

**Жикалов Андрей**

**79109967700**

**Иваново, улица Рощинская 3-я**

**7 490 ₽**

Иваново, улица Рощинская 3-я

Улица

[улица Рощинская 3-я](#)

## Гараж

Общая площадь

26 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

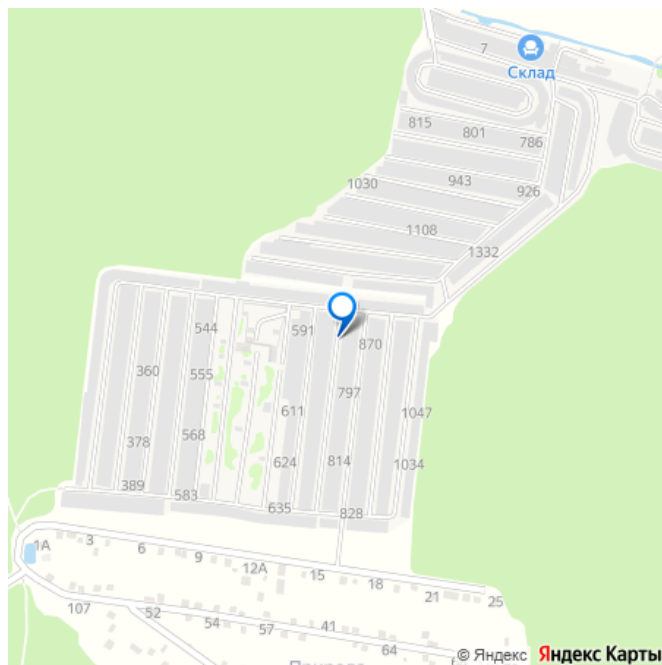
Раздел

[Гаражи](#)

## Описание

Сдам достаточно большой кирпичный гараж, площадью 26 кв.м., размером 6.5 x 4 метра. Находится в ГСК 40 (Средние Рощинские гаражи), в 1 км от конечной второго автобуса на улице Маршала Василевского и в 800 метрах от Семейного Магнита и ДиконАвто на Новосельской. Точное местоположение кооператива 56.947617, 41.00693. Состояние отличное: 1. удобный пол из двух плит, с ямой по всей длине гаража, 2.новая крыша (перекрыта осенью 2025 года), 3.новые и крепкие ворота гаража, ширина проёма 2.5 метра, высота ворот 2.0 метра, 4.внутри и снаружи гараж покрашен осенью 2025 года (фото сделаны в октябре 2025 года),

