

Создано: 09.04.2024 в 15:54

Обновлено: 01.04.2026 в 07:55

<https://ivanovo.move.ru/objects/6922921301>

**Андрей, Ивановская Недвижимость,  
ООО**

**79109851501**

**Мокино**

**2 350 000 ₺**

Мокино

для заметок

## Земельные участки

Площадь участка

47 соток

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

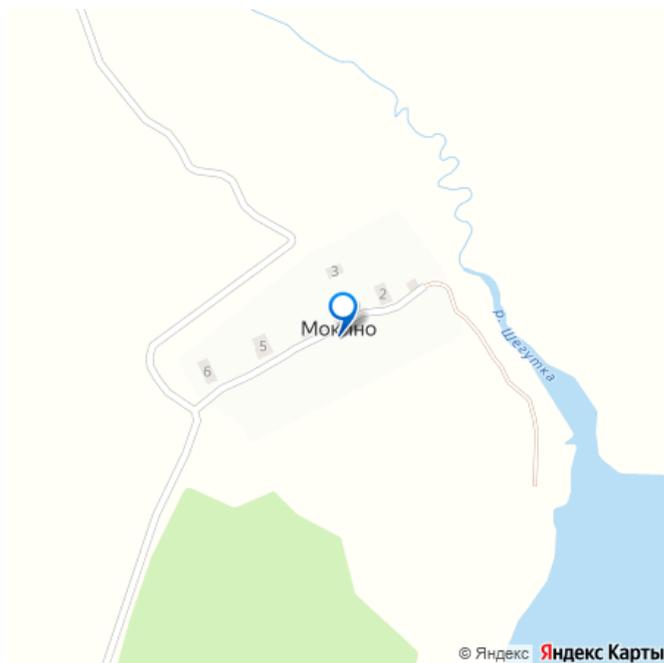
Раздел

[Земельные участки](#)

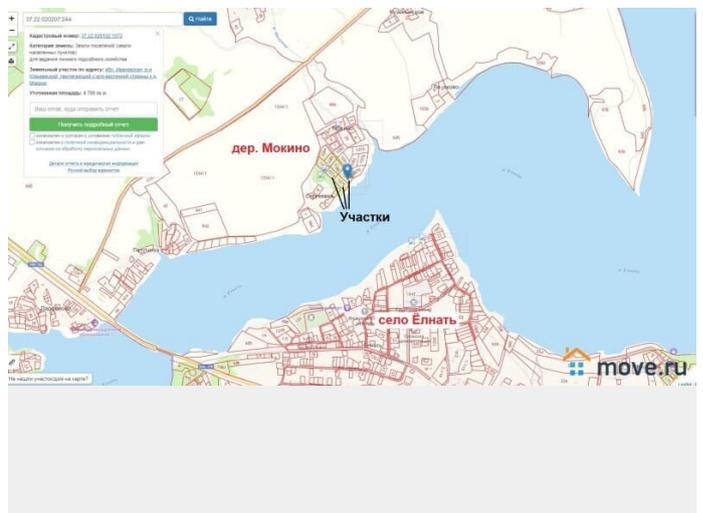
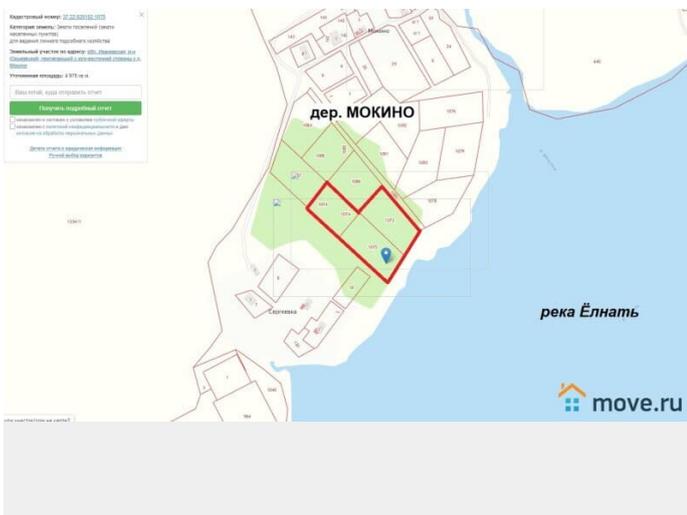
электричество

