

**Андрей, Ивановская Недвижимость,  
ООО**

**79109851501**

**Петушиха**

**3 950 000 ₽**

Петушиха

## Земельные участки

Площадь участка

300 соток

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

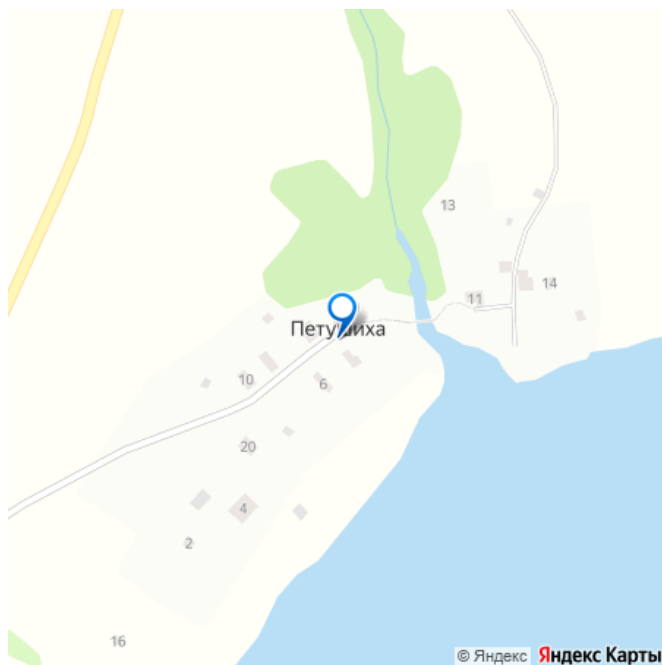
[Земельные участки](#)

возможен торг, электричество

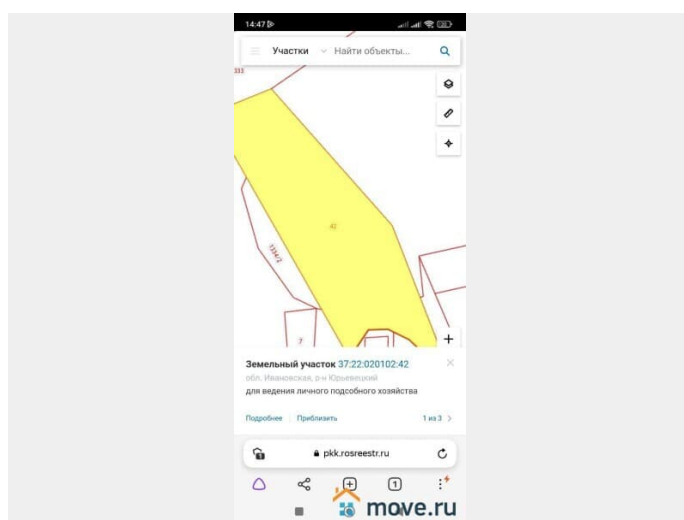
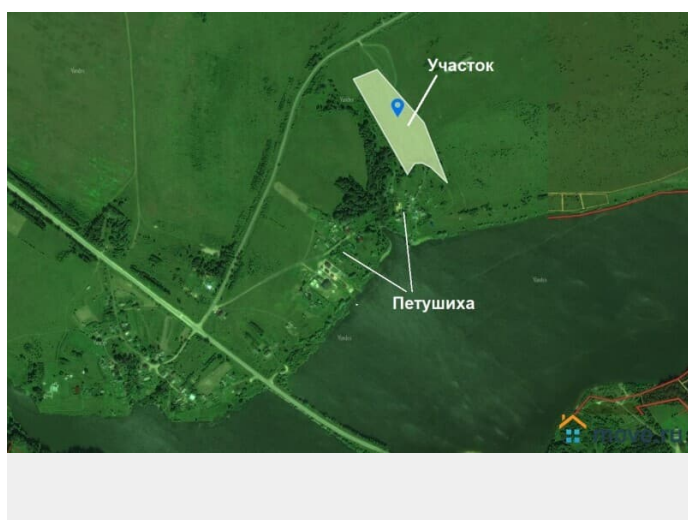
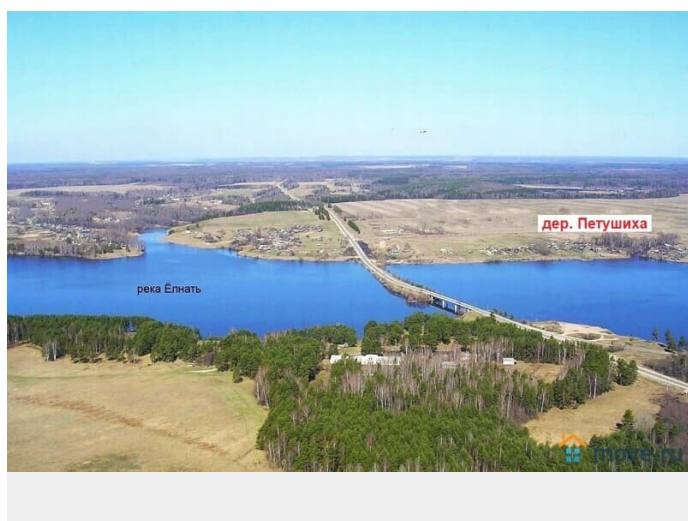
## Описание

