

**Андрей, Ивановская Недвижимость,
ООО**

79109851501

Иваново

9 720 000 ₽

Иваново

Земельные участки

Площадь участка

36 соток

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

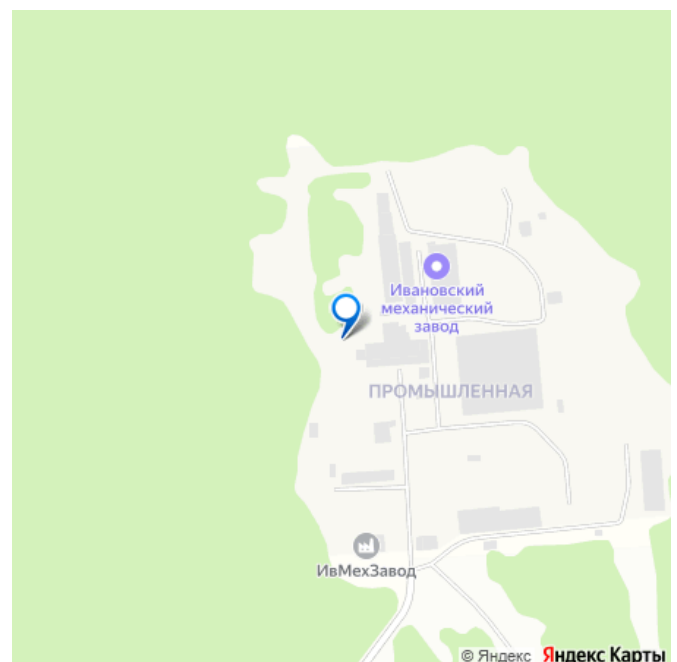
[Земельные участки](#)

