

Создано: 07.10.2025 в 22:50

Обновлено: 05.12.2025 в 21:47

**Ивановская область, Иваново, улица 2-я Чапаева, 40А**

**4 400 000 ₽**

Ивановская область, Иваново, улица 2-я Чапаева, 40А

Округ

[Иваново, Ленинский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

15 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40 м<sup>2</sup>

Этаж

1/15

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

[лоджия](#)

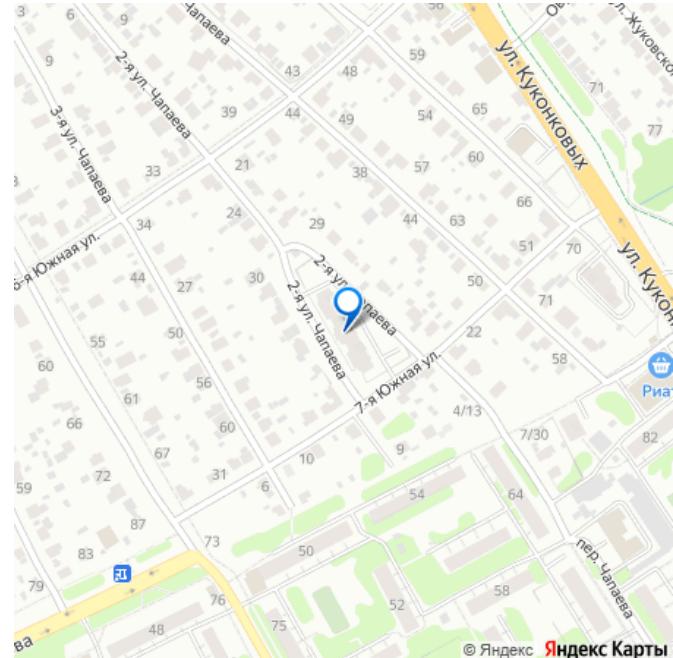
Тип санузла

<https://ivanovo.move.ru/objects/9285765262>

## Собственник

**79158216381, 7910690  
2825**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2015 г.

Покупка в ипотеку

да

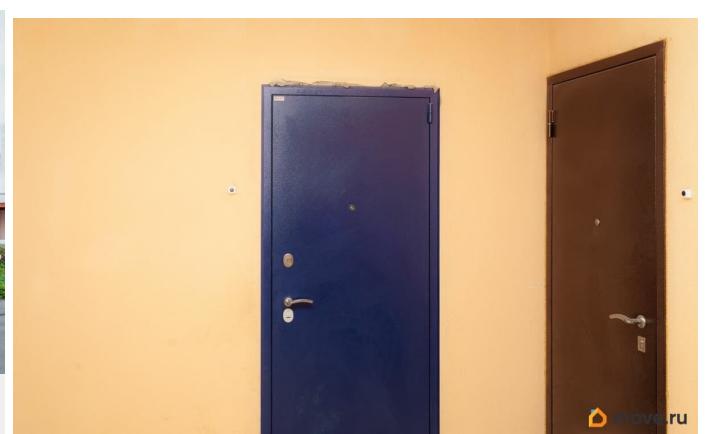
возможна ипотека, лифт, парковка

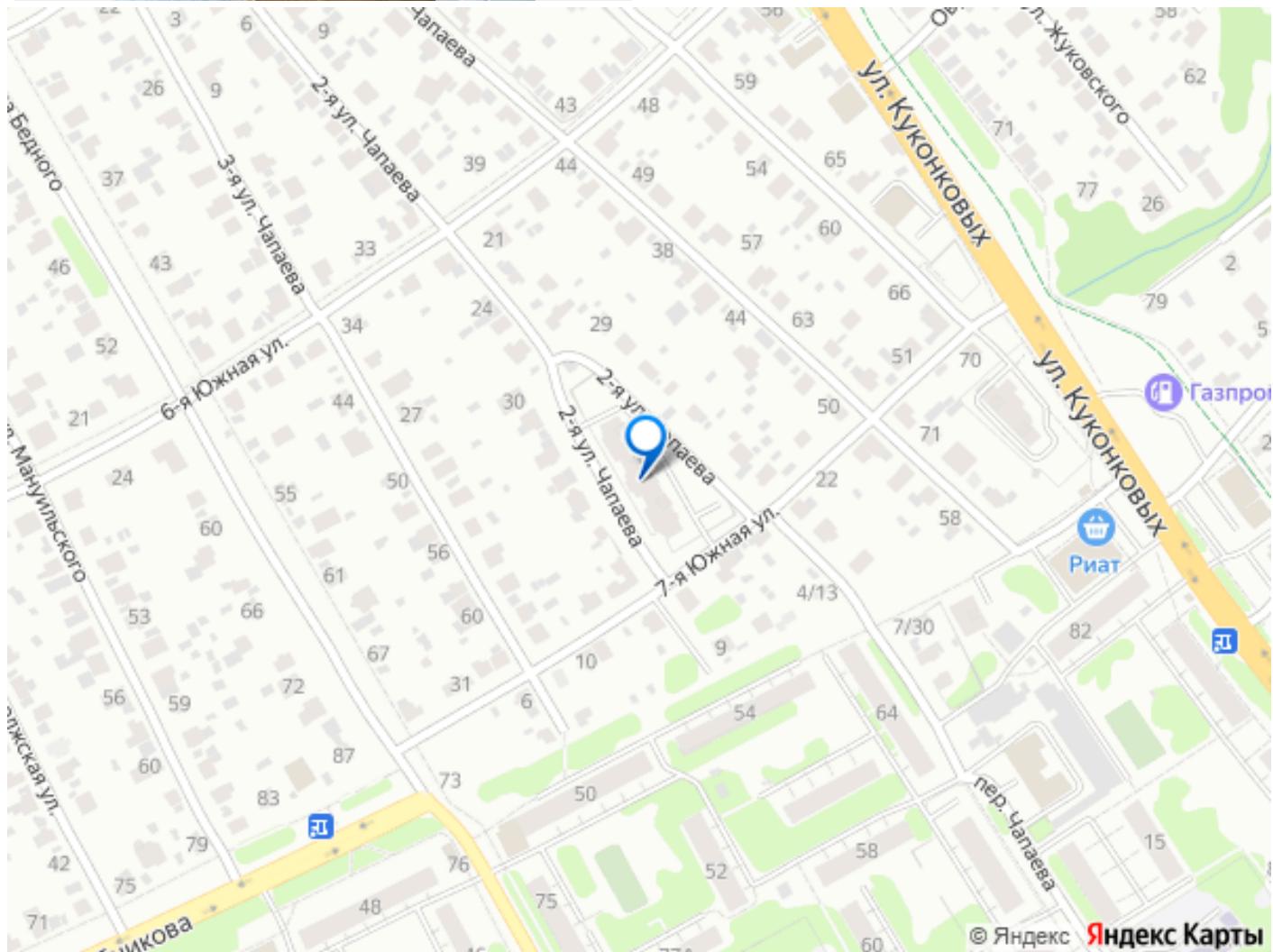
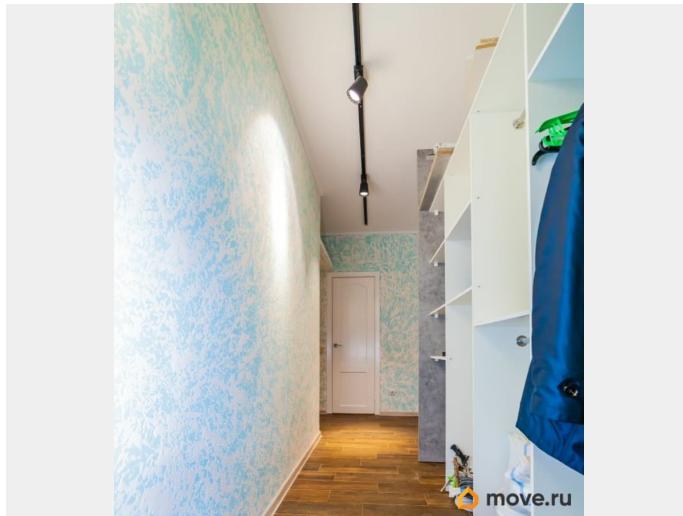
## Описание

За объект уже внесли аванс Предлагаем к продаже 1 комнатную квартиру с большой кухней и качественным ремонтом, класс жилья комфорт, в жилом доме 2015г. постройки по адресу: г. Иваново, ул. 2-я Чапаева 40А Квартира не угловая, очень теплая и солнечная, отличная планировка на две стороны: восток и запад. Квартира хорошо проветривается, летом никогда не бывает жарко. Расположена на 1-м этаже 15 этажного кирпичного дома. Высокий цоколь 3 метра от земли до окон. Общая площадь квартиры с учетом лоджии 40 кв.м Площадь квартиры без учета лоджии 37,35 кв.м Кухня 12 кв.м Комната 15 кв.м Большая лоджия 4,8 кв.м. из кухни Сан. узел и ванная комната совмещенные. ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ КВАРТИРЫ: В квартире выполнен свежий ремонт качественными материалами, На полу в комнате ламинат, на кухне, в коридоре и санузле керамогранит. Пол всегда теплый, под стяжкой 10см утеплителя, подвал под

