

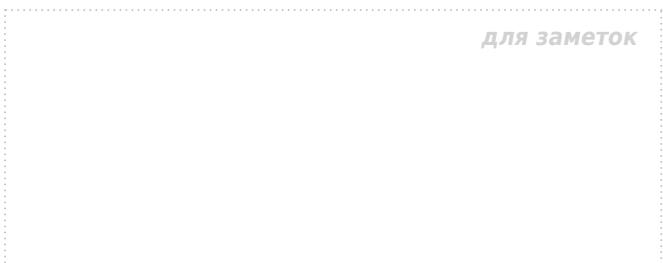
Создано: 07.08.2024 в 16:52

Обновлено: 02.02.2026 в 09:23

<https://ivanovo.move.ru/objects/9259831227>

Андрей, Ивановская Недвижимость,  
ООО

**79109851501**



Кинешма, улица Социалистическая, д. 54

**185 000 000 ₽**

Кинешма, улица Социалистическая, д. 54

Улица

[улица Социалистическая](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

65000 м<sup>2</sup>



## Детали объекта

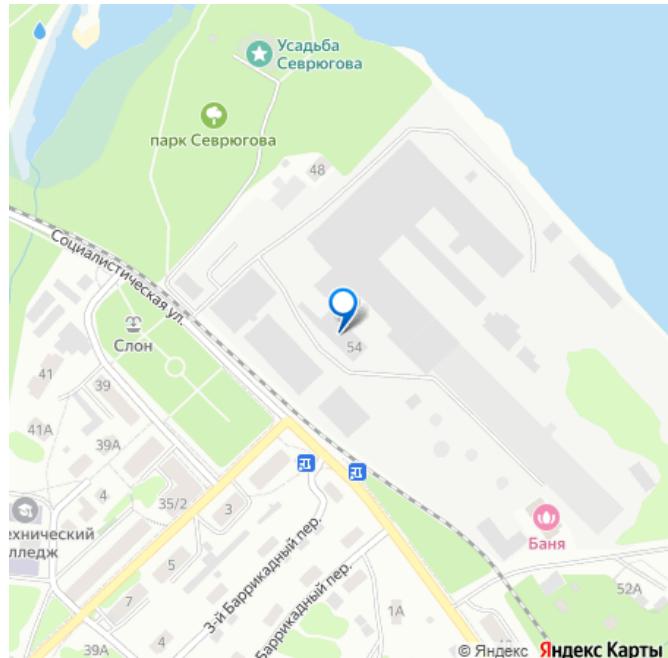
Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

возможен торг



Производственно-складской комплекс в г.

Кинешма. Бывшая Кинешемская Текстильная Мануфактура на ул. Социалистическая, 54. На берегу Волги. Общая площадь комплекса – 65 тыс кв.м (все здания в собственности).

Земельный участок (кад. номер

37:25:010302:40, 37:25:010302:29) – 71 673

кв.м. в собственности, 0,67 Га – бессрочное пользование Комплекс расположен на правом берегу Волги. На территории свой пирс, ж/д ветка (в собственности). Удобный и беспрепятственный подъезд для любого вида транспорта. Все здания комплекса построены из красного кирпича, перекрытия – ж/б

(заливные). Высота потолков производственных помещений 4,3 - 5,5 м.

Коммуникации: - водопровод: техническая из реки Волга, питьевая из городского водопровода; - бытовая канализация через КНС в городской коллектор; - электроснабжение - присоединенная мощность 4 630 кВт, существует возможность увеличить присоединенную мощность до 13 460 кВт, максимальная мощность, разрешенная к использованию - 3000 кВт; - отопление от городской газовой котельной, находящейся на территории комплекса; - газовая магистраль проходит по территории комплекса. Вся территория обнесена сплошным кирпичным ограждением. Производственно-складской комплекс идеально подходит для производственной, складской или логистической деятельности. Все документы готовы к продаже, никаких обременений и ограничений в продаже нет. Цена комплекса - 185 млн рублей. Не является памятником архитектуры.



