

Создано: 02.12.2025 в 16:02

Обновлено: 27.01.2026 в 14:34

## Ивановская область, Иваново

# 3 650 000 ₽

Ивановская область, Иваново

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

21 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

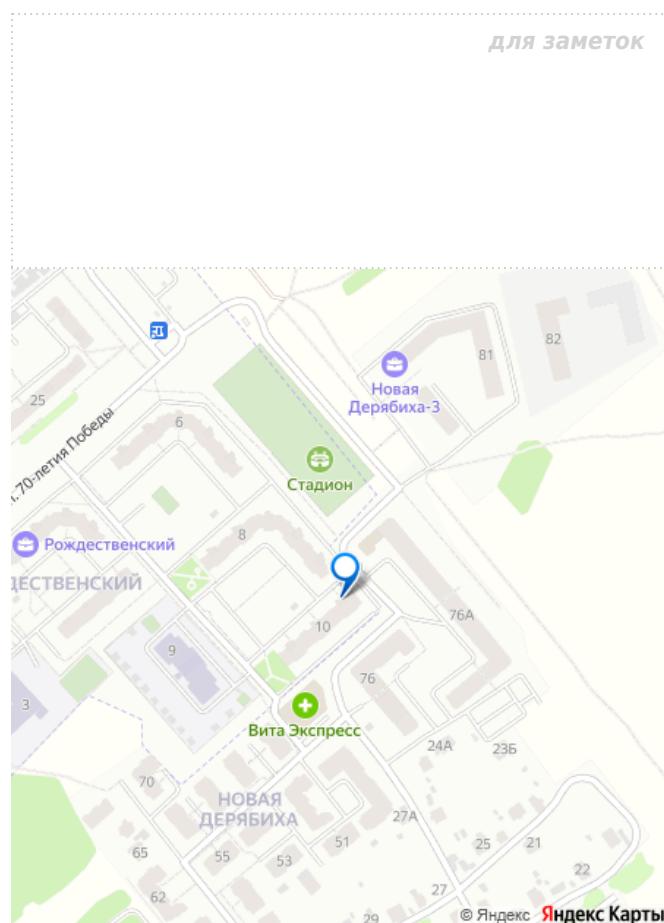
9.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42.3 м<sup>2</sup>

Этаж

4/17



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Предлагается к продаже просторная и очень светлая однокомнатная квартира улучшенной планировки в современном микрорайоне Рождественский. Это идеальный вариант для первого самостоятельного жилья или выгодной инвестиции. Ключевые преимущества квартиры: Улучшенная планировка: Квартира ощутимо просторная за счет грамотного зонирования. Большая площадь: Общая площадь 42,3 кв.м. позволяет создать комфортное жилое пространство. Два балкона: Уникальное преимущество! Возможность организовать зону для отдыха и хранения. Свобода для дизайна: Квартира продается без отделки. Вы сможете воплотить любые дизайнерские идеи под свой вкус и бюджет. Отличная видовая характеристика: Расположение на 4 этаже 17-этажного панельного дома гарантирует отсутствие уличного шума. Надежность: Установлены современные стеклопакеты ПВХ. Планировка: Просторная изолированная комната. Отдельная кухня площадью 9 кв.м. - достаточно места для обеденной зоны. Прихожая, совмещенный санузел. Инфраструктура и транспорт (все в шаговой доступности): Образование: Детский сад 18 и школа рядом с домом. Магазины и услуги: Супермаркет «Лента ПРО», аптеки, магазины повседневного спроса, пункты выдачи заказов. Отдых и спорт: В пешей доступности живописная Берёзовая роща, а так же большая детская площадка во дворе. Недалеко спортивный стадион с

современным покрытием и тренажерами.

Транспорт: Остановка в 5 минутах ходьбы.

Ходят автобусы 35, 38; троллейбусы 7, 10.

