

Создано: 09.04.2024 в 19:01

Обновлено: 05.02.2026 в 09:04

<https://ivanovo.move.ru/objects/6922927317>**Андрей, Ивановская Недвижимость,
ООО****79109851501****Мауриха****12 900 000 ₽**

Мауриха

Земельные участки

Площадь участка

188 соток

Детали объекта

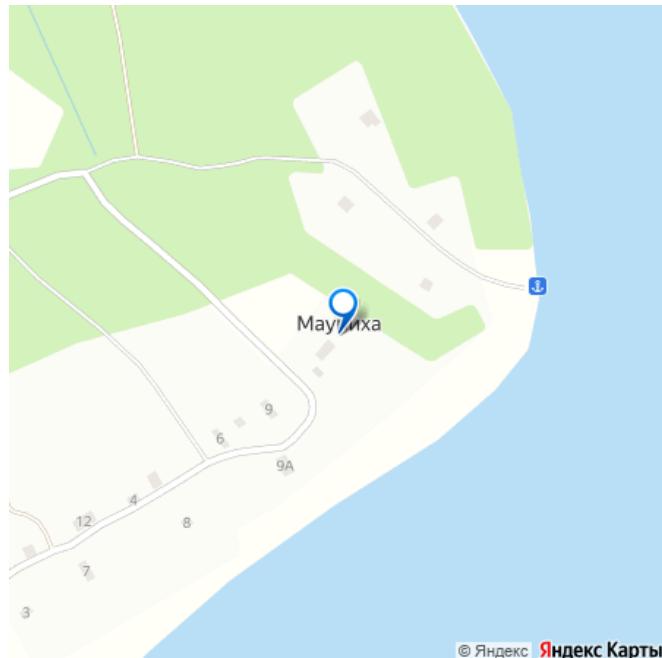
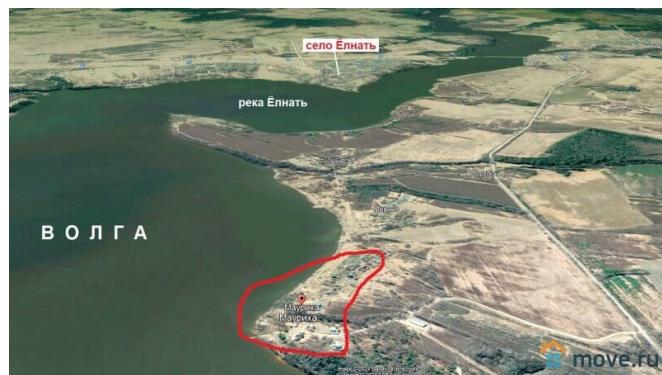
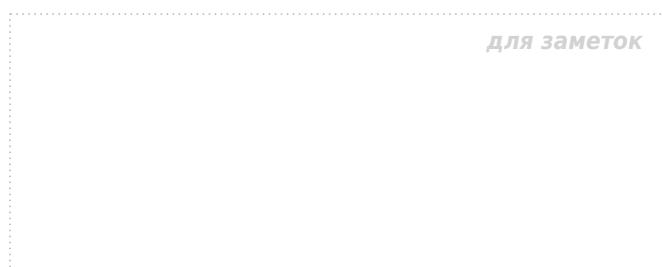
Тип сделки

Продам

Раздел

[Земельные участки](#)

возможен торг, электричество

**Описание**

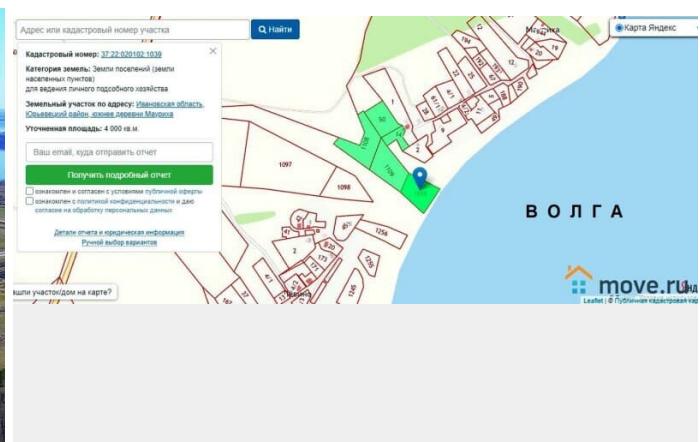
Участок 1,88 Га на берегу Волги на краю дер. Мауриха. Находится в Юрьевецком районе Ивановской области. Здесь река Ёлнать впадает в Волгу, образуя начало Горьковского водохранилища. Очень красивые места! Состоит из пяти отдельных смежных участков. 1) 37:22:020102:1039 - 40 соток, земли поселений; 2) 37:22:020121:50 - 33 сотки, земли поселений; 3)

