

Кохма, улица Ивановская, д. 7а

67 000 000 ₽

Кохма, улица Ивановская, д. 7а

Улица

[улица Ивановская](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

500 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

возможен торг

Описание

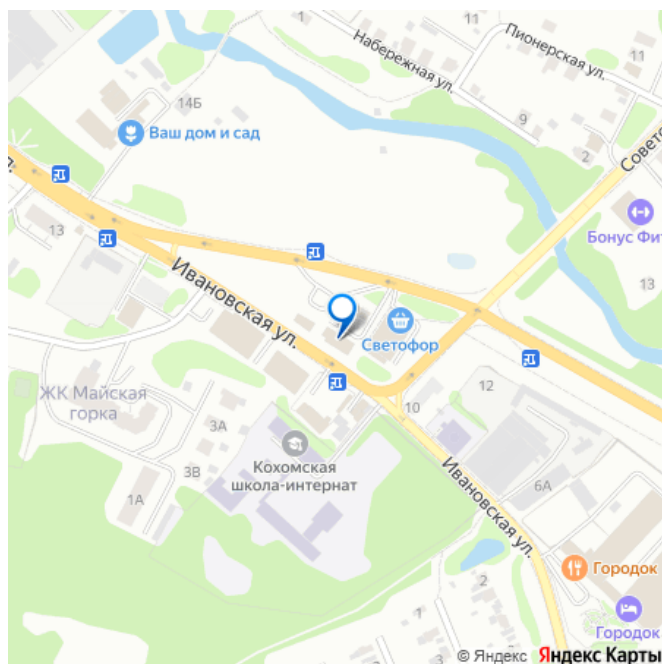
Действующий автомобильный комплекс в г. Кохма Ивановской области. Находится в центре Кохмы на ул. Ивановская, 7а. Расположен на двух смежных земельных участках общей площадью 39,2 сотки. Кадастровые номера 37:29:010207:403(404). Разрешенное использование участков – "Для размещения автозаправочной станции". Состоит из действующей АЗС, автосервиса с шиномонтажом и автомойки. 1) АЗС. Три топливораздаточных колонки на 16 рукавов, восемь подземных резервуаров для хранения топлива АИ-92, АИ-95, АИ-98, ДТ, Д-ОПТИ. Напорная система выдачи топлива.

<https://ivanovo.move.ru/objects/6865755818>

**Андрей, Ивановская Недвижимость,
ООО**

79109851501

для заметок



Импортные погружные насосы.

Противопожарная система сигнализации, видеонаблюдение, интернет. Электричество 50 кВт с возможностью увеличения,

индивидуальное газовое отопление (два импортных котла), современные очистные сооружения, центральный водопровод и канализация. 2) Автомойка. Действующая современная новая автомойка

самообслуживания на 4 поста. Новое импортное оборудование. Работает на пене и горячем шампуне под давлением.

Установлена автоматическая касса, безналичные платежи. Очистные сооружения, видеонаблюдение. 3)

Автосервис. Здание авторемонтного и шиномонтажного сервиса со второй мойкой.

Кирпичное одноэтажное капитальное строение площадью 321 м². Качественная постройка, утепление, металлическая крыша, бетонные полы, внутренняя и внешняя отделка. Полы с подогревом. Здание состоит из нескольких ремонтных боксов (5 ворот, высота до потолков 4 м), большое помещение для администрации и принятия клиентов, подсобные помещения, зона отдыха для работников и гостей, туалет. Установлено новое импортное оборудование для ремонта авто, развал-схождения, грузового и легкового шиномонтажа. В здание встроена дополнительная стандартная автомойка на два места, оснащенная всем необходимым оборудованием для полноценной бесконтактной мойки авто. Земельный участок и все здания в собственности физического лица. Без обременений и залогов. Документы готовы. Причина продажи – смена региона проживания. Цена – 67 млн рублей. Без торга.

