

Создано: 16.11.2025 в 17:57

Обновлено: 22.01.2026 в 09:27

## Ивановская область, Иваново, Кохомское шоссе, 20А

# 4 080 000 ₽

Ивановская область, Иваново, Кохомское шоссе, 20А

Округ

[Иваново, Ленинский район](#)

### Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

15 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42.3 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

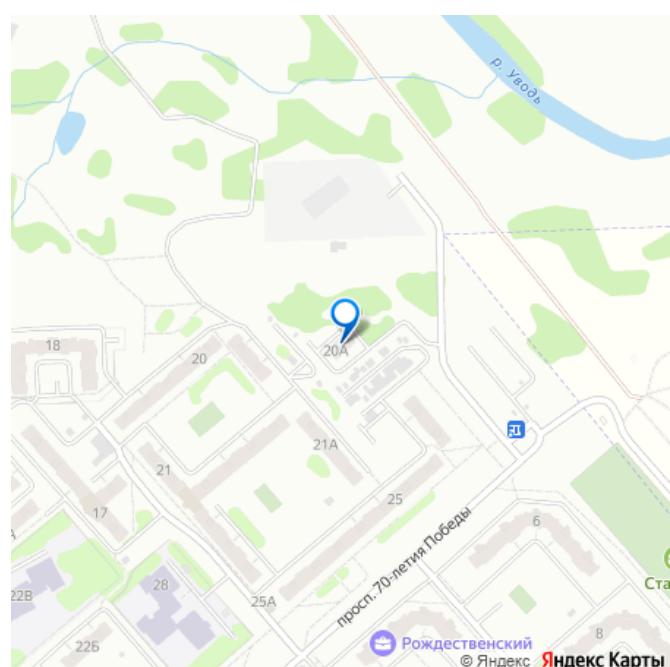
<https://ivanovo.move.ru/objects/9286652573>

Григорий Ильичев, Частный маклер

**79106680322, 7901194  
8924**



 move.ru



во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаётся уютная однокомнатная квартира площадью 42.3 кв.м.(с учётом лоджии, 35.1кв.м+7.2лоджия)на втором этаже кирпичного дома, построенного в 2025 году, расположенного по адресу: Иваново, Кохомское шоссе, 20а. Это прекрасное предложение для тех, кто ценит комфорт и качество жилья. Жилая площадь составляет 14.9кв.м., кухня 9 кв.м., что позволяет удобно разместить всё необходимое оборудование и создать тёплую атмосферу домашнего уюта. Наличие просторной лоджии добавляет дополнительное пространство для отдыха. Квартира без отделки, что даёт новым владельцам уникальную возможность обустроить её согласно своим предпочтениям и вкусам. Совмещённый санузел обеспечит удобство использования пространства. Расположение дома предлагает все необходимые удобства для комфортной жизни: рядом находятся взрослая поликлиника 12, детский сад, школа, торговый центр, парк и фитнес-центр. Для семей с детьми особенно важно наличие детской площадки прямо во дворе, где

малыши смогут безопасно играть и веселиться под присмотром родителей. Также стоит отметить спортивную площадку, которая станет отличным местом для занятий спортом на свежем воздухе. Закрытая территория, видеонаблюдение и домофон гарантируют безопасность жильцов. Для автомобилистов предусмотрена парковка во дворе. В квартире индивидуальное газовое отопление, что добавляет комфорта и экономит бюджет. Покупка этой квартиры это инвестиция в будущее вашей семьи. Здесь созданы все условия для счастливой и гармоничной жизни. Приглашаем вас оценить все преимущества данного предложения лично! Дом сдан, ключи только получили, готовы показать в удобное для Вас время!

Квартира в ипотеке сбербанка. Два взрослых собственника. Покупали для себя, изменились планы. Торг возможен.