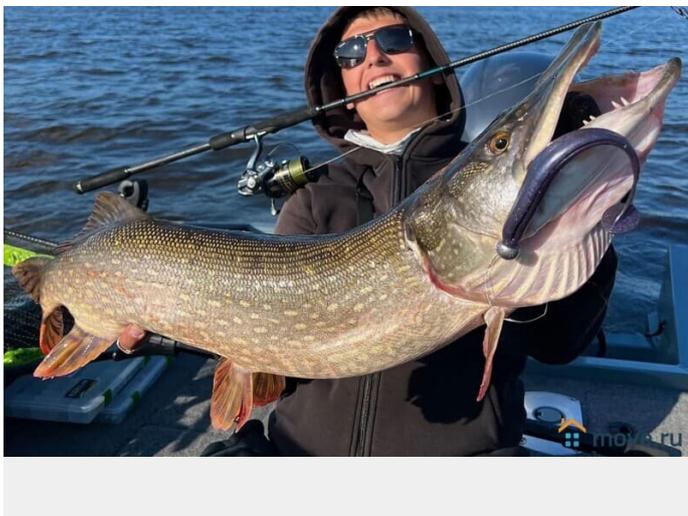
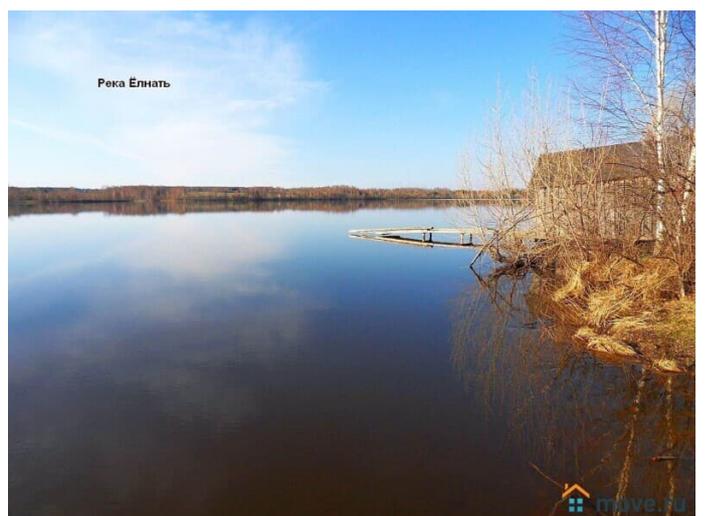
## Описание