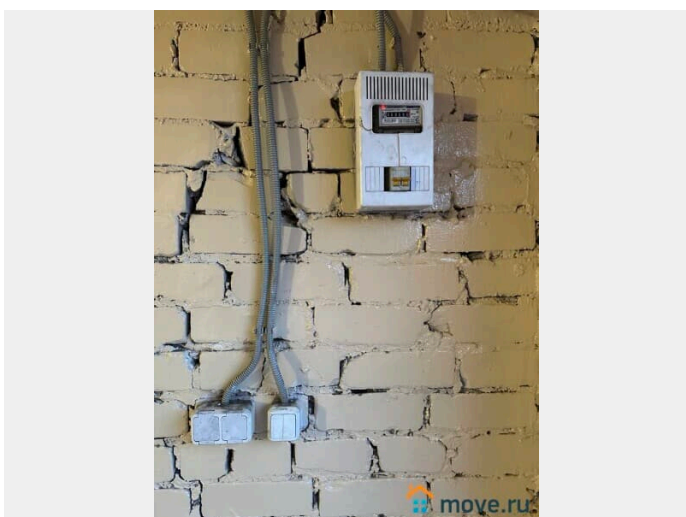
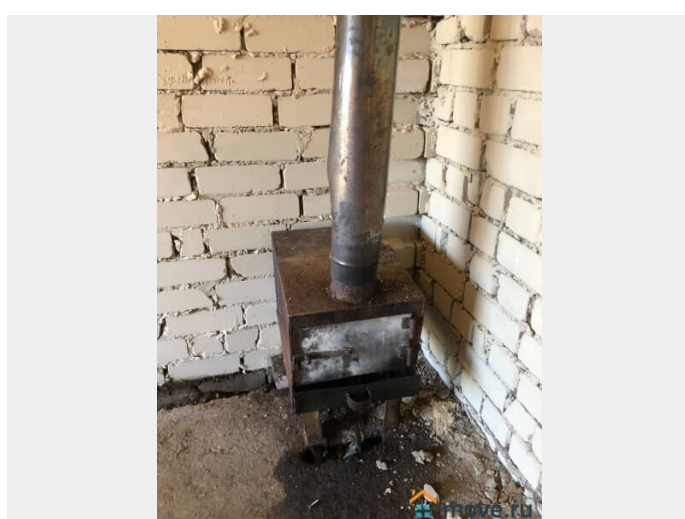
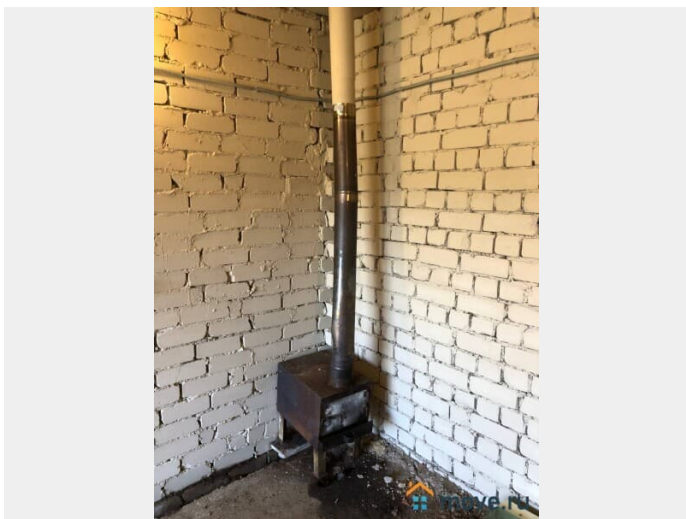
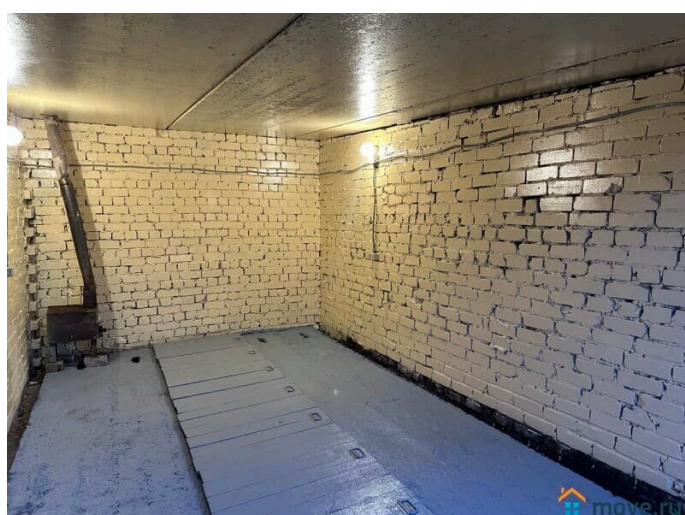
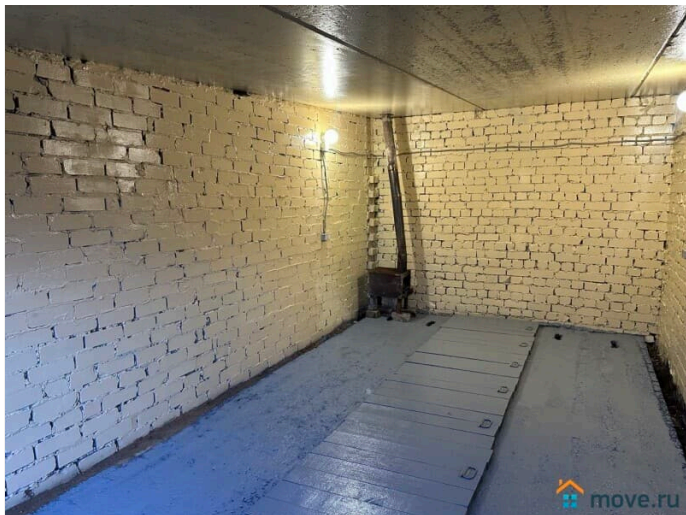
для заметок

