

Создано: 22.05.2024 в 14:26

Обновлено: 03.02.2026 в 20:27

<https://ivanovo.move.ru/objects/9253459522>**Андрей, Ивановская Недвижимость,  
ООО****79109851501****Пичугино (Решемское СП), д. 2а****1 500 000 ₽**

Пичугино (Решемское СП), д. 2а

**Земельные участки**

Площадь участка

32 соток

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

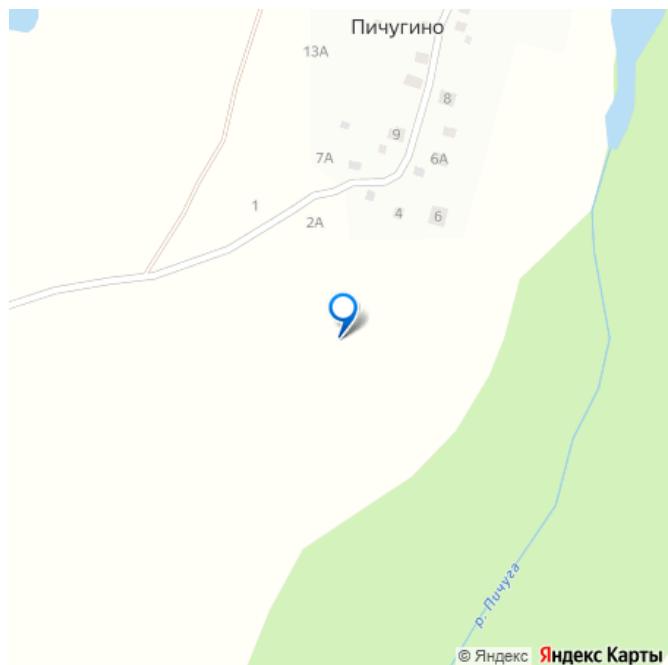
Раздел

[Земельные участки](#)

