

Создано: 13.10.2021 в 15:27

Обновлено: 03.02.2026 в 20:27

<https://ivanovo.move.ru/objects/6865755818>

**Андрей, Ивановская Недвижимость,
ООО**

79109851501

Кохма, улица Ивановская, д. 7а

67 000 000 ₽

Кохма, улица Ивановская, д. 7а

Улица

[улица Ивановская](#)

для заметок

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

500 м²



Детали объекта

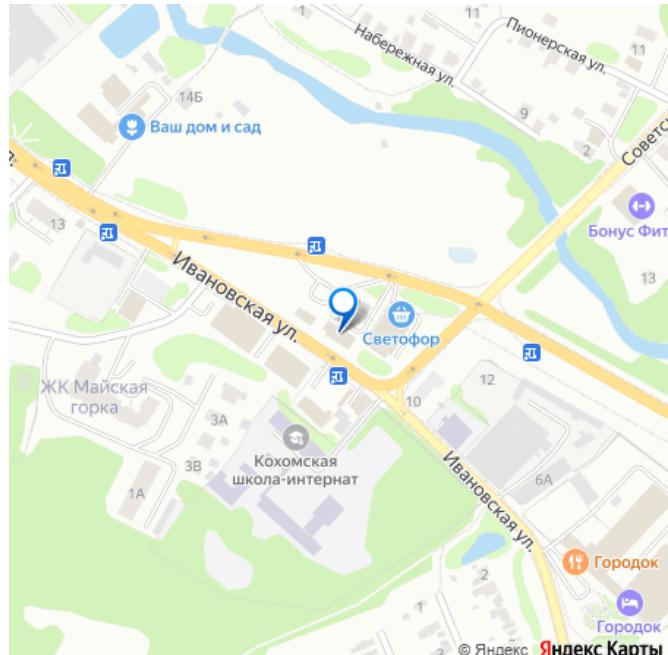
Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

возможен торг



Описание

Действующий автомобильный комплекс в г.

Кохма Ивановской области. Находится в центре Кохмы на ул. Ивановская, 7а.

Расположен на двух смежных земельных участках общей площадью 39,2 сотки.

Кадастровые номера 37:29:010207:403(404).

Разрешенное использование участков – "Для размещения автозаправочной станции".

Состоит из действующей АЗС, автосервиса с шиномонтажом и автомойки. 1) АЗС. Три топливораздаточных колонки на 16 рукавов,

восемь подземных резервуаров для хранения топлива АИ-92, АИ-95, АИ-98, ДТ, Д-ОПТИ. Напорная система выдачи топлива.

Импортные погружные насосы.
Противопожарная система сигнализации,
видеонаблюдение, интернет. Электричество
50 кВт с возможностью увеличения,
индивидуальное газовое отопление (два
импортных котла), современные очистные
сооружения, центральный водопровод и
канализация. 2) Автомойка. Действующая
современная новая автомойка
самообслуживания на 4 поста. Новое
импортное оборудование. Работает на пене и
горячем шампуне под давлением.

Установлена автоматическая касса,
безналичные платежи. Очистные
сооружения, видеонаблюдение. 3)
Автосервис. Здание авторемонтного и
шиномонтажного сервиса со второй мойкой.
Кирпичное одноэтажное капитальное
строительство площадью 321 м². Качественная
постройка, утепление, металлическая крыша,
бетонные полы, внутренняя и внешняя
отделка. Полы с подогревом. Здание состоит
из нескольких ремонтных боксов (5 ворот,
высота до потолков 4 м), большое помещение
для администрации и принятия клиентов,
подсобные помещения, зона отдыха для
работников и гостей, туалет. Установлено
новое импортное оборудование для ремонта
авто, развал-схождения, грузового и
легкового шиномонтажа. В здание встроена
дополнительная стандартная автомойка на
два места, оснащенная всем необходимым
оборудованием для полноценной
бесконтактной мойки авто. Земельный
участок и все здания в собственности
физического лица. Без обременений и
залогов. Документы готовы. Причина
продажи – смена региона проживания. Цена –
67 млн рублей. Без торга.