водопровод, канализация, электричество, газ

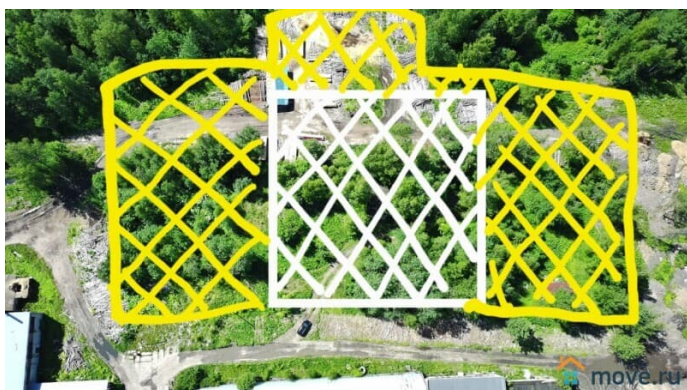
Описание

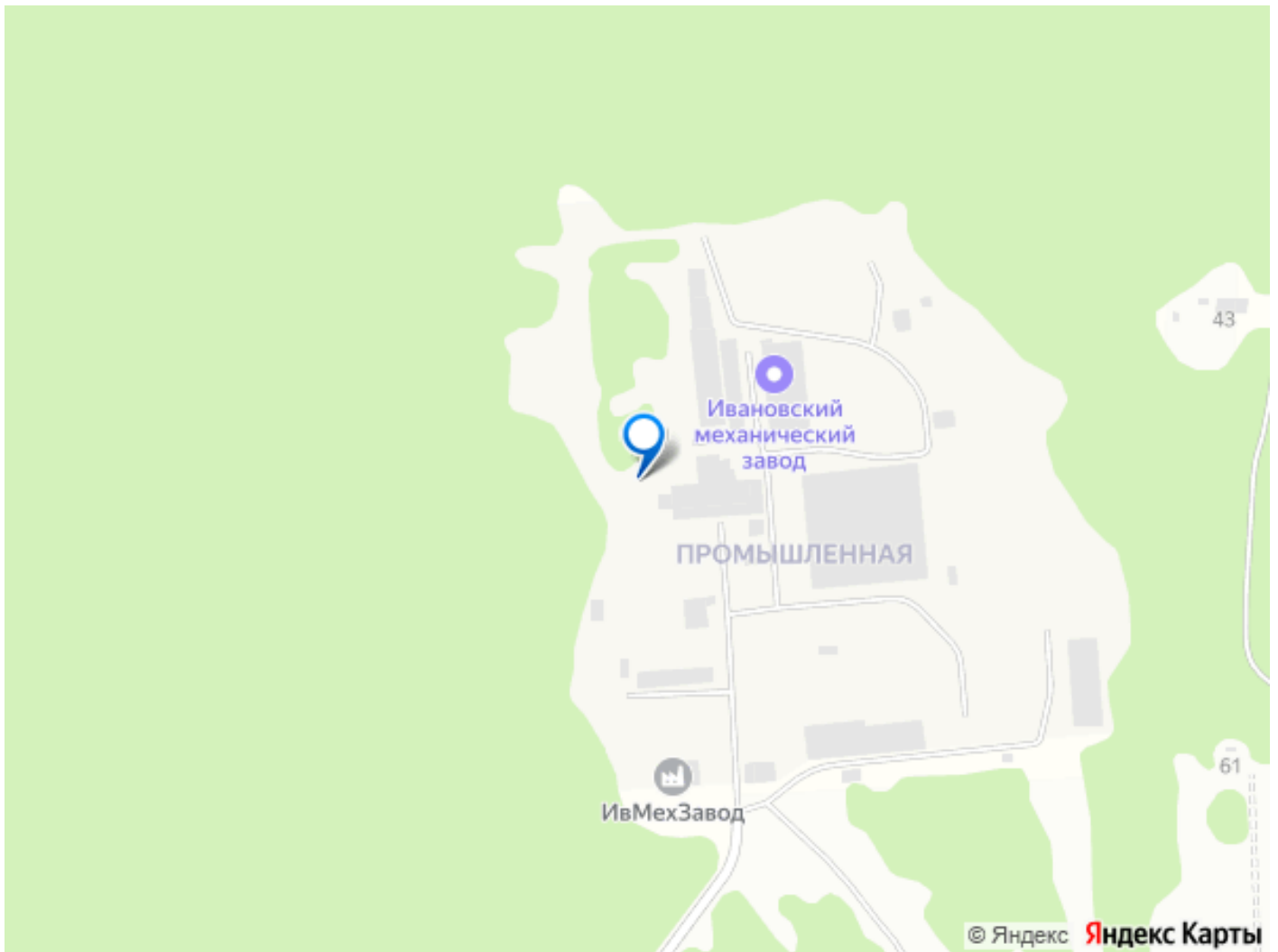
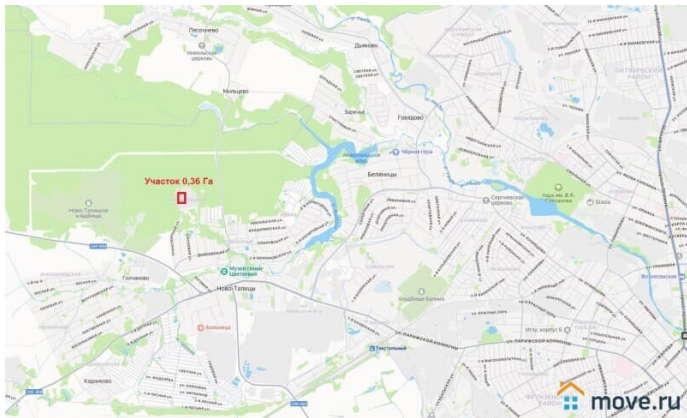
Промышленный участок 36 сот со скважиной в Иванове. Расположен по адресу: Ивановский район, Новоталицкое сельское поселение, территория Промышленная, 6. Кадастровый номер участка 37:05:011157:290. На участке стоит насосная станция - капитальное кирпичное строение площадью 100 кв.м. Полностью в рабочем состоянии. Земля и насосная станция в собственности. Участок расположен рядом с территорией промышленной базы с участком 3,2 Га, находящейся в лесном массиве, на большом участке промназначения с площадью около 7 Га, по соседству с крупными производственными площадками других собственников (Ивановский механический завод и пр.). На участок

для заметок



подведено электричество. Решается вопрос с подключением газа. Есть возможность оформить дополнительно около 40-70 соток в аренду для увеличения участка, по желанию. Все необходимое оформление мы проведем. База расположена на краю Иванова на выезде на Ярославль, в 2 км от Иванова. Летом 2025 года проведен ремонт автодороги к базе. Половина - новый асфальт, половина - укатанный гравий. Стоимость земли в собственности (36 соток) со стоящей на ней насосной станцией - 9,72 млн руб (270 тыс руб/сотка), стоимость оформления аренды дополнительной земли (40-70 соток) - 170 тыс руб/сотка. В перспективе база с участком 3,2 Га будет продаваться полностью со всеми зданиями и сооружениями. Принимаем предварительные заявки.





Move.ru - вся недвижимость России