

Создано: 29.01.2026 в 14:34

Обновлено: 04.02.2026 в 17:09

<https://ivanovo.move.ru/objects/9288757616>**Мария Таратина, Радуга****79106676459****Ивановская область, Иваново, улица 3-я Южная, 19****5 200 000 ₽**

Ивановская область, Иваново, улица 3-я Южная, 19

Округ

[Иваново, Ленинский район](#)**Квартира**

Количество комнат

1



Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

14.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

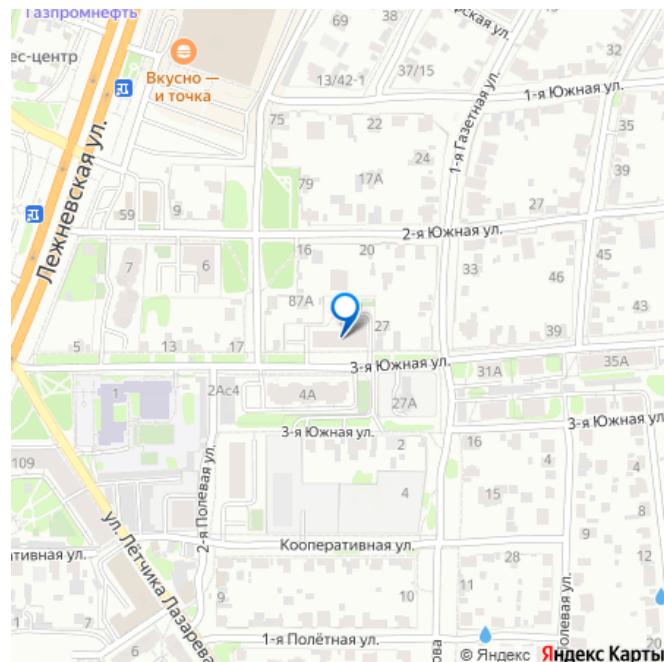
11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43.8 м<sup>2</sup>

