

Создано: 04.02.2022 в 12:21

Обновлено: 16.02.2026 в 09:38

<https://ivanovo.move.ru/objects/6871784602>

**Андрей, Ивановская Недвижимость,
ООО**

79109851501

Фурманов, проезд Революционный, д. 1

35 000 000 ₽

Фурманов, проезд Революционный, д. 1

Улица

[проезд Революционный](#)

для заметок

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

22000 м²



Детали объекта

Тип сделки

Продам

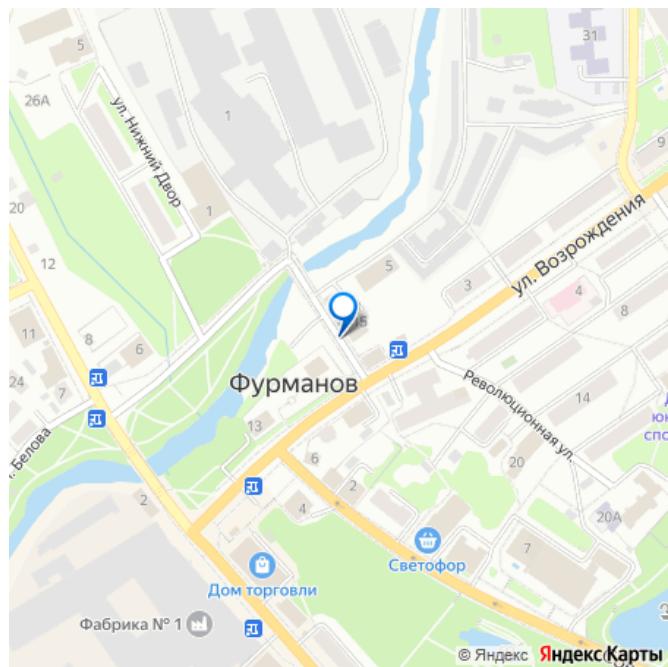
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

возможен торг

Описание

Производственные помещения в центре г. Фурманов Ивановской области. Возможна продажа площадями по 450, 800, 1000, 1500, 2000, 3000 кв.м. Помещения в собственности, находятся в производственном четырехэтажном здании общей площадью 22 тыс кв.м. Расположены по адресу: проезд Революционный, д.1, на территории бывшей «Фурмановской прядильно-ткацкой фабрики №2». Вместе с производственными площадями будет также оформлен на покупателей соответствующий покупаемой площади здания участок земли. Производственный корпус в хорошем



состоянии, построен из старинного красного кирпича, простоял еще 100 лет. Сетка колонн разная, в основном 6х6, 6х4 м. Высота потолков - 5 м. Проведен основной ремонт здания: двухскатная крыша из оцинковки только что после капитального ремонта, на данный момент проводится замена всех окон на ПВХ. Планируется установка внутреннего грузового лифта, ремонт лестниц, установка санузлов и подводка воды на каждый этаж, полная очистка площадей от мусора. Для лучшего подъезда грузовых машин спланирована прилегающая территория, вырублены мешающие подъезду деревья. Любое улучшение состояния объекта будет увеличивать его стоимость. Например, замена окон на ПВХ увеличивает стоимость одного кв. метра на 1 тысячу рублей. Можно купить площади без этих работ и сделать все самим. Это будет дешевле.

Производственное оборудование демонтировано. Отопление возможно от расположенной на территории фабрики газовой котельной. Есть техническая возможность подключения газа.

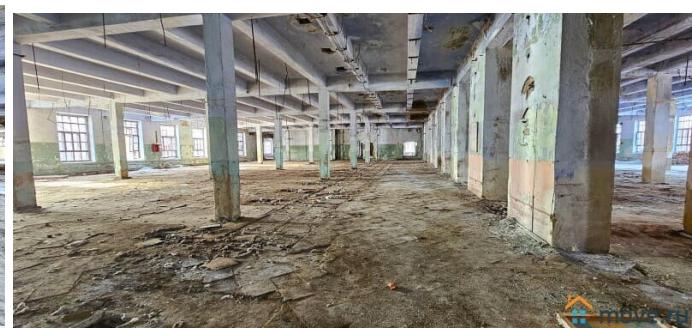
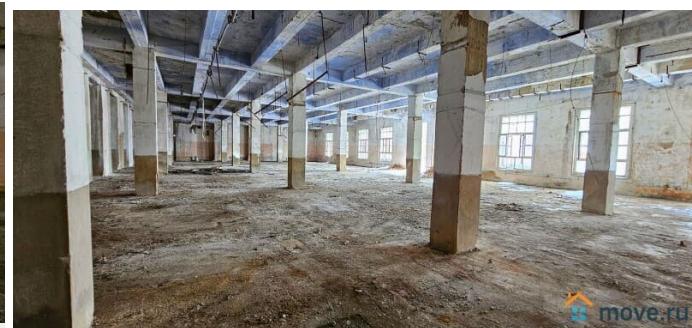
Электроснабжение (3,0 МВт) - от электроподстанции «Фурманов-2» (своя ТП).

