

🕒 Создано: 03.12.2025 в 09:21

Обновлено: 20.01.2026 в 11:21

**Ивановская область, Иваново, улица  
Кудряшова, 71к2**

**4 200 000 ₽**

Ивановская область, Иваново, улица Кудряшова, 71к2

Округ

[Иваново, Ленинский район](#)

Улица

[улица Кудряшова](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

15 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

29 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

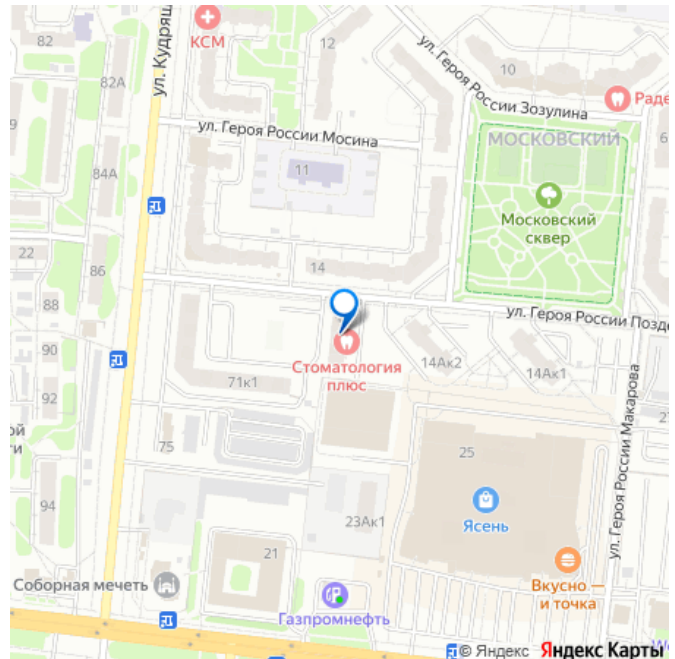
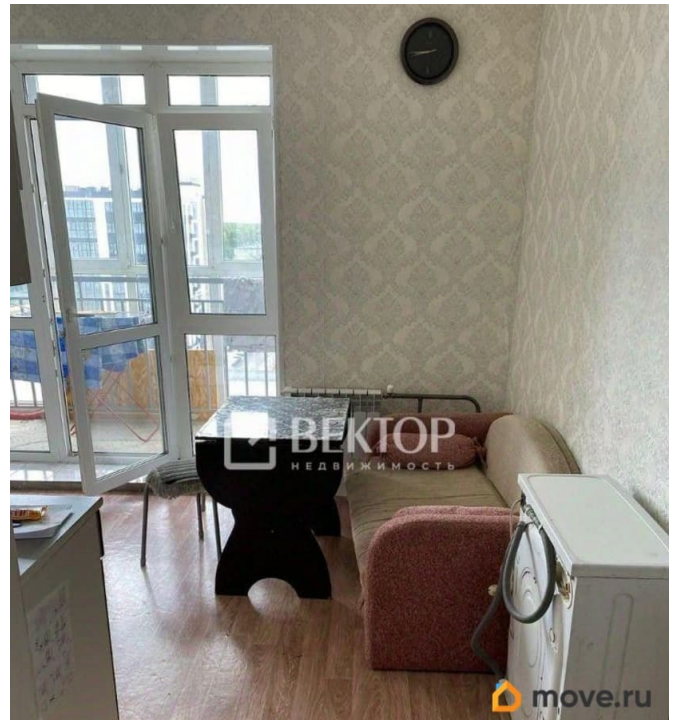
[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://ivanovo.move.ru/objects/9287533142>

**Сергей Лахов, ВЕКТОР-  
НЕДВИЖИМОСТЬ  
79085605711**

для заметок



балкон

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2018 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Предлагаем к покупке 1-комнатную квартиру по адресу: г. Иваново, ул. Кудряшова, д. 71к2. Отличный вариант как для собственного проживания, так и для сдачи в аренду. Почему стоит выбрать эту квартиру: Качественный дом: Здание 2018 года постройки, полностью из кирпича. Это гарантирует отличную тепло- и шумоизоляцию. Зимой здесь тепло, а летом - комфортно. Удачное расположение: 9-й этаж 9-этажного дома. Огромный плюс - над вами нет соседей, никто не будет топтать и шуметь. Сверху только технический этаж и крыша (дом новый, протечки исключены). Из окон открывается панорамный вид на улицу. Свобода для творчества: Квартира продается без капитального ремонта, но в аккуратном состоянии (см. фото). Это «чистый холст»: вы не переплачиваете за чужой вкус и можете сразу сделать всё так, как хочется именно вам. Планировка: Общая площадь 29 м, уютная кухня 5 м, жилая комната 15 м. Есть

балкон. Высота потолков 2.6 м добавляет воздуха. Инфраструктура и комфорт: Дом оснащен современным пассажирским лифтом. Район с очень развитой инфраструктурой: рядом школы, детские сады, сетевые магазины, остановки транспорта. Всё необходимое для жизни - под рукой. Юридическая чистота: \* Продажа от собственника. \* Квартира чистая, без обременений и долгов. \* Документы готовы к сделке. \* Рассмотрим ипотеку. Дом: Кирпичный, 2018 года постройки! Этаж: 9/9 (никто не ходит по головам + красивый вид). id:64197. - Безопасность - Лучшие юристы окажут полное сопровождение на всех этапах купли/продажи - Качество и Профессионализм. Наши специалисты признаны лучшими по уровню сервиса порталов. - Надежность и экономия. Мы являемся ключевыми партнерами всех ведущих банков. Личный ипотечный брокер выберет для Вас оптимальную программу ипотеки. - Прозрачность. Фиксированное агентское вознаграждение. Оплата только после совершения сделки. - Комфорт. Весь комплекс услуг купли/продажи. Формат «одного окна» в одном офисе в центре города - Уверенность. Мы входим в ТОП- 25 ведущих агентств недвижимости РФ по версии рекламных площадок. Сделка с недвижимостью - работа профессионалов. Вместе создаем наследие.