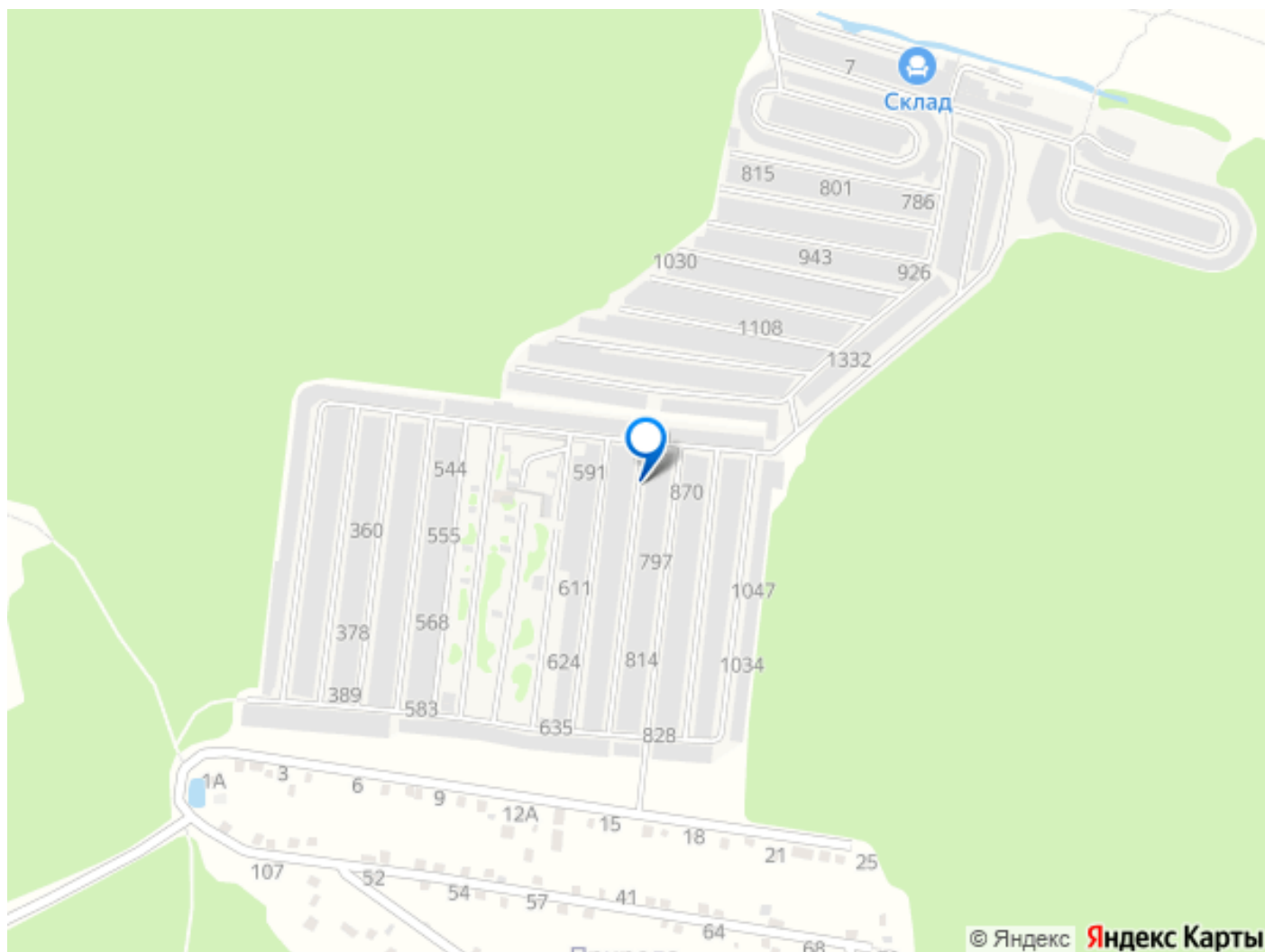


5.выполнена электрическая разводка в виде освещения и розеток на 220В по всему внутреннему периметру, 6.имеется печка «буржуйка» для отопления в зимний период. Возможно использовать как под стоянку автотранспорта или как складское помещение. Это один из самых недорогих вариантов склада в Иваново, аналогичные по площади складские помещения будут стоит кратно дороже. При согласовании и небольшим увеличением аренды возможно открытие полноценного автосервиса. P.S. Прошу Вас звонить мне с 12-00 и до 22-00. P.P.S. У нас большое количество гаражей, почти все из которых Вы можете посмотреть в профиле. Все гаражи сдаются ОТ СОБСТВЕННИКА и никаких сборов и агентских платежей нет !!!









Move.ru - вся недвижимость России