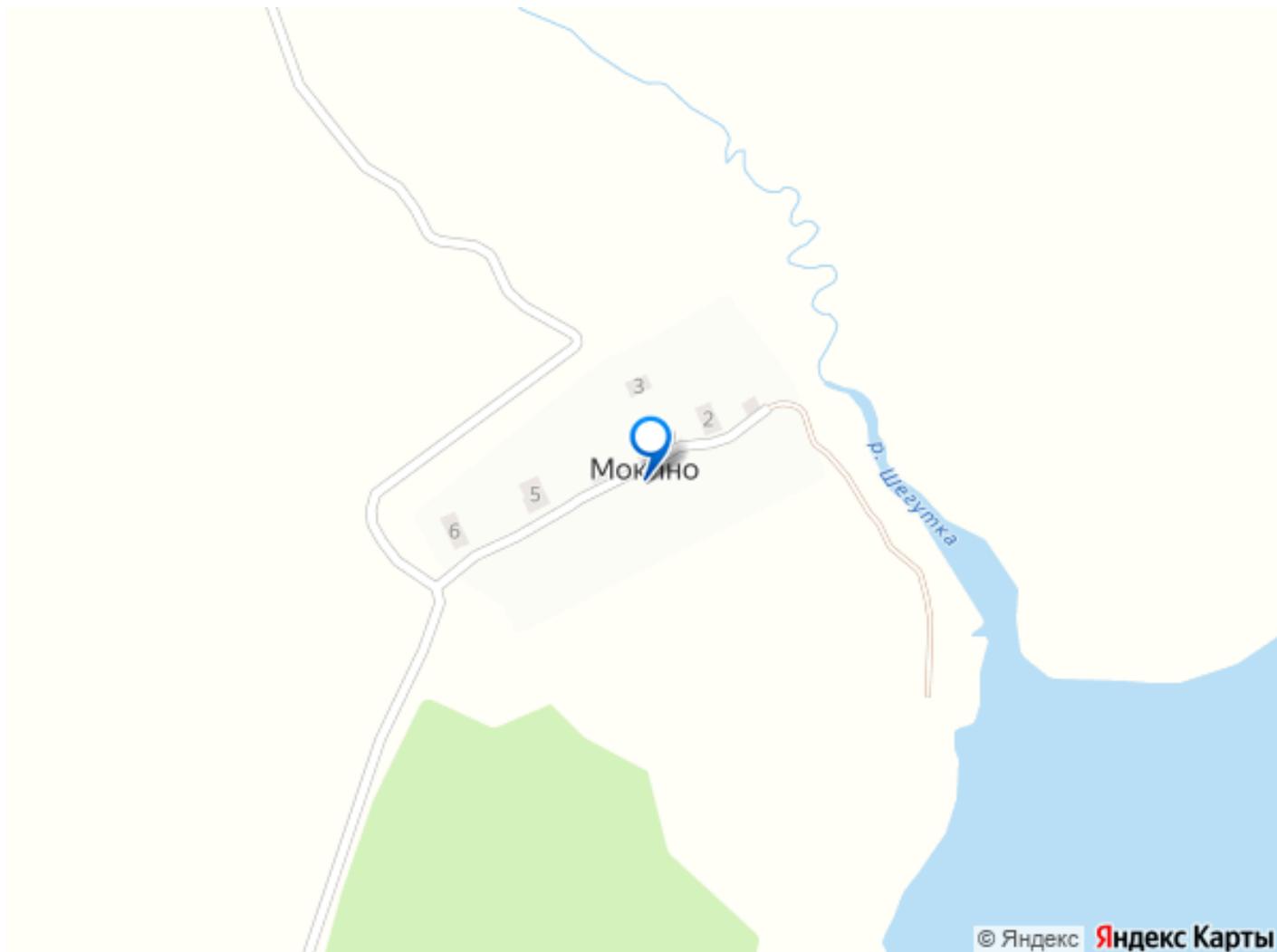
Участок 47 соток на первой береговой линии реки Ёлнать, напротив села Ёлнать в дер. Мокино Ивановской области. Кадастровый номер 37:22:020102:1072 рядом есть еще два участка. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: для ЛПХ. В собственности. Разрешена постройка домов, постановка их на кадастровый учет, оформление в собственность, прописка, адресная часть. Деревня Мокино находится на левом берегу реки Ёлнать, почти напротив села Ёлнать. В Мокино меньше 10 домов, всего один житель имеет постоянную регистрацию, остальные - дачники. С краю деревни в реку Ёлнать впадает небольшая речка Шегутка, в которую заходит много рыбы. До села Ёлнать



около 5 км по асфальту. В селе есть вся инфраструктура: магазины, школа, детский садик, почта, администрация. Действующий храм Воскресения Христова. Тихое и спокойное место, прекрасная природа! Никаких машин и лишней суеты. Очень много различной рыбы. Расстояние от МКАД - 430 км (МКАД-Владимир-Суздаль-Иваново-Кинешма-Мокино). Трасса федерального значения - асфальт отличный. Цена - 2,35 млн руб (50 тыс руб/сотка). Документы готовы. Можно купить любой из участков. Без торга.







Move.ru - вся недвижимость России