

Создано: 28.01.2026 в 19:49

Обновлено: 01.02.2026 в 12:44

<https://ivanovo.move.ru/objects/9288525871>

Агент

**79085604262**

Ивановская область, Иваново

**3 500 000 ₽**

Ивановская область, Иваново

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

21 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42.3 м<sup>2</sup>

Этаж

4/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

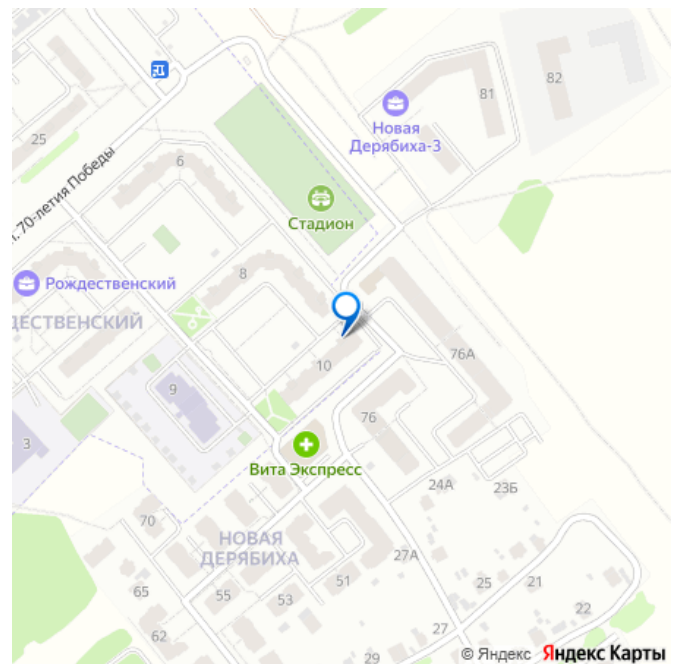
совмещенный

Ремонт

без ремонта

лифт

для заметок



## Описание

Предлагается к продаже просторная однокомнатная квартира улучшенной планировки в современном микрорайоне Рождественский. Это идеальный вариант для первого самостоятельного жилья или выгодной инвестиции. Ключевые преимущества квартиры: \* Улучшенная планировка: Квартира ощутимо просторная за счет грамотного зонирования. \* Большая площадь: Общая площадь 42,3 кв.м. позволяет создать комфортное жилое пространство. \* Два балкона: Уникальное преимущество! Возможность организовать зону для отдыха и хранения. \* Свобода для дизайна: Квартира продается без отделки. Вы сможете воплотить любые дизайнерские идеи под свой вкус и бюджет. \* Отличная видовая характеристика: Расположение на 4 этаже 17-этажного панельного дома гарантирует отсутствие уличного шума. Планировка: \* Просторная изолированная комната площадью 21 кв.м. \* Отдельная кухня площадью 9,1 кв.м. - достаточно места для обеденной зоны. \* Прихожая, совмещенный санузел. Инфраструктура и транспорт (все в шаговой доступности): \* Образование: Детский сад 18 и школа рядом с домом. \* Магазины и услуги: Супермаркет «Лента ПРО», аптеки, магазины повседневного спроса, пункты выдачи заказов. \* Отдых и спорт: В пешей доступности живописная Берёзовая роща, а так же большая детская площадка во дворе. Недалеко спортивный стадион с современным покрытием и тренажерами. \* Транспорт: Остановка в 5 минутах ходьбы. Ходят автобусы 35, 38; троллейбусы 7, 10. Быстрый выезд в любую часть города. Один взрослый собственник. id:68522. -

Безопасность - Лучшие юристы окажут полное сопровождение на всех этапах купли/продажи - Качество и Профессионализм. Наши специалисты признаны лучшими по уровню сервиса порталов. - Надежность и экономия. Мы являемся ключевыми партнерами всех ведущих банков. Личный ипотечный брокер выберет для Вас оптимальную программу ипотеки. - Прозрачность. Фиксированное агентское вознаграждение. Оплата только после совершения сделки. - Комфорт. Весь комплекс услуг купли/продажи. Формат «одного окна» в одном офисе в центре города - Уверенность. Мы входим в ТОП- 25 ведущих агентств недвижимости РФ по версии рекламных площадок. Сделка с недвижимостью - работа профессионалов. Вместе создаем наследие.

