

🕒 Создано: 07.08.2024 в 16:52

Обновлено: 02.02.2026 в 09:23

**Кинешма, улица Социалистическая, д. 54**

**185 000 000 ₽**

Кинешма, улица Социалистическая, д. 54

Улица

[улица Социалистическая](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

65000 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

возможен торг

**Описание**

Производственно-складской комплекс в г. Кинешма. Бывшая Кинешемская Текстильная Мануфактура на ул. Социалистическая, 54. На берегу Волги. Общая площадь комплекса – 65 тыс кв.м (все здания в собственности).

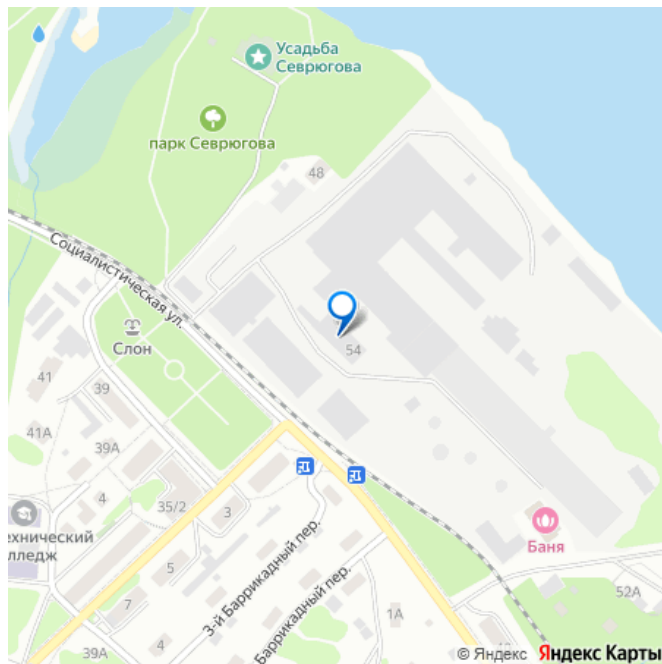
Земельный участок (кад. номер 37:25:010302:40, 37:25:010302:29) – 71 673 кв.м. в собственности, 0,67 Га – бессрочное пользование. Комплекс расположен на правом берегу Волги. На территории свой пирс, ж/д ветка (в собственности). Удобный и беспрепятственный подъезд для любого вида транспорта. Все здания комплекса построены из красного кирпича, перекрытия – ж/б

<https://ivanovo.move.ru/objects/9259831227>

**Андрей, Ивановская Недвижимость, ООО**

**79109851501**

для заметок



(заливные). Высота потолков производственных помещений 4,3 - 5,5 м. Коммуникации: - водопровод: техническая из реки Волга, питьевая из городского водопровода; - бытовая канализация через КНС в городской коллектор; - электроснабжение - присоединенная мощность 4 630 кВт, существует возможность увеличить присоединенную мощность до 13 460 кВт, максимальная мощность, разрешенная к использованию – 3000 кВт; - отопление от городской газовой котельной, находящейся на территории комплекса; - газовая магистраль проходит по территории комплекса. Вся территория обнесена сплошным кирпичным ограждением. Производственно-складской комплекс идеально подходит для производственной, складской или логистической деятельности. Все документы готовы к продаже, никаких обременений и ограничений в продаже нет. Цена комплекса – 185 млн рублей. Не является памятником архитектуры.





