой не холодно. Счетчики на воду. Большая кухня - гостиная. Широкий коридор. Гардеробная комната. Лоджия (если поставить панорамные окна, то можно наслаждаться отдыхом на природе, не выходя из квартиры)) . Однокомнатная квартира с метражом двухкомнатной! Не квартира, а мечта - «уютное гнёздышко» или «своя берлога». Один взрослый собственник, без долгов, в квартире никто не прописан и не проживает с 2020года. Да, квартира требует вложений, но не делали косметический ремонт и не скрывали состояние специально для того, чтобы Вы все сделали по своему вкусу и стилю. Покупая эту квартиру, Вы приобретаете образ жизни! Это все учтено в цене. Продаю неспешно, но быстрому покупателю уступлю в разумных пределах.







Move.ru - вся недвижимость России