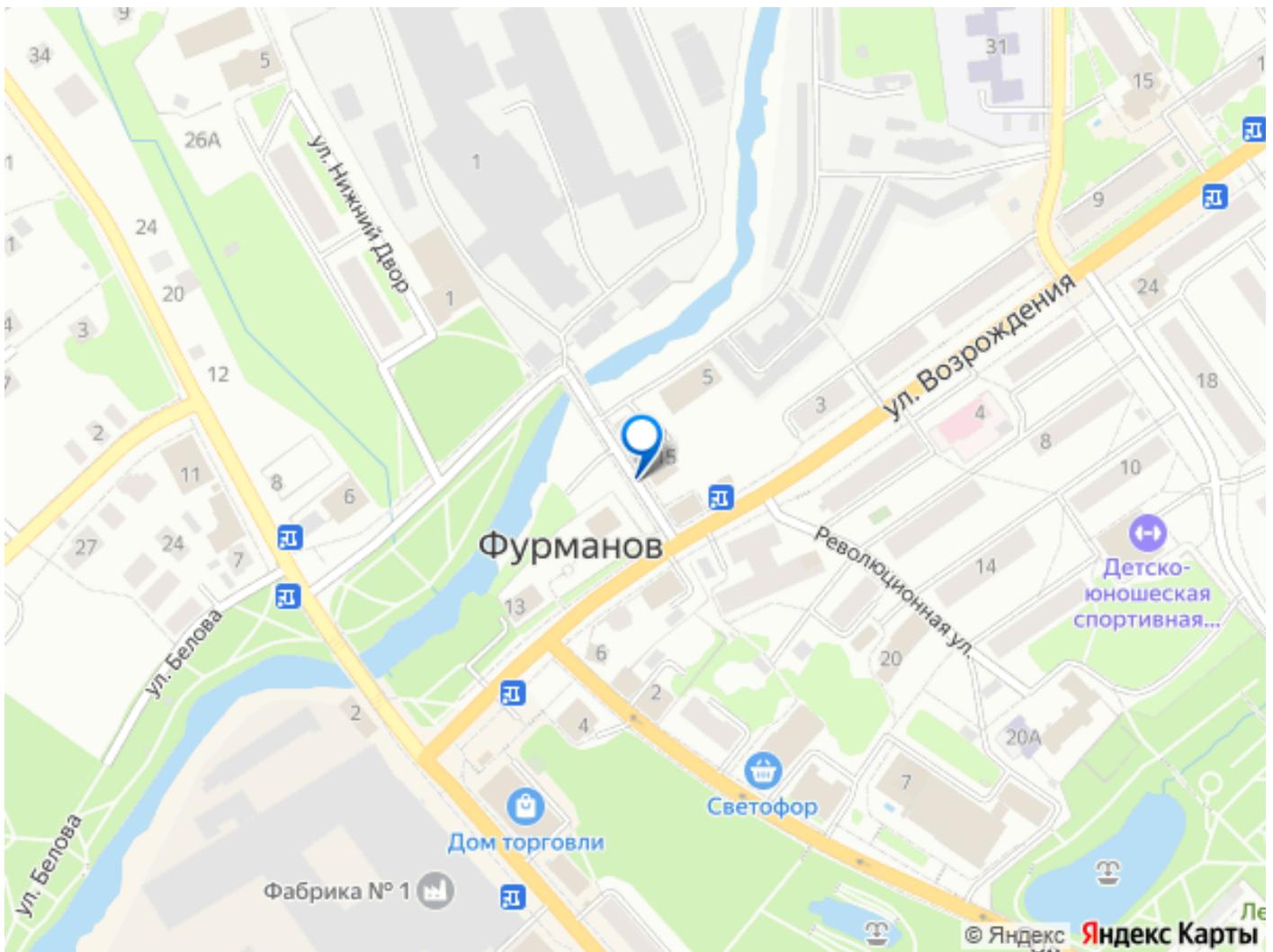
В имущественный комплекс входят трансформаторы и силовые линии, от которых непосредственно запитаны здания. Водоснабжение центральное, канализация - центральная. Проходная для заезда машин на территорию в 30 м от здания.

Круглосуточная охрана (ЧОП). Хороший круглогодичный подъезд для фур, два заезда на территорию. Документы для продажи готовы. Никаких запретов, обременений и т.п. нет. Цена от 2 000 руб/кв.м (цоколь, 4 этаж, без учета ремонтных работ). 1, 2 и 3 этажи дороже. Окончательные переговоры с собственником, директором фабрики. Не

является памятником архитектуры.







Move.ru - вся недвижимость России