Этаж

6/9

**Детали объекта**

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

без ремонта

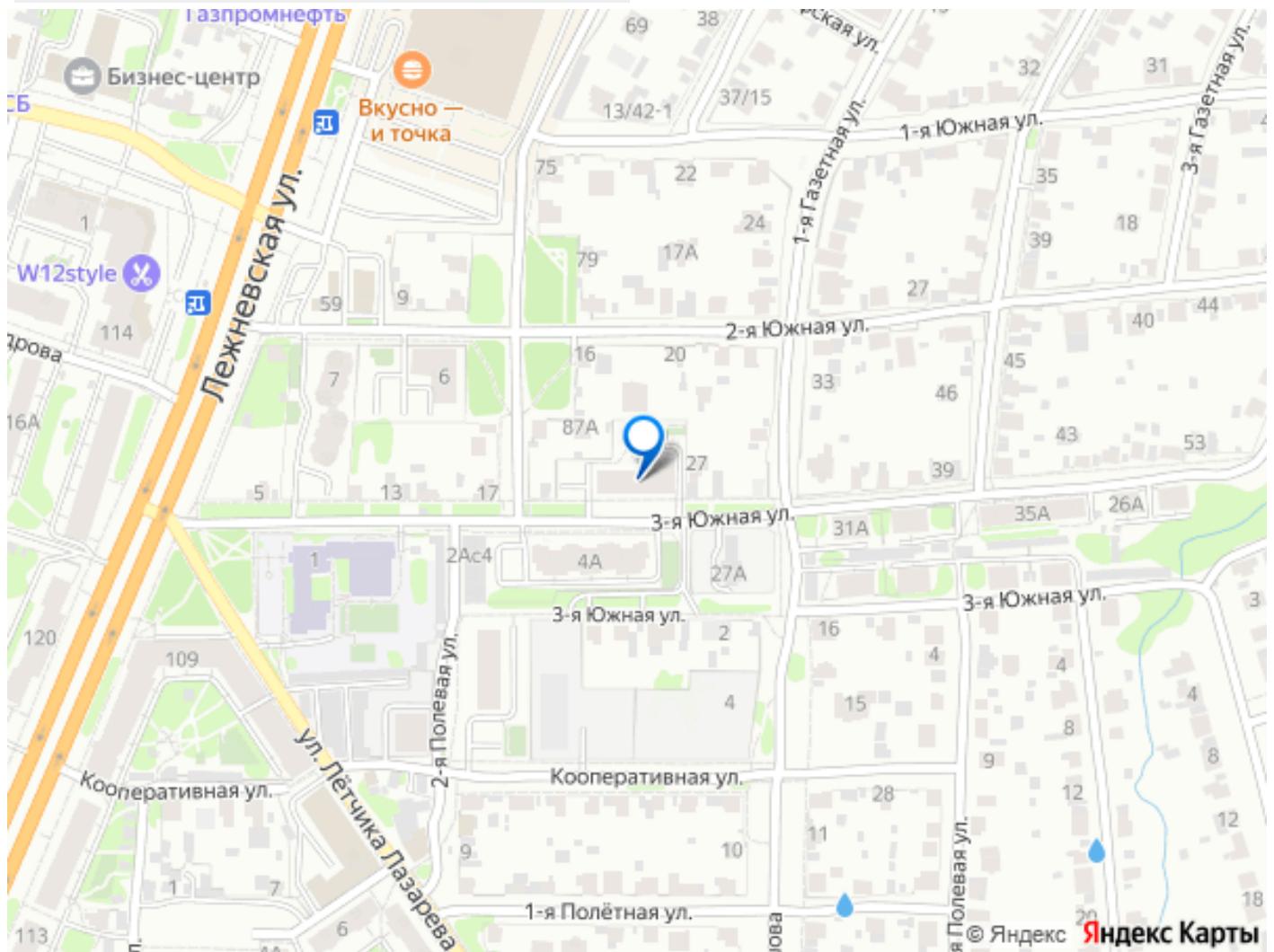
лифт, парковка

## Описание

Лот:6597. Агентство недвижимости «Радуга» предлагает к продаже однокомнатную квартиру !! С ВИДОВЫМ ОБЗОРОМ !! в новом ЖК «Южный-3», год сдачи дома 2025г, застройщик ГК «Феникс». ДОМ СДАН! КВАРТИРА С ПРЕДЧИСТОВОЙ ОТДЕЛКОЙ! - разводка электрики с установкой выключателей и розеток - разводка отопления с установкой радиаторов и двухконтурного газового котла - оштукатуривание стен - стяжка пола ТОРОПИТЕСЬ ПРИОБРЕСТИ! ЦЕНА ОЧЕНЬ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНАЯ! БЕЗОПАСНАЯ СДЕЛКА ЧЕРЕЗ АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ! - Материал стен - кирпич; дом повышенной комфортности; - Индивидуальное отопление (очень низкие коммунальные платежи, комфортное пользование); - комфортный жилой фонд - всего 6 квартир на этаже - Общая площадь квартиры 43,8 кв.м. (с учётом лоджии); - Комната с выходом на лоджию с全景ным остеклением; - Кухня 11 кв.м - Просторная прихожая - 6,4 и комфортный санузел - 4,6 - 6 этаж - шикарный вид на город - восходы и закаты! Развитая инфраструктура. В шаговой доступности расположена школа 56, в радиусе 500 метров муниципальный детский сад 195 и частные детские развивающие центры. 2 крупных торгово-развлекательных центра: ТРЦ «Тополь» и ТЦ «Шоколад», медицинский центр «Миленарис», банковское отделение «Сбербанк». Минимальные коммунальные

платежи: не начисляются платежу за кап.  
ремонт (новый дом), своё отопление. Прямая  
продажа. Один взрослый собственник.  
Документы все подготовлены.  
Аргументированный торг.





Move.ru - вся недвижимость России