

Создано: 13.10.2021 в 15:27

Обновлено: 03.02.2026 в 20:27

<https://ivanovo.move.ru/objects/6865755818>

**Андрей, Ивановская Недвижимость,  
ООО**

**79109851501**

**Кохма, улица Ивановская, д. 7а**

**67 000 000 ₽**

Кохма, улица Ивановская, д. 7а

Улица

[улица Ивановская](#)

для заметок

### **ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

500 м<sup>2</sup>



### **Детали объекта**

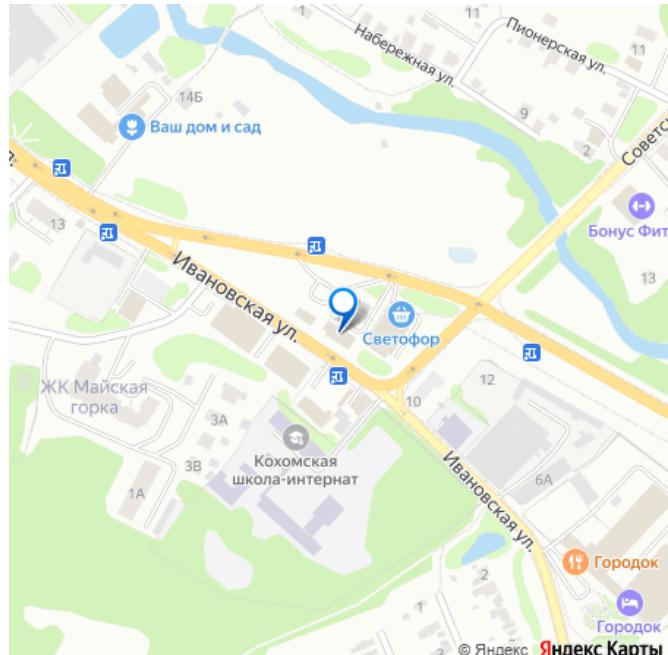
Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

возможен торг



Действующий автомобильный комплекс в г. Кохма Ивановской области. Находится в центре Кохмы на ул. Ивановская, 7а. Расположен на двух смежных земельных участках общей площадью 39,2 сотки. Кадастровые номера 37:29:010207:403(404). Разрешенное использование участков – "Для размещения автозаправочной станции". Состоит из действующей АЗС, автосервиса с шиномонтажом и автомойки. 1) АЗС. Три топливораздаточных колонки на 16 рукавов, восемь подземных резервуаров для хранения топлива АИ-92, АИ-95, АИ-98, ДТ, Д-ОПТИ. Напорная система выдачи топлива.

Импортные погружные насосы.  
Противопожарная система сигнализации,  
видеонаблюдение, интернет. Электричество  
50 кВт с возможностью увеличения,  
индивидуальное газовое отопление (два  
импортных котла), современные очистные  
сооружения, центральный водопровод и  
канализация. 2) Автомойка. Действующая  
современная новая автомойка  
самообслуживания на 4 поста. Новое  
импортное оборудование. Работает на пене и  
горячем шампуне под давлением.

Установлена автоматическая касса,  
безналичные платежи. Очистные  
сооружения, видеонаблюдение. 3)  
Автосервис. Здание авторемонтного и  
шиномонтажного сервиса со второй мойкой.  
Кирпичное одноэтажное капитальное  
строительство площадью 321 м<sup>2</sup>. Качественная  
постройка, утепление, металлическая крыша,  
бетонные полы, внутренняя и внешняя  
отделка. Полы с подогревом. Здание состоит  
из нескольких ремонтных боксов (5 ворот,  
высота до потолков 4 м), большое помещение  
для администрации и принятия клиентов,  
подсобные помещения, зона отдыха для  
работников и гостей, туалет. Установлено  
новое импортное оборудование для ремонта  
авто, развал-схождения, грузового и  
легкового шиномонтажа. В здание встроена  
дополнительная стандартная автомойка на  
два места, оснащенная всем необходимым  
оборудованием для полноценной  
бесконтактной мойки авто. Земельный  
участок и все здания в собственности  
физического лица. Без обременений и  
залогов. Документы готовы. Причина  
продажи – смена региона проживания. Цена –  
67 млн рублей. Без торга.