квартирой теплый. Установлен программируемый теплый пол в санузле, кухне и коридоре (практически не использовался). На стенах современная декоративная штукатурка в комбинации с качественной дорогой моющейся краской. На подоконнике шириной 75 см можно свободно разместить 9 больших орхидей. Кухня выполнена в стиле лофт, имеет 4 режима освещения. В санузле установлена качественная сантехника. Чешская компактная инсталляция значительно экономит пространство. На период отключения горячей воды установлен надежный, компактный проточной водонагреватель с защитой от утечек токов, который выгодно отличается от накопительного. ПРЕИМУЩЕСТВА ДОМА: - На огороженной территории дома расположена детская площадка, где каждый ребенок найдет, чем заняться и как провести свое время в удовольствие. - Спокойные, тихие соседи - не заставят Вас беспокоиться за свое моральное состояние. - На территории и снаружи достаточное количество парковочных мест, РАСПОЛОЖЕНИЕ: - Район один из самых востребованных в городе, с полностью развитой инфраструктурой: детские сады, школы, магазины, аптеки, торговые центры, фитнес залы, центры детского развития, - Расположен в стороне от шумных дорог. - Транспортная доступность абсолютно до любой точки города В 3-х минутах находятся остановки общественного транспорта: Автобусы 2; 28; 29; 35; 122:.. Троллейбусы 3, 4, 6, 8. Маршрутки 2 и 131; - По прописке дом относится к лицою 67 (второй в рейтинге), который находится 5 минутах неспешной ходьбы по всегда людной и освещенной дороге. Условия приобретения: наличный расчёт, ипотека, материнский

капитал. Квартира свободна от проживания, никто не прописан. Один взрослый собственник. Без обременений. Вся сумма в договоре.





Move.ru - вся недвижимость России