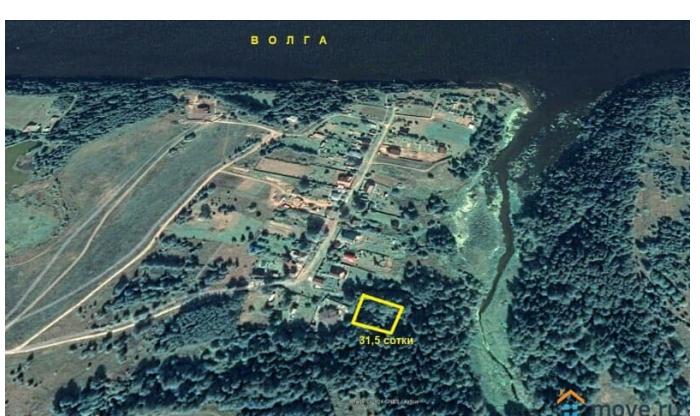
электричество, газ

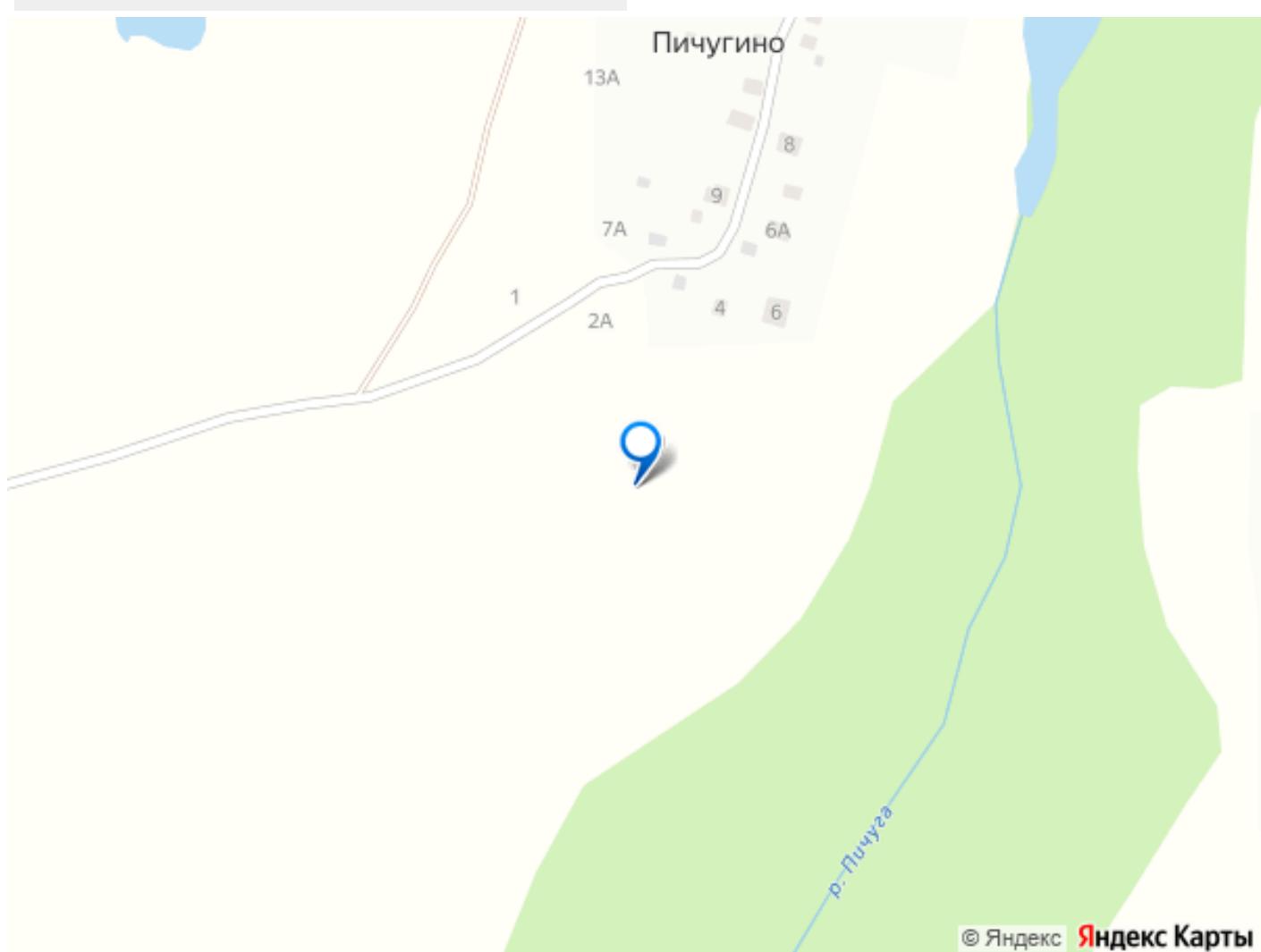
**Описание**

Участок 20 соток на Волге в дер. Пичугино Ивановской области. Деревня расположена на берегу Волги, среди леса. Кадастровый номер участка 37:07:030905:392. Категория земель: «Земли поселений (земли населенных пунктов)». Разрешенное использование: «Для ведения личного подсобного хозяйства (для ЛПХ)». Разрешена постройка домов, прописка, присвоение почтового адреса, подключение к газу, электричеству, постановка на кадастровый учет. Участок расположен в верхней части деревни, на краю. Внизу есть небольшой залив для стоянки катера или лодки. Очень красивая природа, весь участок окружен лесом. Много различной рыбы. Круглогодичная насыпная дорога прямо до



участка. Деревня достаточно уединенная, с газом. Через деревню протекает небольшая речка Пичуга, впадающая в Волгу. Есть свой залив, в который могут входить крупные катера и яхты. Газ по границе участка, электричество 15 кВт. До крупного села Решма со всей инфраструктурой около километра по укатанной насыпной дороге. Цена - 1,5 млн руб (75 тыс руб/сотка). Без торга. Можем увеличить участок до 40 соток.





Move.ru - вся недвижимость России