

Создано: 07.08.2024 в 16:52

Обновлено: 30.03.2026 в 15:56

Кинешма, улица Социалистическая, д. 54

185 000 000 ₺

Кинешма, улица Социалистическая, д. 54

Улица

[улица Социалистическая](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

65000 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

возможен торг

Описание

Производственно-складской комплекс в г. Кинешма. Бывшая Кинешемская Текстильная Мануфактура на ул. Социалистическая, 54. На берегу Волги. Общая площадь комплекса – 65 тыс кв.м (все здания в собственности).

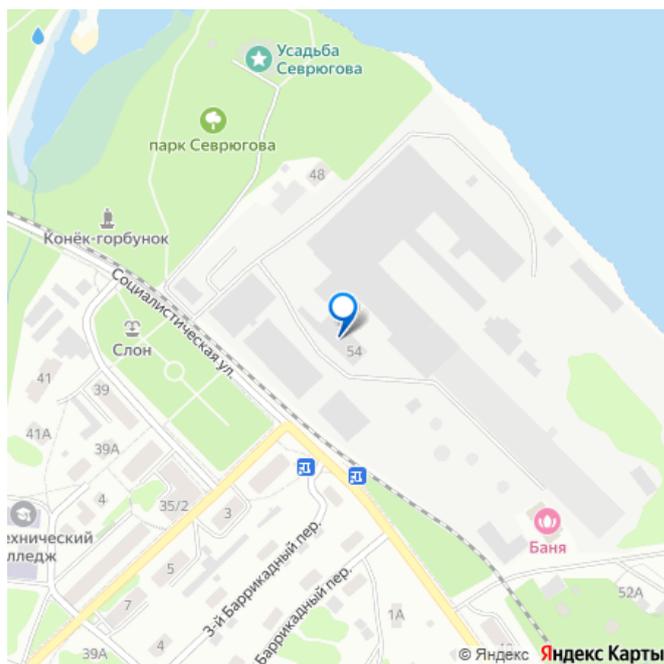
Земельный участок (кад. номер 37:25:010302:40, 37:25:010302:29) – 71 673 кв.м. в собственности, 0,67 Га – бессрочное пользование. Комплекс расположен на правом берегу Волги. На территории свой пирс, ж/д ветка (в собственности). Удобный и беспрепятственный подъезд для любого вида транспорта. Все здания комплекса построены из красного кирпича, перекрытия – ж/б

<https://ivanovo.move.ru/objects/9259831227>

Андрей, Ивановская Недвижимость, ООО

79109851501

для заметок



(залитые). Высота потолков производственных помещений 4,3 - 5,5 м. Коммуникации: - водопровод: техническая из реки Волга, питьевая из городского водопровода; - бытовая канализация через КНС в городской коллектор; - электроснабжение - присоединенная мощность 4 630 кВт, существует возможность увеличить присоединенную мощность до 13 460 кВт, максимальная мощность, разрешенная к использованию - 3000 кВт; - отопление от городской газовой котельной, находящейся на территории комплекса; - газовая магистраль проходит по территории комплекса. Вся территория обнесена сплошным кирпичным ограждением. Производственно-складской комплекс идеально подходит для производственной, складской или логистической деятельности. Все документы готовы к продаже, никаких обременений и ограничений в продаже нет. Цена комплекса - 185 млн рублей. Не является памятником архитектуры.





