

Создано: 20.03.2025 в 13:57

Обновлено: 16.02.2026 в 09:38

<https://ivanovo.move.ru/objects/9275025892>

Андрей, Ивановская Недвижимость,  
ООО

**79109851501**

## Петушкиха

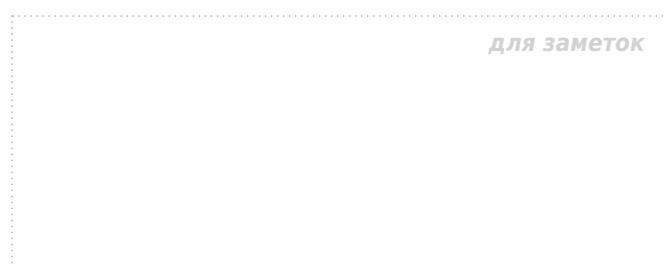
**3 950 000 ₽**

Петушкиха

### Земельные участки

Площадь участка

300 соток



### Детали объекта

Тип сделки

Продам



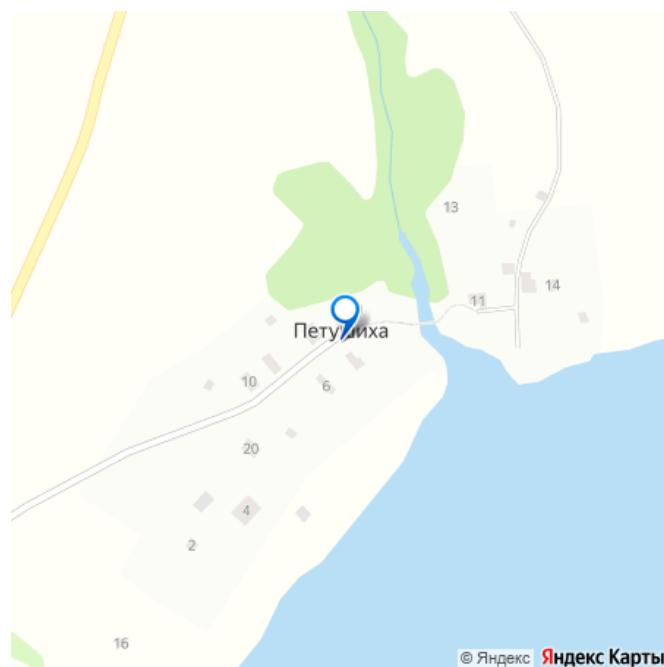
Раздел

[Земельные участки](#)

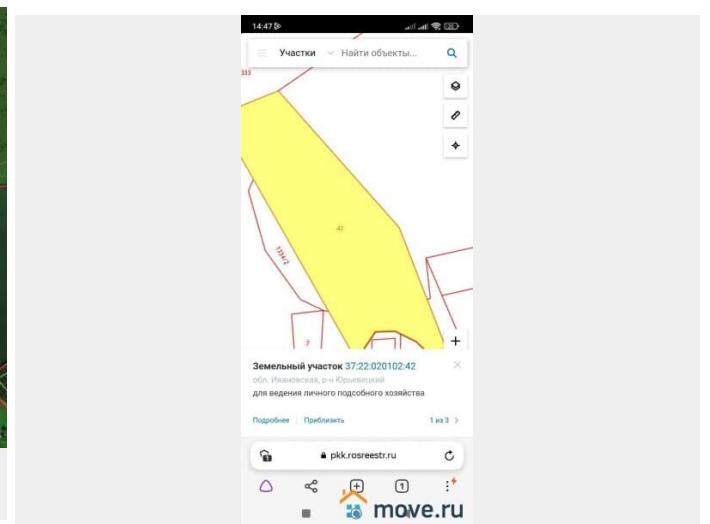
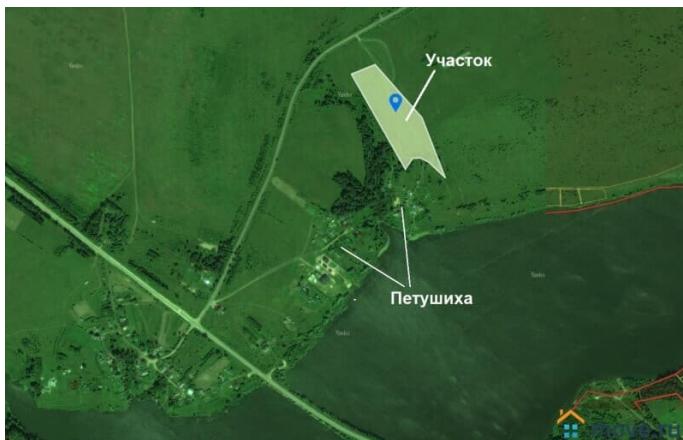
возможен торг, электричество

### Описание

Участок 3 Га на реке Ёлнать у дер. Петушкиха. Разрешенное использование: для ЛПХ. Земельный массив находится в 200 м от берега реки. Границит с деревней Петушкиха. Кадастровый номер: 37:22:020102:42. В собственности. С 01.01.2025 года перевод земли для постройки домов будет осуществляться только через Москву, старый вариант больше работать не будет: "Перевод земель сельхозназначения в другую категорию будет возможен только по согласованию с Минсельхозом России." На этом участке уже разрешена постройка домов, постановка их на кадастровый учет, оформление в собственность, прописка, адресная часть. Участок находится на левом берегу реки Ёлнать, напротив села Ёлнать.



