

Мария Таратина, Радуга

**79106676459**

Ивановская область, Иваново, улица 3-я Южная, 19

**5 200 000 ₽**

Ивановская область, Иваново, улица 3-я Южная, 19

Округ

[Иваново, Ленинский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

14.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43.8 м<sup>2</sup>

Этаж

6/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

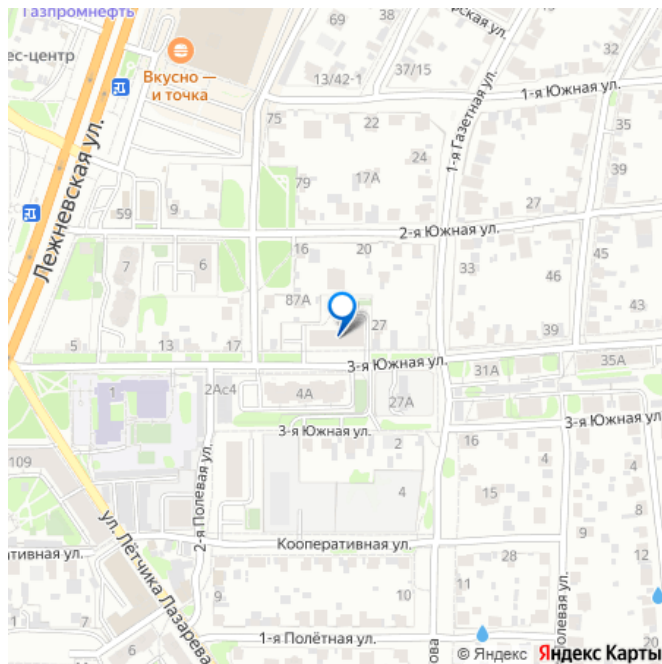
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