Быстрый выезд в любую часть города. Один взрослый собственник. id:68522. -

Безопасность - Лучшие юристы окажут

полное сопровождение на всех этапах

купли/продажи - Качество и

Профессионализм. Наши специалисты

признаны лучшими по уровню сервиса

порталов. - Надежность и экономия. Мы

являемся ключевыми партнерами всех

ведущих банков. Личный ипотечный брокер

выберет для Вас оптимальную программу

ипотеки. - Прозрачность. Фиксированное

агентское вознаграждение. Оплата только

после совершения сделки. - Комфорт. Весь

комплекс услуг купли/продажи. Формат

«одного окна» в одном офисе в центре

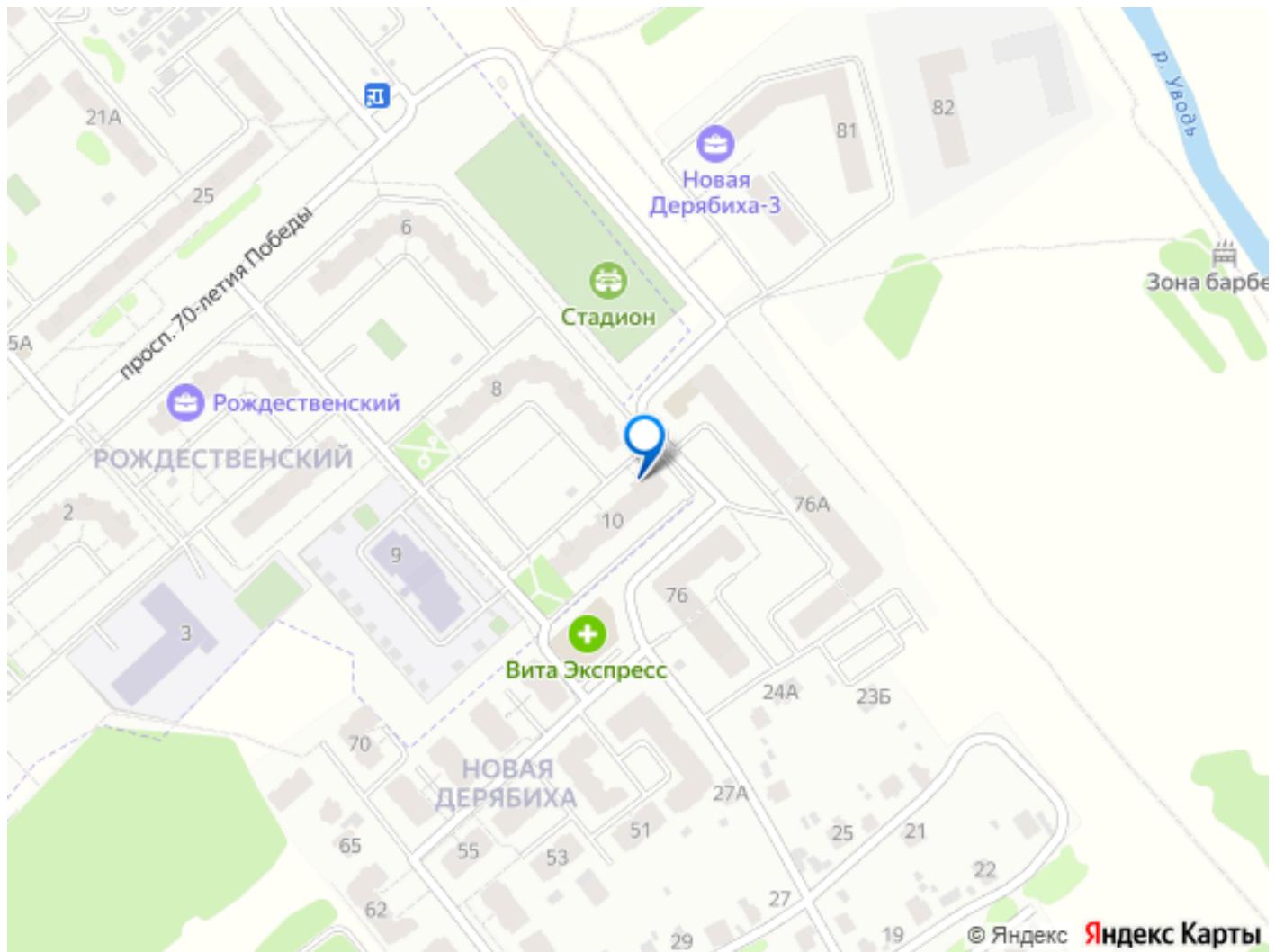
города - Уверенность. Мы входим в ТОП- 25

ведущих агентств недвижимости РФ по

версии рекламных площадок. Сделка с

недвижимостью - работа профессионалов.

Вместе создаем наследие.



Move.ru - вся недвижимость России