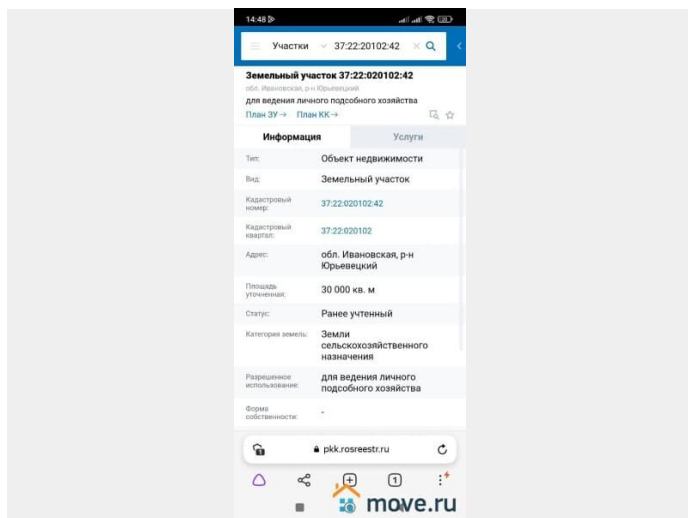
Участок 3 Га на реке Ёлнать у дер. Петушиха. Разрешенное использование: для ЛПХ. Земельный массив находится в 200 м от берега реки. Граничит с деревней Петушиха. Кадастровый номер: 37:22:020102:42. В собственности. С 01.01.2025 года перевод земли для постройки домов будет осуществляться только через Москву, старый вариант больше работать не будет: "Перевод земель сельхозназначения в другую категорию будет возможен только по согласованию с Минсельхозом России." На этом участке уже разрешена постройка домов, постановка их на кадастровый учет, оформление в собственность, прописка, адресная часть. Участок находится на левом берегу реки Ёлнать, напротив села Ёлнать.

для заметок



До села около 2 км по асфальту. В селе есть вся инфраструктура: магазины, школа, детский садик, почта, администрация. Действующий храм Воскресения Христова. До Волги около 3 км по реке. Очень красивая природа! Вокруг тишина, чистая река, много различной рыбы. Пологий песчаный берег, отличное место для купания. Расстояние от МКАД - 430 км (МКАД-Владимир-Суздаль-Иваново-Кинешма-Ёлнать). Трасса федерального значения - асфальт отличный. Документы готовы. Цена 3,95 млн руб. Торг при осмотре.





Move.ru - вся недвижимость России