Ремонт

без ремонта

лифт, парковка

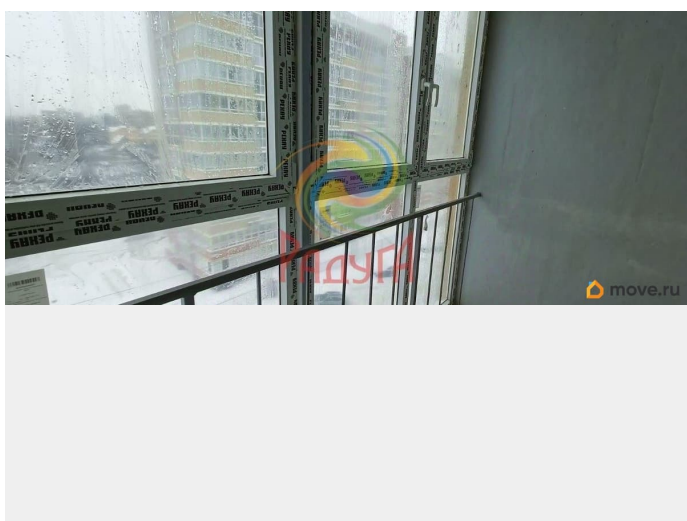
**Описание**

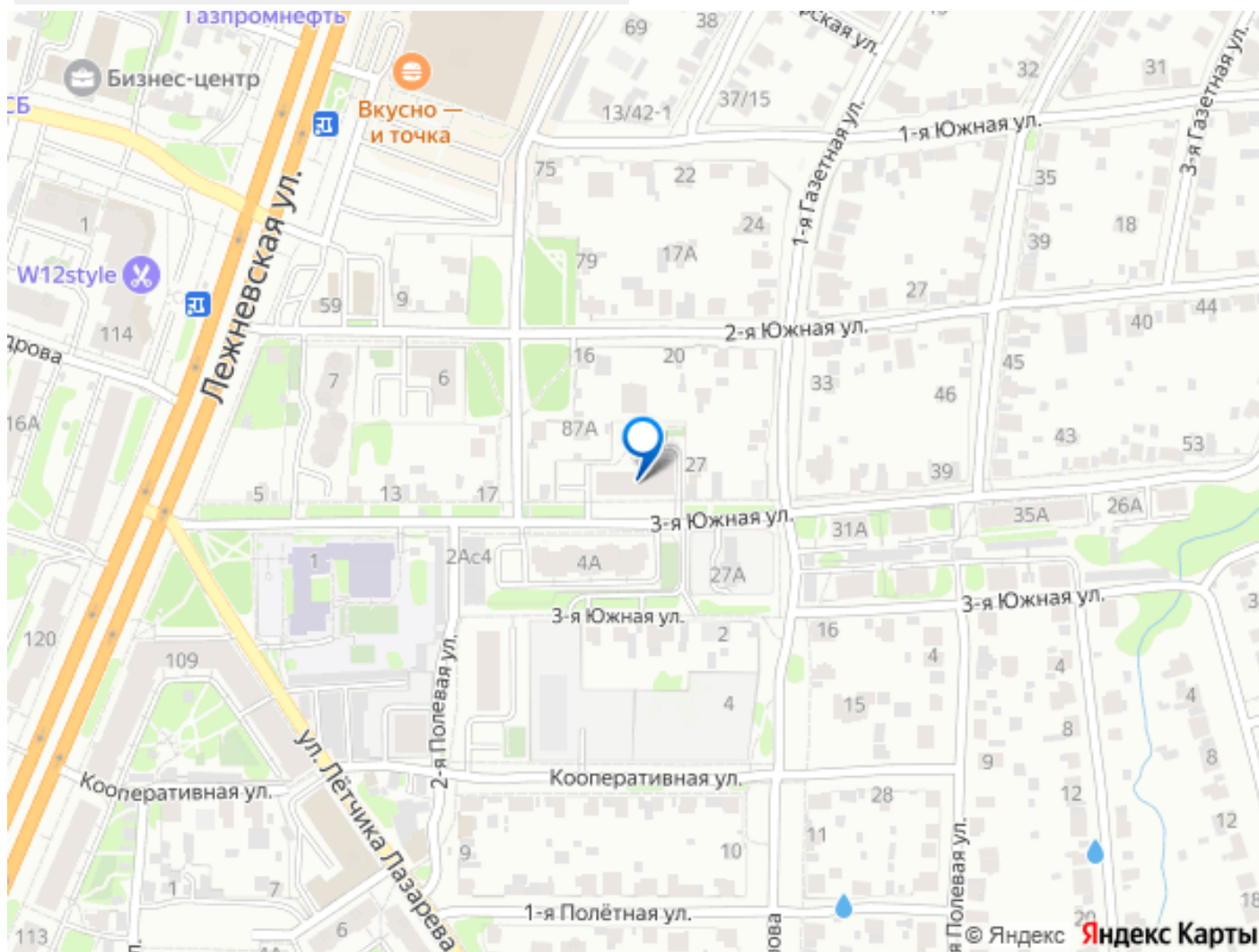
Лот:6597. Агентство недвижимости «Радуга» предлагает к продаже однокомнатную квартиру !! С ВИДОВЫМ ОБЗОРОМ !! в новом ЖК «Южный-3», год сдачи дома 2025г, застройщик ГК «Феникс». ДОМ СДАН! КВАРТИРА С ПРЕДЧИСТОВОЙ ОТДЕЛКОЙ! - разводка электрики с установкой выключателей и розеток - разводка отопления с установкой радиаторов и двухконтурного газового котла - оштукатуривание стен - стяжка пола

**ТОРОПИТЕСЬ ПРИОБРЕСТИ! ЦЕНА ОЧЕНЬ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНАЯ! БЕЗОПАСНАЯ СДЕЛКА ЧЕРЕЗ АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ! -**

Материал стен - кирпич; дом повышенной комфортности; - Индивидуальное отопление (очень низкие коммунальные платежи, комфортное пользование); - комфортный жилой фонд - всего 6 квартир на этаже - Общая площадь квартиры 43,8 кв.м. (с учётом лоджии); - Комната с выходом на лоджию с панорамным остеклением; - Кухня 11 кв.м - Просторная прихожая - 6,4 и комфортный санузел - 4,6 - 6 этаж - шикарный вид на город - восходы и закаты! Развитая инфраструктура. В шаговой доступности расположена школа 56, в радиусе 500 метров муниципальный детский сад 195 и частные детские развивающие центры. 2 крупных торгово-развлекательных центра: ТРЦ «Тополь» и ТЦ «Шоколад», медицинский центр «Миленарис», банковское отделение «Сбербанк». Минимальные коммунальные

платежи: не начисляются платежу за кап.  
ремонт (новый дом), своё отопление. Прямая  
продажа. Один взрослый собственник.  
Документы все подготовлены.  
Аргументированный торг.





Move.ru - вся недвижимость России