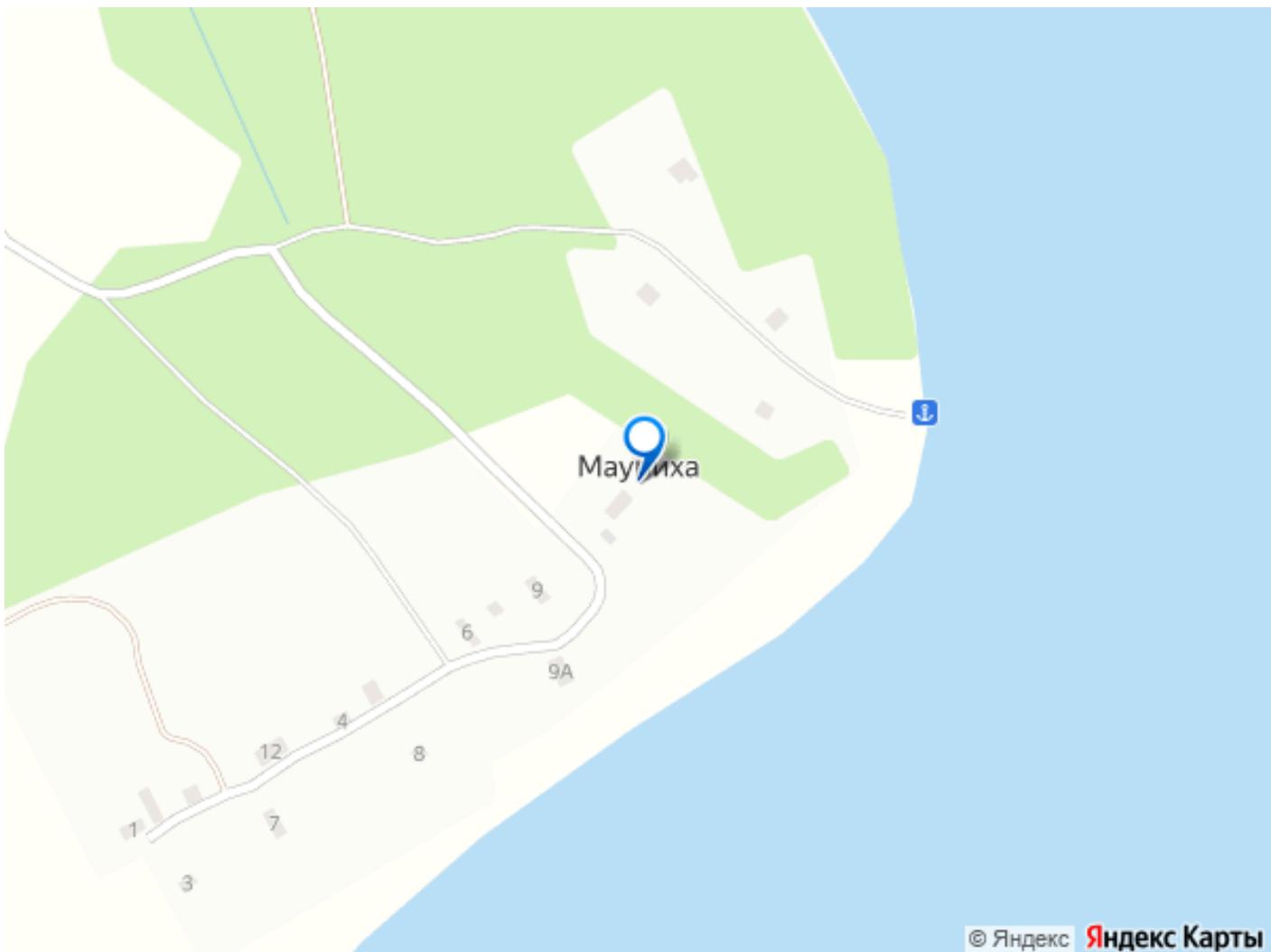
37:22:020121:14 - 15 соток со стоящим на участке домом, земли поселений; 4) 37:22:020102:1109 - 0.5 Га, с/хоз земли, для ЛПХ; 5) 37:22:020102:1108 - 0,51 Га с/хоз земли, для ЛПХ. Участок заканчивается практически на берегу реки. Легко поставить свой причал для лодки или катера. Пологий песчаный берег, отличное место для купания.

Можно строить дома, ставить их на кадастровый учет, оформлять в собственность, прописываться, иметь адресную часть. Участок хорош тем, что позволяет организовать свою усадьбу, отделенную от остальных домов деревни, со своим отдельным заездом на территорию. Деревня Мауриха находится на левом берегу реки Ёлнать, почти напротив села Ёлнать. До села около 5 км по асфальту. В селе есть вся инфраструктура: магазины, школа, детский садик, почта, администрация. Действующий храм Воскресения Христова. В Маурихе около 40 домов, застраиваются новые. Идеальное место для организации рыболовной базы.

Тихое и спокойное место, прекрасная природа! Никаких машин и лишней суеты. Очень много различной рыбы. Расстояние от МКАД - 430 км (МКАД-Владимир-Сузdal'-Иваново-Кинешма-Ёлнать). Трасса федерального значения - асфальт отличный. Цена участка 1,88 Га - 12,9 млн рублей. Без торга.







© Яндекс **Яндекс Карты**

Move.ru - вся недвижимость России