До села около 2 км по асфальту. В селе есть вся инфраструктура: магазины, школа, детский садик, почта, администрация. Действующий храм Воскресения Христова. До Волги около 3 км по реке. Очень красивая природа! Вокруг тишина, чистая река, много различной рыбы. Пологий песчаный берег, отличное место для купания. Расстояние от МКАД - 430 км (МКАД-Владимир-Суздаль-Иваново-Кинешма-Ёлнать). Трасса федерального значения - асфальт отличный. Документы готовы. Цена 3,95 млн руб. Торг при осмотре.



14:48 37:22:20102:42

Участки 37:22:020102:42

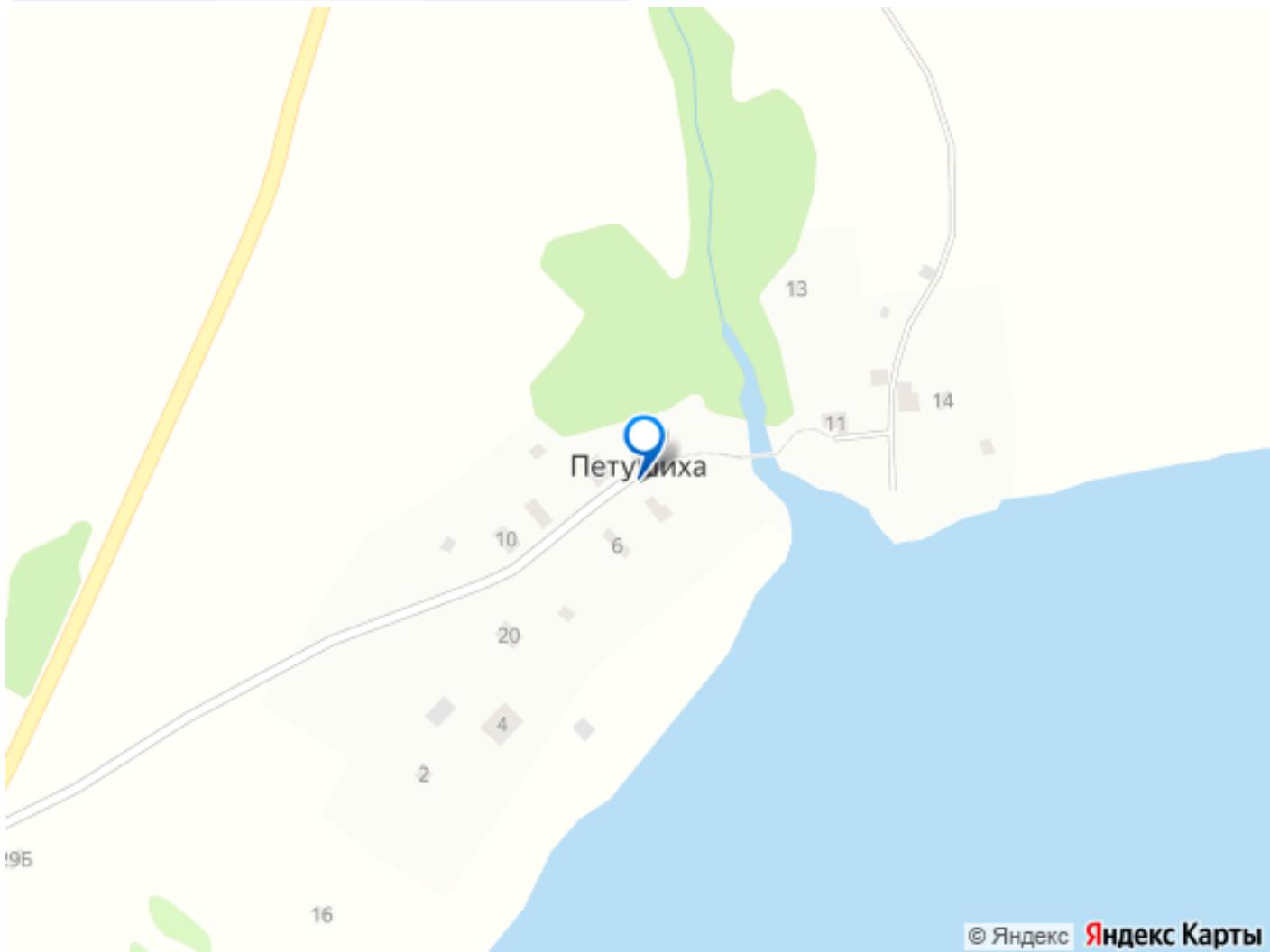
Земельный участок 37:22:020102:42  
обл. Ивановская, р-н Юрьевецкий  
для ведения личного подсобного хозяйства

План ЗУ → План КК→

Информация Услуги

Тип: Объект недвижимости  
Вид: Земельный участок  
Кадастровый номер: 37:22:020102:42  
Кадастровый квартал: 37:22:020102  
Адрес: обл. Ивановская, р-н Юрьевецкий  
Площадь, уточненный: 30 000 кв. м  
Статус: Ранее учтенный  
Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения  
Разрешенное использование: Для ведения личного подсобного хозяйства  
Форма собственности:

pkk.rosreestr.ru move.ru



Move.ru - вся недвижимость России